



ODLUKA

**o davanju saglasnosti Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo
za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim za vanjsko uređenje
obuhvata objekta Polazne stanice Trebevičke žičare
(Prijedlog)**

Predlagač: Gradonačelnik i Pravobranilaštvo
Grada Sarajevo

Obrađivač: Gradska služba za opću upravu
i zajedničke poslove

Sarajevo, decembar 2017.godine



Na osnovu člana 23. i člana 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kao i na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici od __. __. 2017. godine donosi:

(prijedlog)

ODLUKU

o davanju saglasnosti Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim za vanjsko uređenje obuhvata objekta Polazne stanice Trebevičke žičare

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da, u okviru svojih nadležnosti, poduzmu procesne radnje na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama koje se nalaze u obuhvatu objekta Polazne stanice Trebevičke žičare, potrebnim za vanjsko uređenje i redovnu upotrebu, putem odgovarajućih pravnih akata radi konačnog upisa relevantnih činjenica u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu u korist Grada Sarajevo.

Član 2.

Nekretnine iz člana 1. Odluke upisane su u:

- zk uložak broj 103, KO SP Sarajevo Mahala CII, k.č. 11, u naravi porodična zgrada i dvorište površine 125m²;
- zk uložak broj 46, KO SP Sarajevo Mahala CII, k.č. 141, u naravi kućište površine 11m²;
- zk uložak broj: 39, K.O. SP Sarajevo Mahala CII, k.č. broj 12, u naravi oranica, površine 145 m²;
- a što sve odgovara katastarskim podacima KO Sarajevo IX, broj plana 5, PL/KKU 1120 i 2016, parcela 1216/1 i 1216/2.

Član 3.

O preduzetim radnjama iz člana 1. Odluke Gradonačelnik i Pravobranilaštvo su dužni informisati Gradsko vijeće.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALAČI GRADSKOG VIJEĆA

Igor dr. Gavrić

Broj:

Sarajevo, __. __. 2017.g.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 23. i članu 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim su propisani načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu, članu 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) kojim je propisana dužnost pribavljanja saglasnosti Gradskog vijeća na pravne poslove imovinsko-pravne prirode, kao i u članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajevo kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajevo ima nadležnost da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje i članu 73. Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), kojim je propisano da je Gradsko vijeće nosilac prava raspolaganja imovinom (nepokretnom i pokretnom) Grada Sarajevo.

RAZLOZI DONOŠENJA

Nekretnine bliže opisane u članu 2. Odluke nalaze se u obuhvatu objekta Polazne stanice Trebevičke žičare. Iste su neophodne u svrhu boljeg vanjskog uređenja, formiranja parking prostora, obezbjeđenje uslova za normalno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, nužnog i redovnog održavanja samog objekta Polazne stanice kao i mašinskog postrojenja koje će biti smješteno u objektu.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva za 2017. i 2018. godinu na poziciji 615 100 Revitalizacija Trebevičke žičare.

Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CII

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	141	I KUĆIŠTE Č. 141 ; KUĆIŠTE 0000 00 11	0000	00	11	Preuzeto dana 31.07.2008. iz ZK ul. 97 KO Sarajevo Mahala CII.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 11.04.2002. Dn.br: 3913/02 Prema stanju vlasničkog lista ZK. ul. CII/82 preneseno je sljedeće stanje: Pr. 31.10.1975.god. Dn. 4727/75 Na osnovu rješenja S.O. Centar Sarajevo od 29.09.1975.god. br. 03/I-471-115/75 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Preuzeto dana 31.07.2008. iz ZK ul. 97 KO Sarajevo Mahala CII.
2.	Udio: 1/1 OLOVČIĆ(MUSTAFA) VELIDA Pr. 11.04.2002. Dn.br: 3913/02 Na osnovu rješenja Općine Stari grad od 27.11.2000. br. 05/4-364-2036/98 i prijavnog lista br. 2/02 od 19.10.2000. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A II listu.	Preuzeto dana 31.07.2008. iz ZK ul. 97 KO Sarajevo Mahala CII.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 11.04.2002. Dn.br: 3913/02 Na osnovu člana 6. Zakona o određivanju građevinskog zemljišta, uknjiženo je pravo korištenja na zemljištu u A I (zemljište pod zgradom i zemljište koje je potrebno za njenu redovnu upotrebu) u korist: VLASNIKA ZGRADE kao zemljišnoknjižno tijelo II dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CII

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	12	oranica; ORANICA 0000 01 45	0000	01	45	Preuzeto dana 31.07.2008.god. iz Zk.ul.82 KO Sarajevo-Mahala CII.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 26.11.1975.god. Dn. 5098/75 Prema stanju zk. ul. br. CII/25: Pr. 31.10.1975.god. Dn. 4727/75 Na osnovu rješenja S.O. Centar Sarajevo od 29.09.1975.god. br. 03/I-471-115/75 nekretnine u A I listu uknjižene su kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Tip: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Adresa: Preuzeto dana 31.07.2008.god. iz Zk.ul.82 KO Sarajevo-Mahala CII.

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 26.11.1975.god. Dn. 5098/75 Prema stanju zk. ul. br. CII/25: Na osnovu člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja na neizgrađeno građevinsko zemljište, opisano u A I listu, u korist: ENIŠE NOVKINIĆ rođ. ŠAHINAGIĆ sa 1/1 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općine ili drugom licu.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_SARAJEVO - MAHALA CII

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	11	PORODIČNA ZGRADA I DVORIŠTE ; PORODIČNA ZGRADA I DVORIŠTE 0000 01 25	0000	01	25	Preuzeto dana 05.08.2008.god. iz KO Sarajevo-Mahala CII/25. 065-0-DN-11-24023

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/2 OLOVČIĆ(MUSTAFA) VELIDA Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr.16.11.2011. god. Broj: 065-0-DN-11-24023 Na osnovu pravosnažnog Rješenja Općine Stari Grad Sarajevo od 15.08.2011. god. broj: UP-I-06-31-2566/11-AS., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu. Provedeno dana 17.11.2011. godine, Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Podrug Kerim.	
5.	Udio: 1/2 GEGIĆ(ILIJAS) ĆAZIM Tip: SUVLASNIŠTVO Adresa: Pr.16.11.2011. god. Broj: 065-0-DN-11-24023 Na osnovu pravosnažnog Rješenja Općine Stari Grad Sarajevo od 15.08.2011. god. broj: UP-I-06-31-2566/11-AS., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A I listu. Provedeno dana 17.11.2011. godine, Stručni saradnik za vođenje zemljišnih knjiga: Podrug Kerim.	

C Teretni list

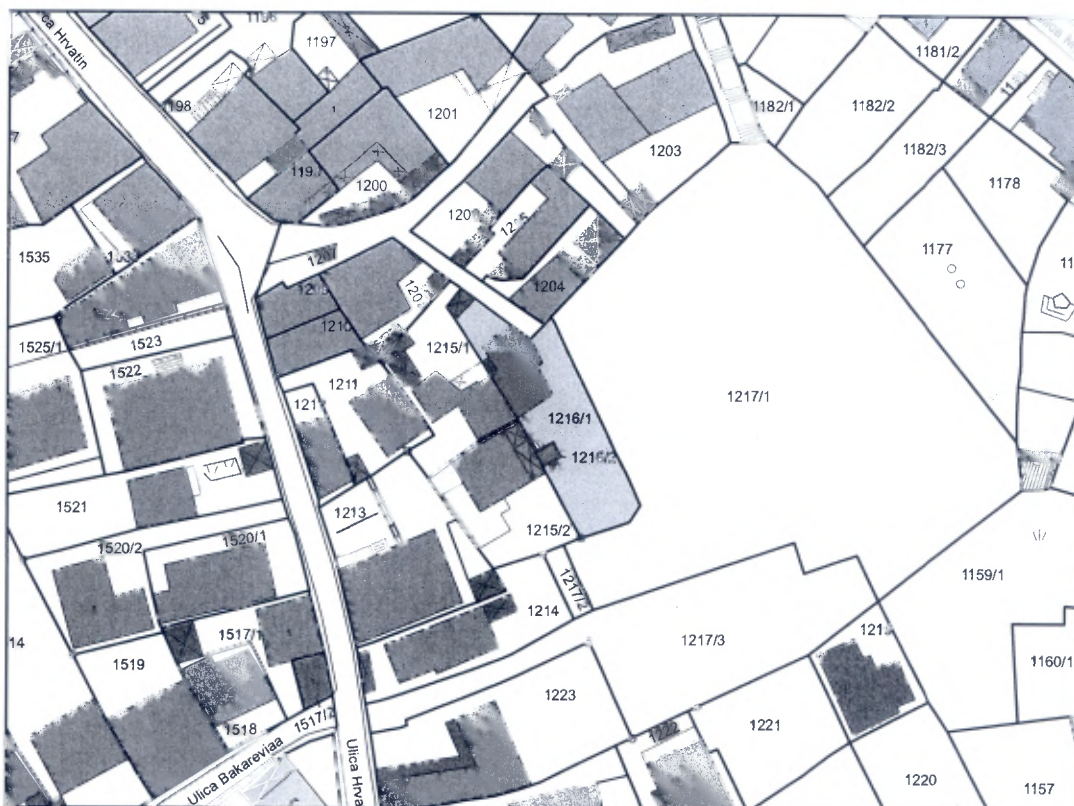
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobođeno plaćanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1120	GEGIĆ ILIJAS ČAZIM	SARAJEVO HRVATIN 25A	Posjednik	1/2
1120	OLOVČIĆ MUSTAFA VELIDA	SARAJEVO, HRVATIN 25	Posjednik	1/2
2016	OLOVČIĆ MUSTAFA VELIDA	SARAJEVO, HRVATIN 25	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1120	1216/1	Kuća i zgrada	HRVATIN	80
1120	1216/1	Dvorište	HRVATIN	257
2016	1216/2	Kuća i zgrada	HRVATIN	11

Gruntovni podaci

Stari premjer:k.č.11, 12, 141 mahala CII - Sarajevo

Izradio:
 Sanela Mujadžerović



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA

Muherema Kugić dipl.pravnik

Muherema Kugić