



**ODLUKA**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE**  
**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA**  
**“ALIPAŠIN MOST V”**

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana*  
*Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana*  
*Zavod za planiranje razvoja*  
*Kantona Sarajevo*

*Obrađivač*  
*Služba za urbano planiranje, investicijske,*  
*stambene i komunalne poslove*

*Sarajevo, oktobar 2017.godine*



Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2, alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
REGULACIONOG PLANA  
"ALIPAŠIN MOST V"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Alipašin most V“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 46/12 i 30/15).

Član 2.

Član 4. „Smjernice za izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje urbanističko-arhitektonskih parametara stvarnog stanja na terenu i prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnim društvenim sadržajima neophodnim za lokalnu zajednicu i grad u cjelini, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturu, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojim je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Ažurirati geodetsku podlogu i obezbijediti podatke o posjedovnom stanju, kao i ažuran katastar komunalne infrastrukture;
- Elaborat o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena urađen od strane firme „Pigip“, mart 2013. god., preuzima se i čini osnov za izradu Plana;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojem je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Područje planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu sa prostorom između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (RP „Alipašin Most I“, RP „Alipašin Most VI“, RP „Halilovići I“ i RP „RTV“), u smislu planiranja u kontinuitetu;
- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju građevina poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje i u urbanističko-arhitektonskom i funkcionalno-oblikovnom smislu ukomponovati

ove sadržaje, omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;

- Transformacijom ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, kao i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, kako bi se zadovoljile potrebe stanujućeg i gravitirajućeg stanovništva okolnih naselja, kao i grada u cjelini;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uslov uvođenja novih tehnologija;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju;
- Dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu Plana ne može biti veći od  $K_i=1,6$ . Procenat izgrađenosti planirati od 40% do 60 %.
- Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama definisati na sljedeći način:
  - na prostoru sa kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima  $K_i=$ od 2,0 do 3,0
  - na prostoru sa poslovnom i stambeno-poslovnom gradnjom  $K_i=$ od 3,0 do 4,0 ukoliko veličina, oblik i položaj parcele to omogućava, kao i ukoliko se parcela nalazi na uglovnici raskršća, naspram parkovske površine, trga, korita rijeke ili drugih otvorenih javnih površina, uvažavajući već navedene distance u odnosu na susjedne objekte i parcele.
- U granicama obuhvata planirati izgradnju objekata pretežne spratnosti P+8, a ukoliko se kod izrade Plana ukaže potreba u svrhu kvalitetnijeg urbanističkog rješenja mogu se planirati objekti veće spratnosti.
- U zavisnosti od spratnosti planiranih poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih i privrednih objekata, poštovati sljedeće distance u odnosu na postojeće i planirane objekte:
  - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 9,0 m;
  - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 11,5 m;
  - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 14,0 m;
  - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 16,5 m;
  - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m;
  - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m;
  - za spratnost P+7 udaljenost objekata je 23,0 m;
  - za spratnost P+8 udaljenost objekata je 25,0 m;
  - za spratnost P+9 udaljenost objekata je 27,0 m;
  - za spratnost P+10 udaljenost objekata je 29,0 m;
  - za spratnost P+11 udaljenost objekata je 30,5 m;
  - za spratnost P+12 udaljenost objekata je 32,0 m;
  - za spratnost P+13 udaljenost objekata je 33,5 m;
  - za spratnost P+14 udaljenost objekata je 35,0 m;
  - za spratnost P+15 udaljenost objekata je 36,5 m;
  - za spratnost P+16 udaljenost objekata je 38,0 m;
  - za spratnost P+17 udaljenost objekata je 39,5 m;
  - za spratnost P+18 udaljenost objekata je 41,0 m;
  - za spratnost P+19 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 42,5 m;



- za spratnost P+20 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 44,0 m;
- Udaljenost objekata može biti i manja uz uslov da se moraju obezbijediti nesmetane vizure, adekvatna orijentacija i osunčanje;
- Spratnu visinu planiranih objekata odrediti na osnovu minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih susjednih objekata. Ukoliko se radi o zabatnim zidovima susjednih objekata, distance mogu biti i znatno manje, s tim da se zabatni zidovi moraju tretirati bez otvora ili sa manjim otvorima pomoćnih prostorija. Distance mogu biti manje i kod dijagonalnih distanci objekata, koje ne umanjuju direktne (naspramne) vizure;
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 340 cm; Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže). Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 300 cm mora se smanjiti spratnost objekta, kako bi se zadovoljile naprijed navedene distance;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada. U granicama obuhvata Plana je neophodno obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako slijedi:

Društvena infrastruktura-centralne djelatnosti: 1,5 m<sup>2</sup>/st

Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:

- trgovina: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- ugostiteljstvo: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- uslužno zanatstvo: 0,10 m<sup>2</sup>/st
- finansijske usluge: 0,10 m<sup>2</sup>/st

Centralne djelatnosti-društveni sadržaji

- obrazovanje: 0,50 m<sup>2</sup>/st
- kultura: 0,15 m<sup>2</sup>/st
- fizička kultura: 0,06m<sup>2</sup>/st
- zdravstvo: 0,04 m<sup>2</sup>/st
- dječija i socijalna zaštita: 0,15 m<sup>2</sup>/st
- Povećati atraktivnosti područja i privlačnost za korisnike užeg i šireg okruženja, i omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, uređenim zelenim površinama (parkovi sa urbanim mobilijarom), pješačkim i biciklističkim saobraćajem, širim šetnicama i saobraćajem u mirovanju;
- U obuhvatu Plana neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada, s obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada).
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

### Zelenilo

Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata. Sa stanovišta prostorne organizacije treba voditi računa da se:

- Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac formiraju linijski sistemi od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim

stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidi sadnja stablašica. Uz gradsku autocestu i željeznicu, uz sjevernu granicu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenila kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere;

- Uz poslovno-radno-stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, zelene površine realizuju sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti dodatnoj atraktivnosti ovog prostora. U granicama parcela objekta poslovno-radnog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri v etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika.

### **Saobraćaj**

- U toku izrade Plana potrebno je preispitati koncept primarne saobraćajne mreže definisan planovima višeg reda i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Planirati proširenje Sjeverne longitudinalne na četiri kolovozne trake i prema mogućnostima šire šjesečke zone uz Sjevernu longitudinalu;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na primarnim naseljskim saobraćajnicama predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

### **Komunalna infrastruktura**

#### **Snabdijevanje vodom**

- Područje obuhvaćeno Planom snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555 m.n.m., zapremina  $V = 20\,000\text{ m}^3$ );
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe investitora za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalan dozvoljeni profil u javnoj mreži je  $\varnothing 100\text{ mm}$ ;
- Postojeću sekundarnu vodovodnu mrežu koja je nedovoljnih profila i od neodgovarajućih materijala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe;
- U skladu sa povećanjem stambene izgradnje znatno će se povećati i broj stanovnika što će za posljedicu imati potrebu da se u obuhvat „dovedu“ nove količine vode preko primarnih cjevovoda. Trase, profili i mjesto priključenja tih cjevovoda na postojeće primarne cjevovode će se definisati u dogovoru sa KJKP „VIK“ u toku izrade faze idejnog rješenja snabdijevanja vodom. U skladu sa realnom situacijom i eventualnim zahtjevima KJKP „VIK“ planirati i primarne

cjevovode u VI-oj i VII-oj transverzali i kao tranizit prema prostornoj cjelini Buća Potok.

### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm.
- Postojeću sekundarnu kanalizacionu mrežu koja je nedovoljnih profila ili dotrajala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe. Postojeće mješovite kanale planirati za razdvajanje;
- U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje u javnu kanalizacionu mrežu;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „VIK“;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj ili kolektivne garaže prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.

### **Energetika**

#### **Toplifikacija – gasifikacija**

- Područje je djelomično pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm nominalnog pritiska 8(14,5) bara, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje gasom ove prostorne cjeline;
- Idejno rješenje termoenergetike mora uvažavati osnovne ciljeve iz razvojnih planova u kontinuiranom i sigurnom snabdijevanju Kantona Sarajevo energijom i energentima;
- Termoenergetske potrebe bit će zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- Opskrba toplotnom energijom predmetne prostorne cjeline bit će usklađena sa urbanističkim konceptom, energetskom gustinom, uz pretpostavku da će gradnja objekata zadovoljiti tehničke uvjete Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije;
- Voditi računa o emisijama iz ložišta, koje ne smiju premašiti zakonom dopuštene vrijednosti;
- S obzirom na karakteristike predmetne prostorne cjeline i urbanistički koncept, zagrijavanje objekata obezbijedit će se centralnom toplifikacijom, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta i tečnog goriva kao alternativnog;
- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekta (kotlovnica) potrebno je proširiti gasnu mrežu, izgraditi potreban broj prijemno redukcionih stanica, a u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru;
- Konačan broj i položaj kotlovnica planiranih objekata bit će definisan pri izradi idejnih rješenja, uvažavajući standarde i propise za ovu vrstu postrojenja. Ovakav koncept je prihvatljiv i zbog izvjesno različite buduće vlasničke strukture objekata, različitih zahtjeva u pogledu održavanja mikroklima, specifičnih tehnoloških potreba, kao i moguće različite faze građenja, te različitih vremenskih intervala pogona instalacija. Predloženo rješenje ostavlja otvorenu mogućnost da se više različitih korisnika udruže i grade zajednički izvor toplote ili da pojedini



korisnici ukoliko u tome vide prednost, budu priključeni na kotlovnici drugog objekta, uz uslov da ista ima dovoljan kapacitet.

### **Elektroenergetika**

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kVA OTOKE (SA-14); 2x31,5 MVA, 63 MVA, a rezervno TS 110/10(20) kVA Azići (Sa-8); 2x31,5 MVA, 63 MVA.
- Postojeći 110 kV DV zadržati u postojećim zonama sigurnosti (zaštitnim koridorima);
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20)kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema tehničkim preporukama „Elektrodistribucije“ Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom;
- Rasvjetu saobraćajnica planirati prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte.
- Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

### **Kablovska TK mreža**

- U skladu sa povećanjem zahtjeva za širokopojasnim uslugama, kao masovnije upotrebe optičkih kablova, javlja se potreba za izradom Idejnog rješenja kablovske tk mreže koje će odgovoriti datim zahtjevima;
- Izradu novog rješenja bazirati na pravilu da je kablovska kanalizacija najopštiji oblik infrastrukture, da su na taj način omogućene jednostavne i brze promjene u strukturi, konfiguraciji i kapacitetu pristupne kablovske mreže u urbanoj sredini, pa je izgradnja nove kablovske kanalizacije na mjestima gdje ona nije izgrađena, vrlo perspektivno ulaganje;
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica, čime bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;
- Definitivan položaj novih trasa kablovske TK kanalizacije, kao i mikrolokacija i broj kablovskih okana, FTTC ormarića i agregacijskih tačaka definisat će se u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, pema potrebama investitora.“

### **Član 3.**

Član 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: oktobar 2017.
- Podloge (ažuriranje) za izradu Plana: decembar 2017.

- Osnovna koncepcija Plana: april 2018.
- Prednacrt Plana: juni 2018.
- Nacrt Plana: juli 2018.
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2018.
- Prijedlog Plana: decembar 2018.
- Usvajanje Plana: januar 2019.“

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

*Predsjedavajući  
Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Datum,



## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja, u konkretnom slučaju izradi Regulacionog plana "Alipašin most V", jer se Plan nalazi na području gradske Općine Novi Grad Sarajevo. Članom 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17), Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Sužbene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 4/02 i 37/14).

### Razlozi donošenja Odluke

Općina Novi Grad Sarajevo je pokrenula inicijativu (dopis broj: 02/04-23-9010/17 od 14.04.2017.) za izradu izmjene Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Alipašin most V“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 46/12).

Izmjena Odluke se vrši u Članu 4. „Smjernice za izradu Plana“ i Članu 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“, dok ostali članovi Odluke ostaju nepromjenjeni.


S obzirom da se prostor u granicama planiranja nalazi u kontaktu sa prostornim cjelinama Halilovići I, RTV, Alipašin most I i Alipašin most VI, za koje je Općina takođe pokrenula inicijativu za izradu izmjena odluka o pristupanju, ovom Odlukom se usaglašavaju urbanističko-arhitektonski, funkcionalno-oblikovni, saobraćajni i komunalni uslovi sa kontaktnim područjem, posmatrajući ga u kontinuitetu kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Cilj izrade ovog Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju usaglašenu sa namjenom Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, prema kojoj se u namjenu prostora u obuhvatu Plana, pored radno-poslovne uvodi i stambena namjena.

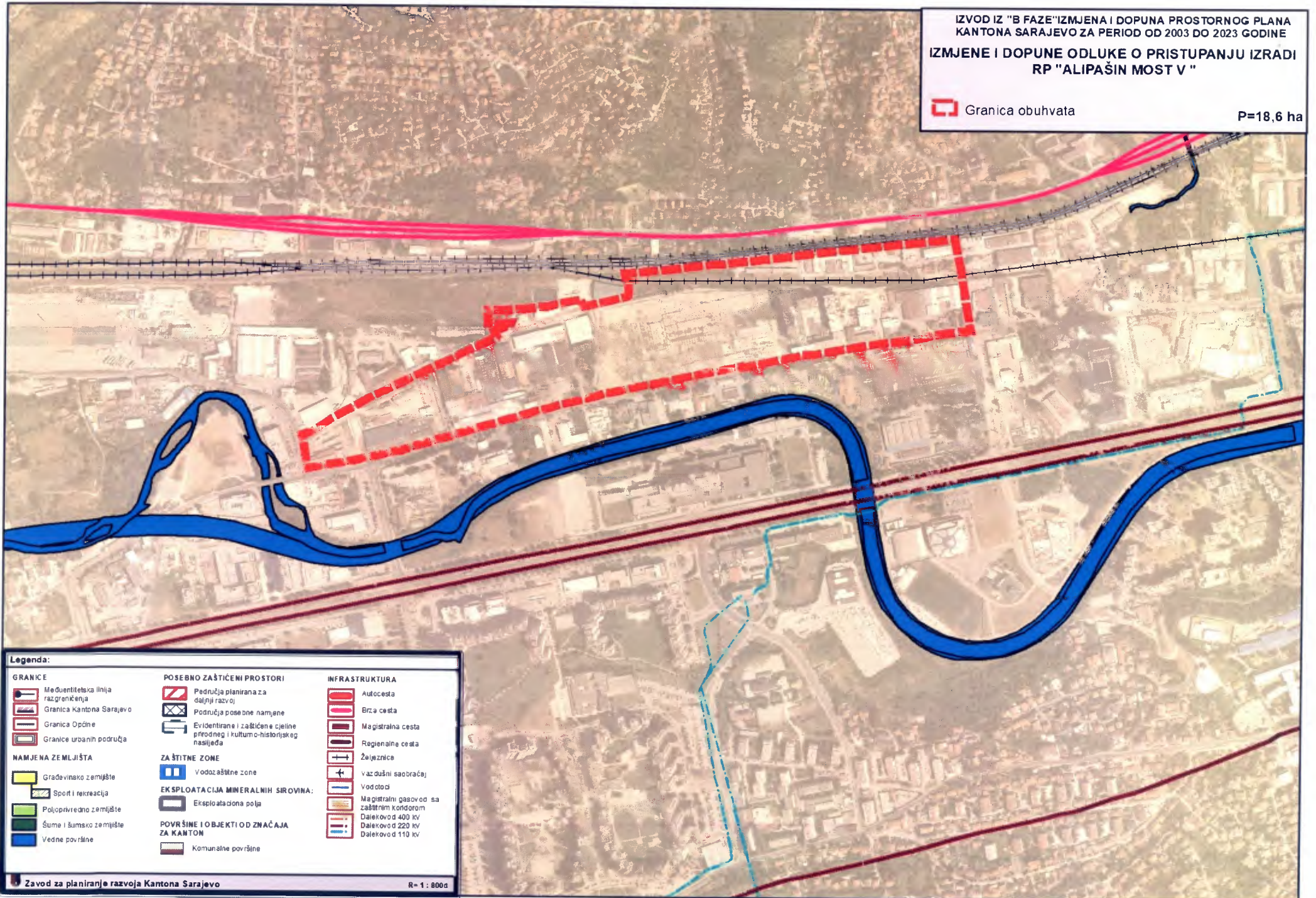
Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.





























IZVOD IZ "B FAZE" IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE  
IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPAŠIN MOST V"

 Granica obuhvata

P=18,6 ha



**Legenda:**

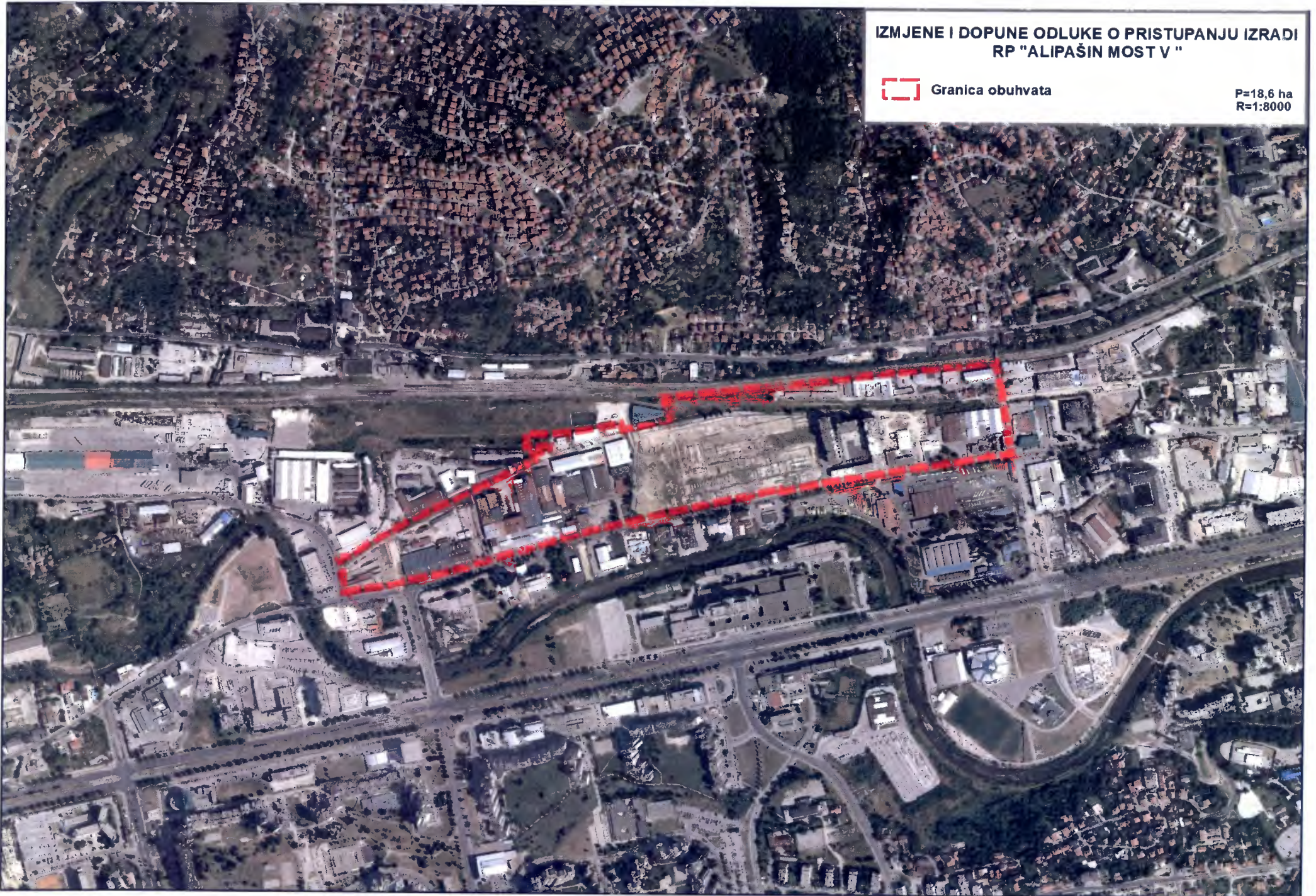
<p><b>GRANICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Međuentitetska linija razgraničenja</li> <li> Granica Kantona Sarajevo</li> <li> Granica Općine</li> <li> Granice urbanih područja</li> </ul> <p><b>NAMJENA ZEMLJIŠTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Građevinao zemljište</li> <li> Sport i rekreacija</li> <li> Poljoprivredno zemljište</li> <li> Šume i šumsko zemljište</li> <li> Vodne površine</li> </ul>	<p><b>POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Područja planirana za daljnji razvoj</li> <li> Područja posebne namjene</li> <li> Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa</li> </ul> <p><b>ZA ŠTITNE ZONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Vodozaštitne zone</li> </ul> <p><b>EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Eksploataciona polja</li> </ul> <p><b>POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Komunalne površine</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Autocesta</li> <li> Brza cesta</li> <li> Magistralna cesta</li> <li> Regionalna cesta</li> <li> Željeznica</li> <li> Vazdušni saobraćaj</li> <li> Vodotoci</li> <li> Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom</li> <li> Dalekovod 400 kv</li> <li> Dalekovod 220 kv</li> <li> Dalekovod 110 kv</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPAŠIN MOST V"**

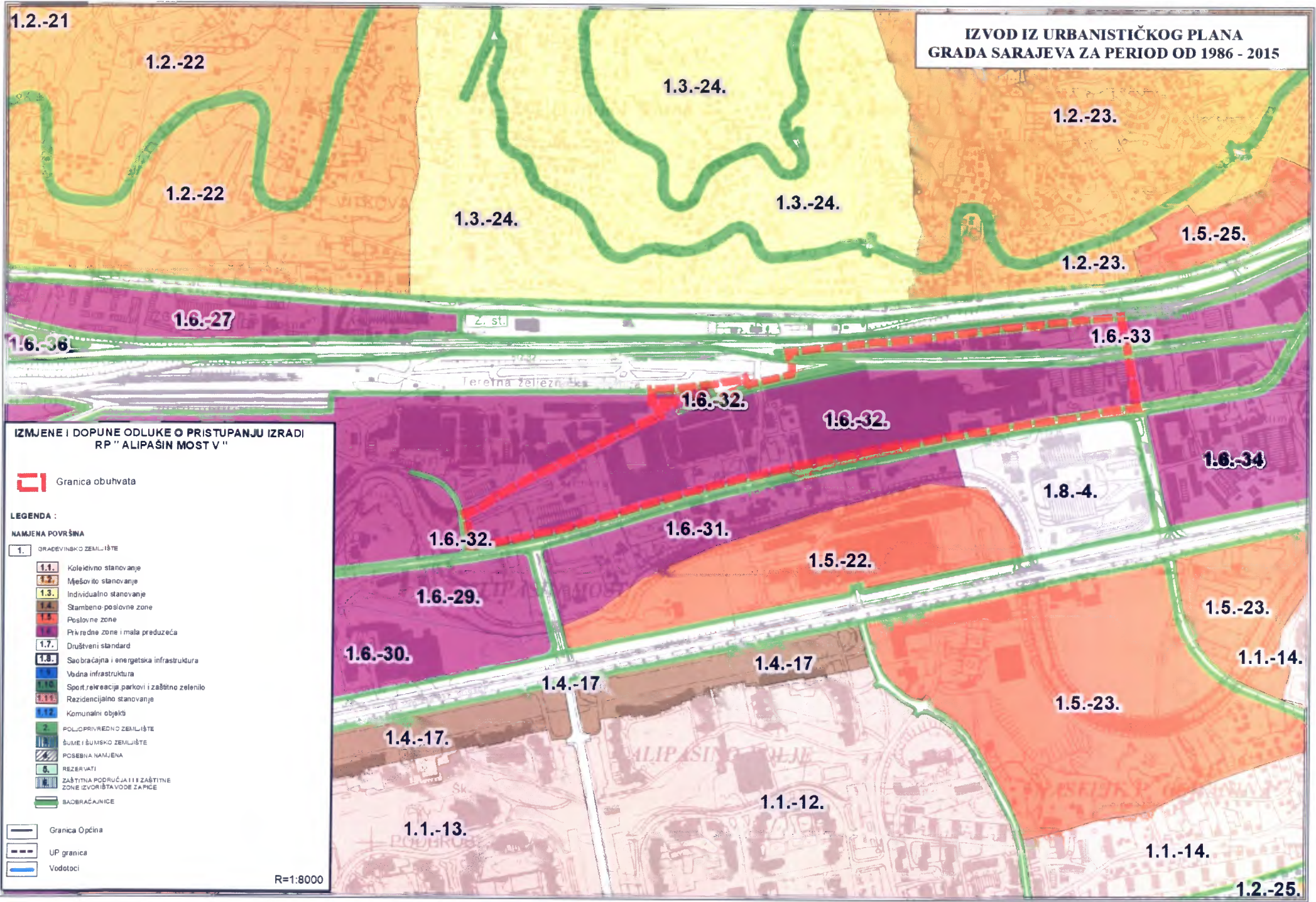
 Granica obuhvata

P=18,6 ha  
R=1:8000





IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 - 2015



IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPASIN MOST V"

Granica obuhvata

LEGENDA :

- NAMJENA POVRŠINA
1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
- 1.1. Kolektivno stanovanje
  - 1.2. Mješovito stanovanje
  - 1.3. Individualno stanovanje
  - 1.4. Stambeno-poslovne zone
  - 1.5. Poslovne zone
  - 1.6. Privredne zone i mala preduzeća
  - 1.7. Društveni standard
  - 1.8. Saobraćajna i energetska infrastruktura
  - 1.9. Vodna infrastruktura
  - 1.10. Sport, rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo
  - 1.11. Rezidencijalno stanovanje
  - 1.12. Komunalni objekti
2. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
3. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- POSEBNA NAMJENA
4. REZERVATI
5. ZAŠTITNA PODRUČJA I IZVAJŠTITNE ZONE IZVORIŠTA VODE I ZAPICE
6. SAOBRAĆAJNICE

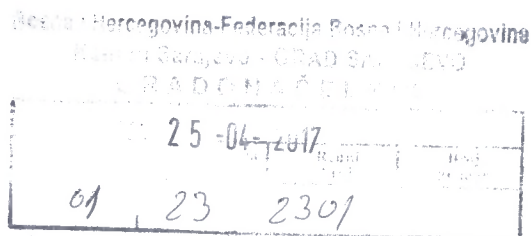
- Granica Općina
- UP granica
- Vodotoci

R=1:8000





Broj: 02/04-23- 90/0 117  
Sarajevo, 14.04.2017. godine



**GRAD SARAJEVO**  
**Gradonačelnik**  
**ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3**  
**Sarajevo**

**PREDMET:** Inicijativa za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi  
Regulacionog plana "Alipašin Most V"

Općina Novi Grad Sarajevo ovim putem upućuje inicijativu za pokretanje procedure za izmjenu i dopunu Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most V" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 46/12, 30/15) u skladu sa članom 40, 43 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), imajući u vidu potrebu lokalne zajednice za planiranje društvenih sadržaja neophodnih Općini Novi Grad Sarajevo kao i Grada u cjelini, a kako je i usaglašeno na sastanku subjekata planiranja održanom dana 31.03.2017. godine.

Pored naprijed navedenog, neophodna je i izmjena Odluke u odnosu na rokove pripreme i izrade Regulacionog plana "Alipašin Most V" kao i razmotriti mogućnost proširenja sjeverne longitudinalne na četiri kolovozne trake i prema prostornim mogućnostima šire pješačke zone uz sjevernu longitudinalu.

S tim u vezi, potrebno je usaglašavanje smjernica za izradu Plana sa smjernicama za izradu provedbeno-planske dokumentacije čija je izrada u toku na prostoru između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transversale (Regulacioni plan "Halilovići I", "Alipašin Most VI" „Alipašin Most I“, "RTV"), u smislu planiranja prostora u kontinuitetu.

Predlažemo da se kroz Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most V" definiše koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela, distance u odnosu na postojeće i planirane objekte kao i procenat zelenih površina u odnosu na namjenu pojedinačnih građevinskih parcela.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo (na znanje)  
ul. Branilaca Sarajeva br. 26
3. Evidencija
4. U spis

Općinski načelnik  
mr. *Semir Efendić*  
*Semir*

Član 5.

U članu 39. dodaje se stav 2. koji glasi:  
"Izmjene i dopune ove Odluke vrše se na način i po postupku po kojem je donesena".

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1337/15  
22. jula 2015. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
**Suljo Agić**, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2, alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O  
PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ALIPAŠIN MOST V"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most V" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 46/12).

Član 2.

U članu 11. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most V", iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:  
"Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. 4154/27 KO. Novo Sarajevo IV (novi premjer), u svrhu izgradnje skladišnog prostora, za koje će na osnovu zahtjeva načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje."

Dosadašnji stav 3. i stav 4. postaju stav 4. i stav 5.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1339/15  
22. jula 2015. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
**Suljo Agić**, s. r.

Na osnovu člana 40. člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2, alineja 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 22.07.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ALIPAŠIN MOST VII"**

(Skraćeni postupak)

**Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi novog Regulacionog plana "Alipašin most VII" po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se Plan radi**

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Plana polazi od raskršća ulica Bulevar Meše Selimovića k.č. 4243 i Alije Kučukalića k.č. 3525/1, produžava u pravcu zapada idući uz ulicu Bulevar Meše Selimovića k.č. 4243 (pravac Ilidža) ne obuhvatajući je i dolazi do raskršća ulica Velika drveta k.č. 3599 i Bulevar Meše

Selimovića k.č. 4243, nastavlja na sjever idući ulicom Velika drveta k.č. 3599 koju obuhvata, zatim nastavlja u pravcu sjeveroistoka novoprojektovanom trasom Sjeverne longitudinalne (obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 3577/2, 3576/2, 3576/4, 3576/1, 3575, 3578, 3571, 3570, 4218/1, 3445, 3446, 3448, 4225 (Buća Potok), 3439, 3438, 3437, 3436, 3435, 3434, 3433 i dolazi do mjesta gdje istu presijeca granica između općina Novi Grad i Novo Sarajevo, potom produžava na jugoistok idući granicom između pomenutih općina i izlazi na ulicu Bulevar Meše Selimovića k.č. 4243, tj. dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u KO. NOVO SARAJEVO IV, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi  $P=16,8$  ha.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

**Smjernice za izradu Plana**

Član 4.

Plan se radi na osnovu planskih rješenja datih u "Izmjene i dopune Regulacionog plana Alipašin most VII" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/11) koja se neće mijenjati izuzev u Zoni "C" /između Bulevara Meše Selimovića i Ulice Džemala Bijedića/ na osnovu inicijative Općine Novi Grad i iskazanog interesa investitora: "Unigradnja" d.d. Sarajevo "Unioninvest" d.d. Sarajevo, "Aluvento" d.o.o. Sarajevo, i Šipad d.d. "Enterijeri".

Intervencije u prostoru će se vršiti u Zoni "C" čiji obuhvat polazi od tromede parcela k.č. 3615, 4140/1 i 3613/2, potom nastavlja na istok idući ulicom Džemala Bijedića k.č. 4140/1, 4139/2 (obuhvata je) i dolazi na granicu između političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo kojom produžava na jug u dužini od 176 m i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 4243/1 i 3525/2, a ima koordinate  $y=6529891$ ,  $x=4856169$ . Granica obuhvata se lomi na jugozapad idući ulicom Bulevar Meše Selimovića k.č. 4243/1, te skreće na sjever idući ulicom Velikih drveta k.č. 3599/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata na kojem će se vršiti intervencija iznosi  $P=11,1$  ha.

Za Zonu "C" potrebno je voditi računa o sljedećem, i to:

- izvršiti ažuriranje i vektorizaciju geodetske podloge veličine 11,1 ha u razmjeri 1:1000;
- uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- kroz Plan je potrebno preispitati mogućnost planiranja novih rješenja, a na osnovu inicijative Općine Novi Grad Sarajevo;
- na vlasničkim parcelama planirati objekte namjene stambeno-poslovne i poslovne;
- kroz Plan preispitati kapacitete društvene infrastrukture iz važećeg Plana i po potrebi planirati nove sadržaje i kapacitete;
- urbanističko-tehničke uslove koji se odnose na: bruto građevinsku površinu objekta, spratnost/apsolutnu kotu objekta, stacionami saobraćaj, kao i interni saobraćaj usaglasiti sa prostornim mogućnostima;
- u zavisnosti od veličine i namjene građevinskih parcela moguće je u kompoziciji planiranih objekata predvidjeti i vertikalne akcente;
- koncept planirane prostorne organizacije i planirane kapacitete treba usaglasiti sa primarnom saobraćajnom mrežom i kapacitetima primarne komunalne i energetske infrastrukture;



Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj dana 30.10. 2012. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST V"

##### Vrsta plana

###### Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "ALIPAŠIN MOST V" (u daljnjem tekstu: Plan).

##### Granice područja za koje se Plan radi

###### Član 2.

Opis granice obuhvata Plana počinje iz tačke br. 1 koja ima koordinate  $y=6529303$ ,  $x=4856444$ , zatim produžava na jug idući ulicom Velikih drveta (ne obuhvata je), te na zapad ulicom Džemala Bijedića k.č. 4140/1 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate  $y=6528167$ ,  $x=4856027$ , koja se nalazi na raskršću ulica Džemala Bijedića (k.č. 4140/1) i Halilovići (k.č. 4144/1), granica se potom lomi u pravcu sjevera idući ulicom Halilovići (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama  $y=6528156$ ,  $x=4856086$ , nastavlja u pravcu sjeveroistoka, idući uz kolosijek industrijske pruge na dužini od 390 m k.č. 4154/2 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.4. koja ima koordinate  $y=6528498$ ,  $x=4856264$ , granica se potom lomi u pravcu sjevera, te zapada idući međama parcela k.č. 4154/21, 4154/25, 4185/2, 4154/27, 4209/3 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 5, koja se nalazi na parceli k.č. 4154/1, a ima koordinate  $y=6528723$ ,  $x=4856377$ , nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući preko parcele k.č. 4154/1, potom uz zaštitni pojas autoceste i dolazi do tačke broj 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice obuhvata i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Granica obuhvata rađena je na katastarskim podlogama razmjere  $R=1:1000$ .

Površina obuhvata Plana iznosi  $P=19,02$  ha.

##### Vremenski period za koji se Plan donosi

###### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana

##### Smjernice za izradu Plana

###### Član 4.

S obzirom da za ovu prostornu cjelinu nema provedbeno-planske dokumentacije, cilj izrade ovog Plana je obezbijediti planske preduoslove za uređenje ovoga prostora, kao dijela užeg urbanog područja grada.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 5/99 i 4/02);
- Obuhvat ove prostorne cjeline tretirati kao poslovno - radno - stambenu zonu;
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku, u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, te razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica, i dati poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Planirati izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovanih objekata većih horizontalnih i vertikalnih gabarita;
- Manje potrebe za radom planirati u okviru poslovnih objekata, kako bi se izbjegle male fizičke strukture;
- S obzirom da se prostorni obuhvat Plana nalazi unutar centralnih dijelova grada, kroz izradu Plana postojeće proizvodne kapacitete, kao i druge sadržaje koji imaju negativan uticaj na okolno urbano tkivo, planirati za izmještanje i transformaciju u sadržaje primjerene budućem gradskom centru;
- Sadržaje društvene infrastrukture planirati za potrebe ove i susjednih prostornih cjelina.

##### Zelenilo

Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata. Sa stanovišta prostorne organizacije treba voditi računa da se:

- Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac formiraju linijski sistemi od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidi sadnja stablašica. Uz gradsku autocestu i željeznicu, uz sjevernu granicu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenilo, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere;
- Uz poslovno-radno-stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, planirati zelene površine sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora. U granicama parcela objekta poslovno-radnog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, da zadovolje potrebe korisnika.

##### Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11), Urbanističkim planom grada Sarajeva za period 1986. do 2015. godine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 5/99 i 4/02) i provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama obostrano širine minimalno 1,50 m;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na primarnim naseljskim saobraćajnicama predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

## Komunalna infrastruktura

### Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno Planom snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555 m.n.m., zapremina  $V = 20\,000\text{ m}^3$ );
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe investitora za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom, u skladu sa važećim propisima. Minimalan dozvoljeni profil u javnoj mreži je  $\varnothing 100\text{ mm}$ ;
- Postojeću sekundarnu vodovodnu mrežu, koja je nedovoljnih profila i od neodgovarajućih materijala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe;
- U skladu sa povećanjem stambene izgradnje, znatno će se povećati i broj stanovnika, što će za posledicu imati potrebu da se u obuhvat "dovedu" nove količine vode preko primarnih cjevovoda. Trase, profili i mjesto priključenja tih cjevovoda na postojeće primarne cjevovode, potrebno je definisati u dogovoru sa KJKP "VIK" u toku izrade faze Idejnog rješenja snabdijevanja vodom. U skladu sa realnom situacijom i eventualnim zahtjevima KJKP "VIK" planirati i primarne cjevovode u transverzalama, kao tranzit prema susjednim prostornim cjelinama.

### Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- Separatnu kanalizacionu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u obuhvatu, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je  $\varnothing 300\text{ mm}$ ;
- Postojeću sekundarnu kanalizacionu mrežu, koja je nedovoljnih profila ili dotrajala, rekonstruisati tako da u potpunosti zadovolji novonastale potrebe. Postojeće mješovite kanale planirati za razdvajanje;
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, treba ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP „VIK“;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujućih saobraćaj ili kolektivne garaže, prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu, tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.

## Energetika

### Toplifikacija - gasifikacija

- Područje je djelomično pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm nominalnog pritiska 8(14,5) bara, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje gasom ove prostorne cjeline;
- Idejno rješenje termoenergetike mora uvažavati osnovne ciljeve iz razvojnih planova u kontinuiranom i sigurnom snabdijevanju Kantona Sarajevo energijom i energentima;
- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- Opskrba toplotnom energijom predmetne prostorne cjeline, bit će uskladena sa urbanističkim konceptom, energetsom gustinom, uz pretpostavku da će gradnja objekata zadovoljiti tehničke uvjete Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije;
- Voditi računa o emisijama iz ložišta, koje ne smiju premašiti zakonom dopuštene vrijednosti;
- S obzirom na karakteristike predmetne prostorne cjeline i urbanistički koncept, zagrijavanje objekata, planirati

centralnom toplifikacijom, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta i tečnog goriva kao alternativnog;

- U cilju dovođenja zemnog gasa do objekta (kotlovnica) potrebno je planirati proširenje gasne mreže, potreban broj prijemno redukcionih stanica, a u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru;
- Konačan broj i položaj kotlovnica planiranih objekata, bit će definisan pri izradi idejnih rješenja, uvažavajući standarde i propise za ovu vrstu postrojenja. Ovakav koncept je prihvatljiv i zbog izvjesno različite buduće vlasničke strukture objekata, različitih zahtjeva u pogledu održavanja mikroklima, specifičnih tehnoloških potreba, kao i moguće različite faze gradnje, te različitih vremenskih intervala pogona instalacija. Predloženo rješenje treba da ostavi otvorenu mogućnost, da se više različitih korisnika udruže i grade zajednički izvor toplote ili da pojedini korisnici ukoliko u tome vide prednost, budu priključeni na kotlovnicu drugog objekta, uz uslov da ista ima dovoljan kapacitet.

### Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10(20) kVA Otoka (SA-14); 2x31,5 MVA, 63 MVA, a rezervno TS 110/10(20) kVA Azići (Sa-8); 2x31,5 MVA, 63 MVA; Postojeći 110 kV DV zadržati u postojećim zonama sigurnosti (zaštitnim koridorima);
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu, treba da bude na 10(20)kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema tehničkim preporukama "Elektrodistribucije" Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj odrediti prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom;
- Rasvjetu saobraćajnica planirati prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte;
- Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom, koristeći nove izvore svjetlosti - Led rasvjeta i sl. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

### Kablovska TK mreža

- U skladu sa povećanjem zahtjeva za širokopojasnim uslugama, kao masovnije upotrebe optičkih kablova, javlja se potreba za izradom Idejnog rješenja kablovske tk mreže, koje će odgovoriti datim zahtjevima;
- Izradu novog rješenja bazirati na pravilu da je kablovska kanalizacija najopštiji oblik infrastrukture, da su na taj način omogućene jednostavne i brze promjene u strukturi, konfiguraciji i kapacitetu pristupne kablovske mreže u urbanoj sredini, pa je izgradnja nove kablovske kanalizacije na mjestima gdje ona nije izgrađena, vrlo perspektivno ulaganje;
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica, čime bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;



- Definitivan položaj novih trasa kablovske TK kanalizacije, kao i mikrolokacija i broj kablovskih okana, FTTC ormarića i agregacijskih tačaka definisat će se u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, prema potrebama investitora.

**Rok za pripremu i izradu Plana**

## Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Plan i program aktivnosti za pripremu i izradu Plana: juni 2012. godine,
- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: juni 2012. godine,
- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2012. godine,
- Podloge za izradu Plana: juni 2013. godine,
- Koncept Plana: decembar 2013. godine,
- Prednacrt Plana: februar 2014. godine,
- Nacrt Plana: mart 2014. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: april/maj 2014. godine,
- Usvajanje Plana: decembar 2014. godine.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

## Član 6.

Okvima sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu 52.000,00 KM, obezbijedit će Općina Novi Grad u Budžetu za 2013. i 2014. godinu i to: u 2013. godini iznos od 38.000,00 KM, a u 2014. godini 14.000,00 KM. Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

**Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

## Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

## Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

## Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme za izradu Plana, utvrditi će Prijedlog Plana i

podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog "zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

**Ostale odredbe**

## Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostomog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje), koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na zemljište u vlasništvu "Žica" d.d. Sarajevo, parcele označene kao k.č. 3619/29, 3619/30, 3619/32, 3619/33, 3619/34, 3619/35, 3619/36, 3619/37, 3619/38, 3619/39, 3619/40, 3619/41, 3619/42, 3619/43, 3619/44, 3619/45, 3619/46, 3619/47, 3619/48, 3619/49, 3619/50, 3619/51, 3619/52, 3619/53, 3619/54, 3619/55, 3619/56, 3619/57, 3619/58, 3619/59, 3619/60, 3619/61, 3619/62, 4210/1 K.O. Novo Sarajevo IV (novi premjer).

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana se ne odnosi ni na izgradnju konkretnih objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture, za koje će na osnovu prijedloga načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjericama iz člana 4. ove Odluke.

## Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1394/12  
30. oktobra 2012. godine

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Prim. dr. Željko Ler, s. r.



