



**ODLUKA**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE**  
**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA**  
**“ALIPAŠIN MOST I”**

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana*  
*Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana*  
*Zavod za planiranje razvoja*  
*Kantona Sarajevo*

*Obrađivač*  
*Služba za urbano planiranje, investicijske,*  
*stambene i komunalne poslove*

*Sarajevo, oktobar 2017.godine*



Na osnovu člana 40. stav 1. člana 47. stav 2, alineja 1. i člana 50. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donijelo je  
(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
REGULACIONOG PLANA  
"ALIPAŠIN MOST I"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Alipašin most I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/14).

Član 2.

Član 2. „Granice područja za koje se Plan radi“ mijemja se i glasi:

„Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1, koja se nalazi na parceli k.č. 2091 (put), a ima koordinate  $y=6527260$ ,  $x=4855607$ , produžava na sjever idući preko parcela k.č. 2091, 211, 210 i dolazi u tačku br.2, koja ima koordinate  $y=6527231$ ,  $x=4855767$ , potom se lomi na istok idući regulisanim koritom rijeke Miljacke (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.3, koja se nalazi na parceli k.č. 3787/1, a ima koordinate  $y=6527746$ ,  $x=4855892$ , potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3791/2, 3791/3, 3790, 3787, 4224/1, 4143/1, 4078/2, 4076/2, 4077/1, 4243 i dolazi do tačke br.4 sa koordinatama  $y=6527793$ ,  $x=4855715$ , potom skreće na jugozapad idući putem k.č. 4243 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad, K.O. Stup, Općina Ilidža.

Površina obuhvata Plana iznosi  $P = 9,9$  ha.“

Član 3.

Član 4. „Smjernice za izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje urbanističko-arhitektonskih parametara stvarnog stanja na terenu i prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnim društvenim sadržajima neophodni za lokalnu zajednicu i grad u cjelini, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Usmjerenja za izradu Plana su sljedeća:

- Ažurirati geodetsku podlogu i obezbijediti podatke o posjedovnom stanju i ažuran katastar komunalne infrastrukture;

- Elaborat o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena urađen od strane firme Winner, februar 2016.g., se preuzima i čini osnov za izradu Plana;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godina („Službene novine Kantona Sarajevo“, 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojima je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Područje planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu sa prostorom između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (RP “Alipašin Most V”, RP “Alipašin Most VI”, RP „Halilovići I“ i RP “RTV”), u smislu planiranja u kontinuitetu;
- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju građevina poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje i u urbanističko-arhitektonskom i funkcionalno-oblikovnom smislu ukomponovati ove sadržaje, omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabaritima usklađenim sa gabaritima planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Transformacijom ovaj prostor treba da omogući razvoj stanovanja, u manjem obimu, kao i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, kako bi se zadovoljile potrebe stanujućeg i gravitirajućeg stanovništva okolnih naselja, kao i grada u cjelini;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uslov uvođenja novih tehnologija;
- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju;
- Dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu Plana ne može biti veći od  $K_i=1,6$ . Procenat izgrađenosti planirati od 40% do 60 %;
- Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama definisati na sljedeći način:
  - na prostoru sa kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima  $K_i$ =od 2,0 do 3,0
  - na prostoru sa poslovnom i stambeno-poslovnom gradnjom  $K_i$ =od 3,0 do 4,0 ukoliko veličina, oblik i položaj parcele to omogućava, kao i ukoliko se parcela nalazi na uglovnici raskršća, naspram parkovske površine, trga, korita rijeke ili drugih otvorenih javnih površina, uvažavajući već navedene distance u odnosu na susjedne objekte i parcele.
- U granicama obuhvata planirati objekte maksimalne spratnosti P+6;
- U zavisnosti od spratnosti planiranih poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih i privrednih objekata, poštovati sljedeće distance u odnosu na postojeće i planirane objekte:
  - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 9,0 m;
  - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 11,5 m;
  - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 14,0 m;
  - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 16,5 m;
  - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m;
  - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m;

- Spratnu visinu planiranih objekata odrediti na osnovu minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih susjednih objekata. Ukoliko se radi o zabatnim zidovima susjednih objekata distance mogu biti i znatno manje, s tim da se zabatni zidovi moraju tretirati bez otvora ili sa manjim otvorima pomoćnih prostorija. Distance mogu biti manje i kod dijagonalnih distanci objekata koje ne umanjuju direktne (naspramne) vizure.
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 340 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže). Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 300 cm mora se smanjiti spratnost objekta, kako bi se zadovoljile naprijed navedene distance;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada. U granicama obuhvata Plana je neophodno obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako sljedei:

Društvena infrastruktura-centralne djelatnosti: 1,5 m<sup>2</sup>/st

Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:

- trgovina: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- ugostiteljstvo: 0,20 m<sup>2</sup>/st
- uslužno zanatstvo: 0,10 m<sup>2</sup>/st
- finansijske usluge: 0,10 m<sup>2</sup>/st

Centralne djelatnosti-društveni sadržaji

- obrazovanje: 0,50 m<sup>2</sup>/st
- kultura: 0,15 m<sup>2</sup>/st
- fizička kultura: 0,06m<sup>2</sup>/st
- zdravstvo: 0,04 m<sup>2</sup>/st
- dječija i socijalna zaštita: 0,15 m<sup>2</sup>/st

- Povećati atraktivnosti područja i privlačnost za korisnike užeg i šireg okruženja, i omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, uređenim zelenim površinama (parkovi sa urbanim mobilijarom), pješačkim i biciklističkim saobraćajem, šetnicama i saobraćajem u mirovanju;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Sa stanovišta prostorne organizacije potrebno je uz poslovno-radno-stambene sadržaje, u oblikovnom smislu, zelene površine realizovati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora;



- U granicama parcela objekata poslovno-radnog-stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika;
- Hortikulturno rješenje uz poslovno-radne objekte treba da je u skladu sa poslovno-radnim procesom i prostornim mogućnostima;
- Pored građevinske komponente, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, a na površinama tipa trga stablašice treba saditi u nivou popločanja;
- Uz objekte stanovanja zelene površine zastupljenošću i prostornim rasporedom (gradacijom) treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata, te prostora za odmor i pasivnu rekreaciju, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- U toku izrade Plana potrebno je preispitati koncept primarne saobraćajne mreže, definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu saobraćajnica je potrebno uskladiti sa planovima kontaktnih prostornih obuhvata;
- U toku izrade Plana potrebno je ostale saobraćajnice u obuhvatu implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Planirati biciklističke staze (zasebne ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno, kao i duž korita rijeke Miljacke;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama.
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada, s obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza

upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada).“

#### Član 4.

Član 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ mijenja se i glasi:

„Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: oktobar 2017.
- Podloge (ažuriranje) za izradu Plana: januar 2018.
- Osnovna Konceptija Plana: maj 2018.
- Prednacrt Plana: juli 2018.
- Nacrt Plana: septembar 2018.
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: oktobar 2018.
- Prijedlog Plana: februar 2019.
- Usvajanje Plana: mart 2019. „

#### Član 5.

U članu 11. stav 4. briše se.

#### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“

*Predsjedavajući  
Gradskog vijeća Grada Sarajeva*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Datum,

## OBRAZLOŽENJE

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 1. i člana 50. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Sarajeva donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja, u konkretnom slučaju izradi Regulacionog plana "Alipašin most I", jer se Plan nalazi na području gradske Općine Novi Grad Sarajevo. Članom 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Gradsko vijeće. Odredbama člana 50. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo propisano je da regulacione planove koji u svom području planiranja obuhvataju prostore Grada i općine koja nije u sastavu Grada donose zajednički u identičnom tekstu Gradsko vijeće i Općinsko vijeće općine čiju teritoriju obuhvata regulacioni plan.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Sužbene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Sužbene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 4/02 i 37/14).

### **Razlozi donošenja Odluke**

Općina Novi Grad Sarajevo je pokrenula inicijativu (dopis broj: 02/04-23-9014/17 od 14.04.2017.) za izradu izmjene Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Alipašin most I“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/14).

Izmjena Odluke se vrši u Članu 2. „Granice područja za koje se Plan radi“, Članu 4. „Smjernice za izradu Plana“, Članu 5. „Rokovi za pripremu i izradu Plana“ i Članu 11. stav 4. „Režim zabrane građenja“, dok ostali članovi Odluke ostaju nepromjenjeni.

S obzirom da se prostor u granicama planiranja nalazi u kontaktu sa prostornim cjelinama Halilovići I, RTV, Alipašin most V i Alipašin most VI, za koje je Općina takođe pokrenula inicijativu za izradu izmjena odluka o pristupanju, ovom Odlukom se usaglašavaju urbanističko-arhitektonski, funkcionalno-oblikovni, saobraćajni i komunalni uslovi sa kontaktnim područjem, posmatrajući ga u kontinuitetu kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Cilj izrade ovog Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju usaglašenu sa namjenom Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, prema kojoj se, pored radno-poslovne, uvodi i stambena namjena.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, uz mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja

adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

S obzirom da Plan u svom području planiranja obuhvata prostor Općine Novi Grad Sarajevo, koja je u sastavu Grada, i prostor Općine Ilidža, koja nije u sastavu Grada, potrebno je zajednički u identičnom tekstu donijeti Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Alipašin most I“ na Gradskom vijeću i Općinskom vijeću Ilidža, a u skladu sa članom 50. Zakona o prostornom uređenju KS.

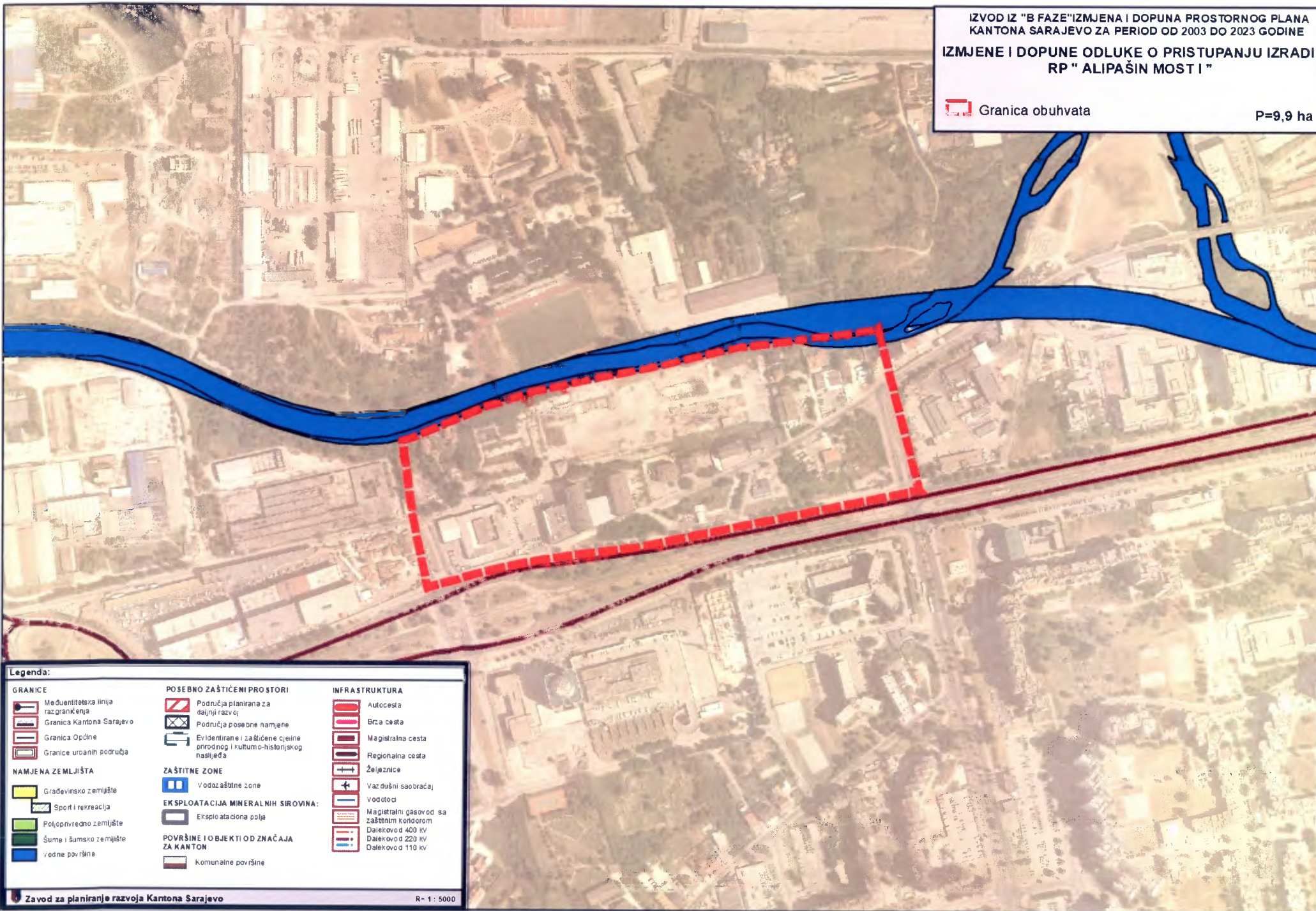


IZVOD IZ "B FAZE" IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE  
IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPAŠIN MOST I"



Granica obuhvata

P=9,9 ha



Legenda:

GRANICE

- Međuentitetska linija razgraničenja
- Granica Kantona Sarajevo
- Granica Općine
- Granice urovnih područja

NAMJENA ZEMLJIŠTA

- Građevinsko zemljište
- Sport i rekreacija
- Poljoprivredno zemljište
- Šume i šumsko zemljište
- Vodne površine

POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI

- Područja planirana za daljnji razvoj
- Područja posebne namjene
- Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa

ZAŠTITNE ZONE

- Vodozaštitne zone

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:

- Eksploataciona polja

POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON

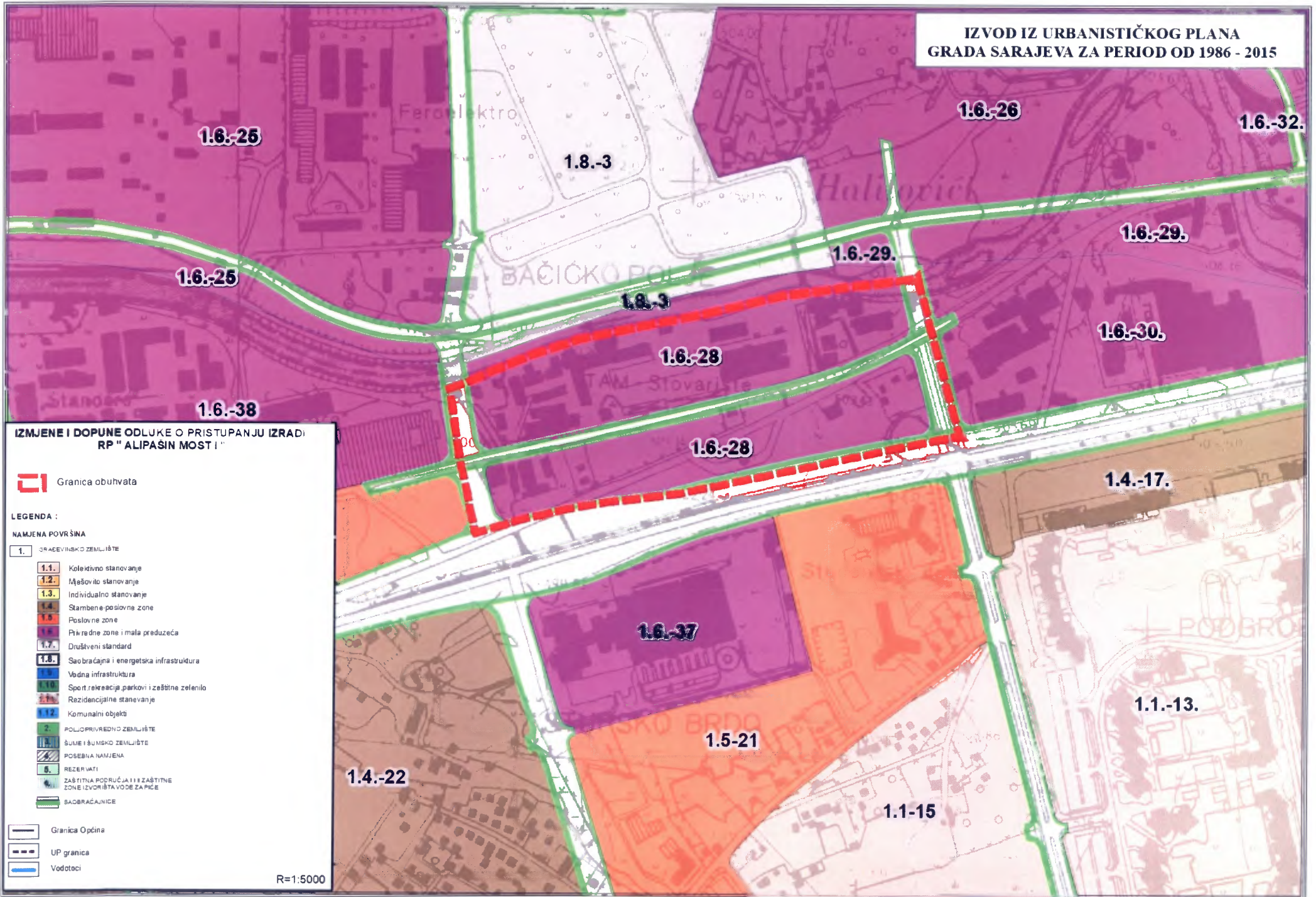
- Komunalne površine

INFRASTRUKTURA

- Autocesta
- Brza cesta
- Magistralna cesta
- Regionalna cesta
- Željeznice
- Vazdušni saobraćaj
- Vodotoci
- Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom
- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 - 2015



IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPASIN MOST I"

 Granica obuhvata

LEGENDA :

NAMJENA POVRŠINA

- 1. GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE
  - 1.1. Kolektivno stanovanje
  - 1.2. Mešovito stanovanje
  - 1.3. Individualno stanovanje
  - 1.4. Stambeno-poslovne zone
  - 1.5. Poslovne zone
  - 1.6. Privredne zone i mala preduzeća
  - 1.7. Društveni standard
  - 1.8. Saobraćajna i energetska infrastruktura
  - 1.9. Vodna infrastruktura
  - 1.10. Sport, rekreacija, parkovi i zaštitne zelenilo
  - 1.11. Rezidencijalne stanovanje
  - 1.12. Komunalni objekti
- 2. POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE
- 3. ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- 4. POSEBNA NAMJENA
- 5. REZERVA TI
- 6. ZAŠTITNA PODRUČJA I I ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA VODE ZA PICE
- 7. SAOBRAĆAJNICE

-  Granica Općina
-  UP granica
-  Vodotoci

R=1:5000



**IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI  
RP "ALIPAŠIN MOST I"**



Granica obuhvata

P=9,9ha  
R=1:5000

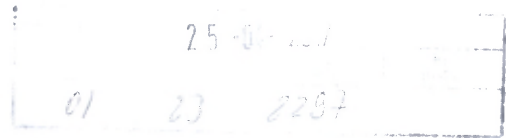






Broj: 02/04-23-90/4 117  
Sarajevo, 14.04.2017. godine

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine



**GRAD SARAJEVO**  
**Gradonačelnik**  
**ul. Hamdije Kreševljakovića broj 3**  
**Sarajevo**

**PREDMET:** Inicijativa za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi  
Regulacionog plana "Alipašin Most I"

Općina Novi Grad Sarajevo ovim putem upućuje inicijativu za pokretanje procedure za izmjenu Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most I" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 14/14) u skladu sa članom 40, 43 i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), imajući u vidu da je Odluka o pristupanju izradi navedenog Plana donesena 2014. godine, a da je zbog sudskih postupaka došlo do izmjene rokova za pripremu i izradu Plana navedenih u članu 5. Pored navedenog, u članu 11. je neophodno brisati stav 3 kojim je dio obuhvata Plana izuzet iz režima zabrane građenja kao i izvršiti izmjene obuhvata Plana u odnosu na sjevernu granicu prema Centru za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko".

Smatramo neophodnim usaglašavanje smjernica za izradu Plana sa smjernicama za izradu provedbeno-planske dokumentacije čija je izrada u toku na prostoru između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (Regulacioni plan "Alipašin Most V", "Alipašin Most VI" „Halilovići I“, "RTV"), u smislu planiranja prostora u kontinuitetu.

Potrebno je kroz Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Alipašin Most I" definisati koeficijente izgrađenosti i procenat izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela, distance u odnosu na postojeće i planirane objekte kao i procenat zelenih površina u odnosu na namjenu pojedinačnih građevinskih parcela. Uz rijeku Miljacku obostrano planirati pješačke i biciklističke staze.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo (na znanje)  
ul. Branilaca Sarajeva br. 26
3. Evidencija
4. U spis

Općinski načelnik

mr. Semir Efendić





SLUŽBENE NOVINE  
KANTONA SARAJEVO

Broj 14 – Strana 26

Četvrtak, 10. aprila 2014.

Na osnovu člana 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 1. i člana 50. Zakona o prostomom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.03.2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ALIPAŠIN MOST I"**

**Vrsta Plana**

**Član 1.**

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Alipašin Most I" (u daljnjem tekstu: Plan).

**Granice područja za koje se Plan radi**

**Član 2.**

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na parceli k.č. 2091 (put), a ima koordinate  $y=6527260$ ,  $x=4855607$ , produžava na sjever idući preko parcela k.č. 2091, 211, 210, 4242 (rijeka Miljacka), 4029, 4033 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2  $y=6527243$ ,  $x=4855686$ ; br. 3  $y=6527225$ ,  $y=4855802$ ; br. 4  $y=6527253$ ,  $x=4855805$ ) i dolazi u tačku br. 5, koja se nalazi na parceli k.č. 4033/1, a ima koordinate  $y=6527254$ ,  $x=4855860$ , zatim nastavlja u pravcu sjeveroistoka sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 4033/1, 3865, 3794, 3791/1, 3791/2 i dolazi u tačku br. 6, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3791/1 i 3791/2, a ima koordinate  $y=6527726$ ,  $x=4855969$ , potom se lomi na jug sijekajući u pravoj liniji parcele k.č. 3791/2, 3791/3, 3790, 3787, 4224/1, 4143/1, 4078/2, 4076/2, 4077/1, 4243 i dolazi do tačke br. 7 sa koordinatama  $y=6527793$ ,  $x=4855715$ , potom skreće na jugozapad idući putem k.č. 4243 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad, K.O. Stup, Općina Ilidža.

Površina obuhvata Plana iznosi  $P = 13,3$  ha.

**Vremenski period za koji se Plan donosi**

**Član 3.**

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana.

**Smjernice za izradu Plana**

**Član 4.**

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje stvarnog stanja na terenu, prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, opremanja područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom, komunalnom i elektroenergetskom infrastrukturuom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama usvojene "A" faze Izmjena i dopuna Prostomog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, prema kojima je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona.

**Usmjerenja za izradu Plana:**

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003- 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godina ("Službene novine Kantona Sarajeva", broj 5/99-prečišćeni tekst i 4/02);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o

posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostomog uređenja treba da omoguću razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje površina javnog karaktera, postojećih i planiranih kapaciteta centralnih sadržaja, stambene izgradnje, razvoj pješačkog i biciklističkog saobraćaja, formiranje šetnica i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- Preispitati mogućnost izgradnje savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata većih horizontalnih i vertikalnih gabarita usklađenih sa gabaritima susjednih objekata i objekata u susjednim prostornim cjelinama;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i Grada;
- Položaj prostome cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata;
- Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac planirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz poslovno - stambene sadržaje i objekte društvene infrastrukture, u oblikovnom smislu, zelene površine planirati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikultumom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi dodatnoj atraktivnosti ovog prostora. Zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente da zadovolje potrebe korisnika;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisane Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva za period 1986. do 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,60;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima;
- Idejna rješenja komunalne i elektroenergetske infrastrukture, planirati na osnovu koncepta prostomog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostomo planske dokumente i usvojenom provedbeno planskom dokumentacijom u kontaktnim zonama i konkretnim uslovima i zahtjevima vlasnika komunalne infrastrukture.

**Rokovi za pripremu i izradu Plana**

**Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:



SLUŽBENE NOVINE  
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 10. aprila 2014.

Broj 14 – Strana 27

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2014. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2014. godine,
- Podloge za izradu Plana: oktobar 2014. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: januar 2015. godine,
- Prednacrt Plana: april 2015. godine,
- Nacrt Plana: maj 2015. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: juni/juli 2015. godine,
- Prijedlog Plana: januar 2016. godine,
- Usvajanje Plana: februar 2016. godine.

**Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

**Član 6.**

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 35.800,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2014. i 2015. godinu, i to: u 2014. godini iznos od 23.600,00 KM, a u 2015. godini iznos od 12.200,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

**Nosioci pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**

**Član 7.**

Nosioci pripreme za izradu Plana su Gradonačelnik Grada Sarajeva i Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Javna rasprava i donošenje Plana**

**Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocima pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosioci pripreme za izradu Plana usvoje Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocima pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioci pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva i Općinskom vijeću Općine Ilidža na razmatranje i stavljanje na Javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

**Član 9.**

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioci pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva i Općinskom vijeću Općine Ilidža na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

**Ostale odredbe**

**Član 10.**

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Općina Ilidža, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

**Član 11.**

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Zabrana građenja iz stava 1. ovoga člana ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava 1. ovoga člana ne odnosi se na aktivnosti utvrđene Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, kao i na izgradnju objekata komunalne i društvene infrastrukture, za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na lokaciju na području Općine Novi Grad Sarajevo predviđenu za izgradnju konzularno-diplomatskog predstavništva na parcelama označenim kao k.č.: 4067/8, 4065/3, dio 4065/2, 4066/1, 4066/6, 4066/4, 4066/7, 4066/5, 4066/3, 4067/9, 4068/3, 4068/1, 4069/1, 4068/2, 4067/3, 4069/2, 4070/3, 4070/2, 4070/6, 4070/1, 4070/5, 4069/3, 4070/4, 4223/4, 4223/5, 4072/2, 4072/1, 4071/2, 4071/1, 4142/2, 4071/3, 4074/5, 4074/1, 4074/3, 4075/3, 4073, 4074/6 i 4142/9, K.O. Novo Sarajevo IV, prema novom premjeru (katastarski operat), za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

**Član 12.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

**Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-653/14  
26. marta 2014. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Sabahudin Delalić, s. r.



