



Broj:01-02-1686/17

Datum:25.10.2017.godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 25.10.2017.godine, usvojilo je

Izvještaj o aktivnostima na realizaciji projekta „Izgradnja Trebevičke žičare“.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Dr. Igor Gavrić, s.r.



IZVJEŠTAJ
O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PROJEKTA
„IZGRADNJA TREBEVIĆKE ŽIČARE“

Predlagač : Gradonačelnik

Obrađivač: Služba za urbano planiranje,
investicije, stambene i komunalne poslove

Sarajevo, septembar 2017. godine



UVOD

U skladu sa Programom rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva za 2017. godinu podnosi se Izvještaj o aktivnostima na projektu “ Izgradnja Trebevičke žičare” .

Izvještaj o aktivnostima na projektu “ Izgradnja Trebevičke žičare” sačinjen je u cilju informisanja Gradskog vijeća Grada Sarajeva o izvršenim poslovima i zadacima na realizaciji projekta u periodu od 1.aprila do 30. septembra 2017. godine.

U izvještajnom periodu provedene su slijedeće aktivnosti na realizaciji projekta:

I AKTIVNOSTI NA IZDAVANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE TREBEVIČKE ŽIČARE

II AKTIVNOSTI NA ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG IZVOĐAČA ZA IZGRADNJU POLAZNE I DOLAZNE STANICE TREBEVIČKE ŽIČARE

III AKTIVNOSTI NA IZVOĐENJU RADOVA ZA MONTAŽU ŽIČARE

IV AKTIVNOSTI NA IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI POLAZNE I DOLAZNE STANICE TREBEVIČKE ŽIČARE I RADOVA IZGRADNJE PRISTUPNIH PUTEVA

V OSTALE AKTIVNOSTI

I AKTIVNOSTI NA IZDAVANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE TREBEVIČKE ŽIČARE

Na osnovu zahtjeva Grada Sarajeva, Općina Stari Grad je 07.04.2017. godine izdala Rješenje kojim se daje Urbanistička saglasnost Gradu Sarajevu za radove izgradnje Trebevičke žičare (objekat polazne stanice, 10 stubova i objekat dolazne stanice) na trasi između Hrvatina i Vidikovca.

S obzirom da je u izdatoj Urbanističkoj saglasnosti izostavljeno navođenje katastarskih čestica koje se odnose na utvrđivanje prava prilaza određenim stubovima, Općina Stari Grad je dana 05.05.2017. godine izdala dopunu Rješenja.

Potrebno je istaći da je preduslov za izdavanje urbanističke saglasnosti bilo usvajanje Odluke o provođenju Izmjena i dopuna regulacionih planova “Lijeva obala Miljacke Bistrik”, “Mahmutovac”, “Hrid” i “Jarčedoli”.

Naime, bilo je neophodno izvršiti izmjene i dopune navedenih regulacionih planova s obzirom da manji dio trase Trebevičke žičare i donja stanica (zbog dislokacije) nisu bile u obuhvatu provedbeno planske dokumentacije.

Odluka o provođenju izmjena i dopuna regulacionih planova "Lijeva obala Miljacke Bistrik", "Mahmutovac", "Hrid" i "Jarčedoli" usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj 28.03.2017. godine.

Imajući u vidu složenost projekta, Općina Stari Grad je za podnošenje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje u Urbanističkoj saglasnosti postavila ispunjenje uslova koji su zahtjevali provođenje obimnih poslova i zadataka, koji su se odnosili na slijedeće:

- Obezbijedene su saglasnosti na lokaciju od JP Elektrodistribucija, KJKP Vodovod i kanalizacija, JP BH Telecom, KJKP Sarajevogas i KJKP Rad;
- Izvršena je revizija Glavnog projekta staničnih objekata;
- Izrađen je Elaborat protupožarne zaštite, zaštite od groma i zaštite na radu;
- Izrađen je Elaborat o zaštiti okoliša u cilju izdavanja okolinske dozvole;
- Podnesen je zahtjev za obračun i i naknadu za gradsku rentu. Na osnovu obračuna Općine Stari Grad, izvršena je uplata naknade za gradsku rentu u iznosu 56.674,30KM;
- Podnesen je zahtjev za obračun naknade za izgradnju i održavanje javnih skloništa. Izvršena je uplata naknade za izgradnju skloništa u iznosu 48.209,41KM;
- Proveden je postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa (eksproprijacija zemljišta) na polaznoj stanici i trasi žičare. U izvještajnom periodu na ime naknade vlasnicima zemljišta isplaćen je iznos od 45.000,00KM. Preostale naknade će se isplatiti nakon rješavanja upravnih postupaka.

Nakon što je Grad Sarajevo izvršio sve uslove propisane Urbanističkom saglasnošću, Općina Stari Grad je 31.08.2017. godine izdala Odobrenje za građenje Trebevičke žičare. Rješenje o građenju je postalo pravosnažno isti dan (31.08. 2017. godine), s obzirom da su se isti dan svi učesnici u postupku odrekli žalbe.

II AKTIVNOSTI NA ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG IZVOĐAČA ZA IZGRADNJU POLAZNE I DOLAZNE STANICE TREBEVIČKE ŽIČARE

Izvršena je izrada tenderske dokumentacije sa kompletnim priložima (predmjerom radova, tehničkim izvještajima i nacrtima) za otvoreni postupak Javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji objekata donje i gornje stanice Trebevičke žičare.

Putem otvorenog postupka, nakon provedene procedure, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, a na osnovu kriterija najniža cijena tehnički zadovoljavajuće ponude, Grad Sarajevo je odabrao najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na izgradnji objekata donje i gornje stanice Trebevičke žičare.

Grad Sarajevo je sa najpovoljnijim ponuđačem, firmom Džekos d.o.o. Sarajevo zaključio Ugovor o izvođenju radova na izgradnji objekata donje i gornje stanice Trebevičke žičare u vrijednosti od 5.197.420,30KM (sa PDV-om). Ugovoreni rok za izvođenje radova iznosi 150 dana od dana uvođenja Izvođača u posao (od 04.09.2017). Međutim, Izvođač radova je tokom juna i jula 2017. godine izvodio pripremne radove prema odobrenju Općine Stari Grad u sklopu kojih je završen veliki dio zemljanih radova na polaznoj stanici.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova obavlja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa nadzornim timom.

III AKTIVNOSTI NA IZVOĐENJU PRIPREMNIH RADOVA ZA MONTAŽU ŽIČARE

U prethodnom Izvještaju o izgradnji Trebevičke žičare informisani ste da je Grad Sarajevo zaključio Ugovor o izradi glavnog projekta, isporuci i montaži Trebevičke žičare sa firmom LEITNER AG/SPA u vrijednosti od 6.768.344,39 EUR.

Nakon što je Grad Sarajevo dobio potrebno odobrenje za građenje, firma LEITNER AG/SPA je počela sa isporukom opreme žičare, te izvršila podugovaranje sa lokalnim građevinskim firmama za izvođenje građevinskih i montažerskih radova (Džekos d.o.o. i Interklima d.o.o.).

Na liniji žičare trenutno se vrše radovi na iskopima i pripremi za betoniranje temelja i postavljanje ankera stubova za svih deset stubnih mjesta. Ove radove izvodi podizvođač Džekos d.o.o..

Nakon završetka izrade temelja stubnih mjesta i postavljanja ankera vršit će se instaliranje stubova žičare sa pratećom opremom. Planirano je da ove radove vrši Interklima d.o.o..

Radovi na instaliranju opreme postrojenja žičare u objektima polazne i dolazne stanice uslovljeni su dinamikom građevinskih radova na samim objektima.

IV AKTIVNOSTI NA IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI POLAZNE I DOLAZNE STANICE TREBEVIČKE ŽIČARE I RADOVA IZGRADNJE PRISTUPNIH PUTEVA

Aktivnosti na izvođenju radova na izgradnji polazne i dolazne stanice Trebevičke žičare i radova izgradnje pristupnih puteva se intenzivno provode.

Na objektu polazne stanice žičare nakon završenih zemljanih iskopa trenutno se vrše betonski radovi, koji su do sada obuhvatili betoniranje 3 etaže i zidove objekta. Dinamičkim planom radova planirano je da radovi na betonskoj konstrukciji polaznog objekta budu završeni do 25.10.2017. godine, nakon čega kreću zanatski radovi, instaliranje postrojenja žičare i krovopokrivački radovi (mero konstrukcija).

Radovi iskopa za objekat dolazne stanice žičare (Vidikovac) zbog prirode terena (kamen) na samoj planini Trebević odvijao se sporijim tempom. Sa 30.09.2017. godine radovi na iskopima za temelje su završeni, čime su stvoreni uslovi za početak betonsko - konstruktivnih radova. Do sada je izvršeno armiranje i betoniranje stopa temeljnih traka, te su radovi intenzivirani kako bi što više posla bilo završeno prije početka nepovoljnih klimatskih uslova obzirom da se radovi izvode u planinskom okruženju na visini od 1.100 mnv. Nakon završetka betonsko - konstruktivnih radova, stvorit će se uslovi za instaliranje motora i ostalih elemenata postrojenja žičare, kao i nastavak zanatskih radova uključujući i postavljanje krovne konstrukcije objekta.

Izgradnja pristupnih puteva za stubna mjesta su u završnoj fazi. Planirano je da se napravi cca. 800 metara puteva koji će se koristiti za pristup građevinskih mašina stubnim mjestima, kako bi se izvršila izrada betonskih temelja, te montaža samih stubova sa svom pratećom opremom.

V OSTALE AKTIVNOSTI

1. Vanjsko uređenje objekata Trebevičke žičare obuhvata rješavanje vodosnabdijevanja i odvodnje objekata, rješavanje prilaza objektu sa pristupnim stepeništem, hortikulturno uređenje, iluminaciju, parking prostor, klupe za odmor i dr. Nakon što je isporučeno Idejno rješenje vanjskog uređenja, Grad Sarajevo je podnio zahtjev nadležnoj službi Općine Stari Grad za izdavanje Urbanističke saglasnosti. Planirano je da se nakon dobivanja saglasnosti preduzmu intenzivne aktivnosti na ispunjavanju uslova propisanih ovim dokumentom, kako bi se u što kraćem roku podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, raspisivanja javnog tendera za ove radove i ugovaranje izvođenja. Potrebno je naglasiti da je vanjsko uređenje preduslov za potpuno funkcionisanje Tebevičke žičare, te predstavlja njen funkcionalni dio.
2. Elektrosnabdijevanje dolazne stanice Trebevičke žičare je problem na čijem rješavanju je preduzeto niz aktivnosti. Potrebno je naglasiti da bez rješavanja ovog problema nije moguće pustiti žičaru u pogon jer se pokretački dio žičare, motor, nalazi na gornjoj, dolaznoj stanici. Grad Sarajevo je u svrhu rješavanja ovog problema potpisao sporazum sa JP Elektrodistribucijom BiH, te dao potrebna ovlaštenja da ovaj subjekt vrši projektovanje, podnosi zahtjeve za urbanističku i građevinsku saglasnost, te vrši nabavku i ugradnju trafo stanica i polaganje elektro kablova. Do momenta podnošenja izvještaja izrađen je Idejni projekat na osnovu kojeg je podnesen zahtjev za Urbanističku saglasnost. Općina Stari Grad je izdala Urbanističku saglasnost, te se trenutno radi na ispunjavanju uslova iz Urbanističke saglasnosti (izrada Glavnog projekta) .
3. U toku je rješavanje problema vodovoda na gornjoj stanici žičare, faza projektovanja. Planirano je da se iskoristi stara trasa vodovoda koji je povezivao lokaciju Prvi šumar - Vidikovac. Za potrebe ovog vodovoda biće neophodno izgraditi pumpnu stanicu na lokaciji u blizini hotela Pino. Potrebno je istaći da se žičara ne može pustiti u pogon bez obezbjeđenog vodo snabdijevanja iz razloga vatrozaštite objekta i postrojenja žičare.

V ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

- Na osnovu dosadašnjih radova na terenu, Stručni nadzor je mišljenja da ne postoje ozbiljna kašnjenja u izvršenju ugovornih obaveza, ali da su moguća uslijed vremenskih uslova i same prirode terena.
- Izvođač/izvođači rade koordinirano, zajednički sa uputama Nadzora i predstavnika Leitnera u BiH (IPSA institut).
- Permanentno je prisustvo predstavnika Grada (Investitora) na samom gradilištu, koji na licu mjesta vrše provjere svih aktivnosti i praćenje Ugovora.
- Do sada nije bilo nikakvih neugodnosti, jer čitav Projekat ima podršku svih građana koji žive u blizini trase.
- Inspekcijski nadzor vršen je samo od strane Inspekcije za okoliš Kantonalne uprave za inspekcijske poslove KS radi sječe i tretiranja drvne mase na Trebeviću. Nije utvrđen nikakav prekršaj, jer je Gradska uprava prethodno obezbjedila sve potrebne dozvole.
- Permanentna je saradnja sa BH MAC-om koji nadzire područje rada, iako već od prije postoji informacija o stanju minskoeksplozivnih sredstava na liniji trase (pogotovo od Čoline kape do Vidikovca).
- Prema dinamici radova prva probna vožnja očekuje se krajem februara 2018. godine.

To the City Council:

I would like to inform You that mayor Abdulah Skaka visited the Trebevic Zicara foundation in New York to present the Trebevic cable car project.

We are satisfied with the progress of the Trebevic cable car construction and are confident that the current ambitious deadlines will be met. The mayor's presentation shows that Sarajevo is slowly transformed back into the city that we love and have loved before. A project that was labelled for years as «Mission Impossible» is reaching its final stage under the mayor's leadership.

Finally, I would like to wish You further success on the works and am looking forward to the re-opening of the Trebevic cable car. The 06. of April 2018 will be the day that will show the real face of Sarajevo, its multiethnic past and presence as well as its unity. This will be reason enough for all of us to take a ride in the cable car and enjoy the beauty of Sarajevo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E Offermann', with a stylized, cursive script.

Trebevic Zicara Foundation at KBFUS

Dr. Edmond Offermann

Za Gradsko vijeće:

Želio bih vas obavijestiti da je gradonačelnik Abdulah Skaka posjetio Fondaciju za Trebevičku žičaru u New Yorku kako bi predstavio projekt Trebevičke žičare.

Zadovoljni smo napretkom izgradnje Trebevičke žičare i uvjereni smo da će trenutni ambiciozni rokovi biti ispoštovani. Gradonačelnikova prezentacija je pokazala da se Sarajevo polako ponovo transformira u grad koji volimo i koji smo uvijek voljeli. Projekt koji je godinama bio obilježen kao „nemoguća misija“ privodi se u svoju završnu fazu pod vodstvom gradonačelnika.

Na kraju, želio bih vam poželjeti dodatni uspjeh u radovima i radujem se ponovnom otvaranju Trebevičke žičare. 6. april 2018. bit će dan kada će se pokazati pravo lice Sarajeva, njegova multietnička prošlost i sadašnjost i njegovo jedinstvo. To će biti dovoljan razlog da se svi mi provozamo u žičari i uživamo u ljepoti Sarajeva.

Fondacija za Trebevičku žičaru u KBFUS-u

Dr. Edmond Offermann