



*ODLUKA O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
„ALIPAŠIN MOST VII“ – Zona C  
(skraćeni postupak)*

*Sarajevo, juni 2016. godine*

Na osnovu člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 29.06.2016. godine, donijelo je

*ODLUKU O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
„ALIPAŠIN MOST VII“ – Zona C  
(skraćeni postupak)*

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Alipašin Most VII“ – Zona C (skraćeni postupak), (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa urbanističko-tehničkim pokazateljima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - Karta 1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
  - Karta 2. Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
  - Karta 3. Ažurna geodetska podloga
  - Karta 4. Posjedovno stanje
  - Karta 5. Inženjersko geološka karta
  - Karta 6. Postojeće stanje - namjena, spratnost i kategorija objekata
  - Karta 7. Urbanističko rješenje-razmještaj, namjena i spratnost arh. objekata
  - Karta 8. Mreža građevinskih i regulacionih linija
  - Karta 9. Namjena površina
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

## Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Gradskoj upravi – Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-02-1102/16  
Sarajevo, 29.06. 2016. godine



**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SARAJEVA**

*Suljo Agić*



*ODLUKA O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOGPLANA  
„ALIPAŠIN MOST VII“ – Zona C  
(skraćeni postupak)*

*Sarajevo, juni 2016. godine*

Na osnovu člana 45. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 29.06.2016. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
„ALIPAŠIN MOST VII“ – Zona C  
(skraćeni postupak)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Alipašin Most VII“ – Zona C (skraćeni postupak), (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

**Granice prostorne cjeline**

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Plana obuhvata Zonu "C" i polazi od od tromeđe parcela k.č. 3615, 4140/1 i 3613/2, zatim nastavlja na istok idući ulicom Džemala Bijedića k.č. 4140/1, 4139/2 (obuhvata je) i dolazi na granicu između Općina Novi Grad i Novo Sarajevo, kojom produžava na jug u dužini od 176m i dolazi u tačku br.1, koja se nalazi na međi između parcela k.č.4243/1 i 3525/2, a ima koordinate  $y=6529891$ ,  $x=4856169$ , zatim se lomi na jugozapad idući ulicom Bulevar Meše Selimovića k.č.4243/1, te skreće na sjever idući ulicom Velikih drveta k.č.3599/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.  
Površina obuhvata Plana iznosi  $P=11,1$  ha.

**Namjene površina**

Član 3.

U sklopu obuhvata Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Stambeno-poslovna ZONA „C“ (između Bulevara Meše Selimovića i ulice Džemala Bijedića);
- Primarni saobraćaj.

## Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta

### Član 4.

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom, prema javnom prostoru i prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele na kojima se planira izgradnja građevina, a u okviru definisanih namjena, označene su sa "C" (30-45);
- Na građevinskim parcelama mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine (sa sadržajima društvene infrastrukture);
- Građevinske parcele se mogu spajati u urbanističke cjeline, u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta;
- Građevinske parcele se mogu realizovati i fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom;
- Građevinske parcele u okviru Plana imaju direktan pristup na saobraćajnicu ili na javnu površinu. Minimalna širina pristupnog puta je 4,5 m i ne može se koristiti za parkiranje vozila;
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Jedna ili više podrumskih ili suterenskih etaža mogu se realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se uradi projekat osiguranja građevinske jame, koji će propisati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena;
- Sve objekte predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu potrebno je moderno oblikovati i graditi od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosiooci požara;
- Izgradnja građevina i drugi zahvati u obuhvatu Plana vršit će se na osnovu projektne dokumentacije za pojedine objekte sa projektom vanjskog uređenja pripadajuće parcele;
- Izgradnja komunalne, saobraćajne i elektroenergetske infrastrukture vršit će se na osnovu tehničke dokumentacije u skladu sa Planom;
- Priključke na saobraćajnice, mrežu komunalne i elektroenergetske infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio Plana. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima (trafike, javni WC-i, cvjećare, štandovi i sl.);
- Parterno rješenje (prizemlje) građevina u mogućim sistemima izgradnje mora omogućiti nesmetan protok ljudi uspostavom pasaža, pješačkih ulica, a koje mogu biti natkrivene u funkciji povezivanja arhitektonskih građevina unutar jedne ili više građevinskih parcela. Pasaži/prolazi mogu se koristiti za potrebe otvaranja izloga i ulaza, reklama i vizuelnih komunikacija, a da svojim položajem ne smanjuju potrebnu širinu za interventni saobraćaj;
- Podizanje ograda na planiranim građevinskim parcelama nije dozvoljeno;
- Parkiranje-garažiranje se mora obezbijediti na građevinskoj parceli, kao otvoreni parkinzi ili kao podzemne, odnosno spratne etaže i/ili kao dio građevine;

- Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju građevinska linija podzemne garaže može preći građevinsku liniju objekta pod uslovom da kota završnog sloja krova podzemne garaže mora biti ispod postojeće kote terena, a u slučajevima formiranja zelenih površina iznad garaže minimalno 0,60 m ispod postojeće kote terena;
- Površine prema gradskim saobraćajnicama se moraju urediti kao javne površine sa popločanjem, hortikulturnim rješenjem i elementima gradskog mobilijara;
- Spratnosti i odstojanja objekata predviđena Planom se moraju poštovati;
- Nivelacione kote podova prizemlja za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine moraju biti uvećane za minimalno 15,0 cm u odnosu na površinu koja je u funkciji pješačkog pristupa, a koja će se utvrditi na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Planirana namjena objekata utvrđena je u grafičkom dijelu Plana, sa odnosima poslovne i stambene BGP za sve objekte. Planirane površine za stanovanje se mogu pretvarati u poslovne, ali nije moguće obrnuto;
- Za planirani broj djece predškolskog uzrasta (od 0-6 godina), potrebno je obezbijediti prostor veličine cca. 400 m<sup>2</sup> u prizemljima planiranih objekata;
- Za planirani broj djece osnovnog školskog uzrasta (od 6-14 godina) obezbijediti školovanje u susjednim školama (u skladu sa aktom Ministarstva obrazovanja i nauke Kantona Sarajevo, broj: 11-04-38-31554/15 od 14.12.2015. godine);
- Na građevinskim parcelama C32, C33 i C42, koje se nalaze u središnjem prostoru Zone C, mogu se graditi objekti društvene infrastrukture - namjene za obrazovanje i kulturu;
- Prelazi preko ulica, prilazi građevinama, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja.

### **Intervencije na postojećim objektima**

#### Član 5.

Objekat „Astra“ evidentiran je zbog svoje arhitektonske i dokumentarne vrijednosti i na istom se mogu odobriti radovi (sanacije, rekonstrukcije i restauracije, dogradnje i redizajna fasade) prema projektu odobrenom od Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo (Saglasnost broj: NM- 600/08 od 14.05.2008. godine).

### **Uređenje javnih površina**

#### Član 6.

Planirane javne površine uređuju se na sljedeći način:

- Dozvoljava se postavljanje urbanog mobilijara: parkovske klupe, korpe za otpatke, satovi, element vode, informativni turistički panoi,
- Ne dozvoljava se ograđivanje niti postavljanje fizičkih barijera, jer uređene površine imaju karakter javnih površina,
- Ne dozvoljava se postavljanje reklamnih panoa (panoa u svrhu komercijalnog reklamiranja).

## Uređenje građevinskog zemljišta

### Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom, uz sljedeće uslove:

- Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog opremanja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, neophodno izmještanje vodova komunalne infrastrukture;
- Izgradnja građevina ne može započeti prije nego što se uklone objekti predviđeni za rušenje. Izuzetno, može se odobriti korištenje ovih objekata za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem zgrade;
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Investitor može graditi objekte na parceli koja je u njegovom vlasništvu pod naprijed navedenim uslovima.

## Uređene zelene površine

### Član 8.

Obavezno je formiranje zelenih površina na svakoj parceli.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

- Linijski sistem zelenila – aleje uz primarne saobraćajnice
- Linijski sistem zelenila – aleje uz sekundarne saobraćajnice
- Zelenilo uz objekte stambeno-poslovne i poslovno-radne namjene
- Blokovsko zelenilo – zelenilo između građevina
- Višenamjenske zelene površine (npr: ozelenjeni krovovi)

Uslovi za izgradnju kategorija zelenila:

- Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana;
- U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza i postavljanje klupa;
- Tehnički prijem arhitektonskih objekata podrazumijeva i izvedene radove na uređenju zelenih površina;
- Uz Bulevar Meše Selimovića aleju formirati kao “trijadu” primarnih stabala visine 20-25 m, a prostore između njih popuniti stablima visine 5-10 m;
- Uz VI transversalu i Ulicu Velikih drveta formirati aleje kao “dijade” sa stablima visine 10-15 m;
- Uz stambeno-poslovne objekte zelene površine izgraditi sa elementima sve tri vegetacione etaže i to: drveće, grmlje, trajnice i cvijeće. U sklopu ovih zelenih površina obezbjediti prateći mobilijar za potrebe poludnevnog odmora stanovnika;
- Gradske skverove oblikovati biološkom komponentom (travno-cvijetna komponenta i sprat drveća);
- Uz objekte društvene infrastrukture urediti slobodni dio parcele koristeći trajnice, grmlje i drveće sa pratećim mobilijarom i vodenim površinama;
- Višenamjenske zelene površine na parking površinama, trgovima i pjacetama urediti sadnjom 10-godišnjim stablašicama visine 12-15 m.



## Saobraćaj

### Član 9.

Saobraćajne površine obrađene su u Separatu saobraćaja, koji je sastavni dio Plana. Investitor je dužan izgraditi parking – garažna mjesta u zatvorenom (podzemne ili nadzemne etaže) ili na otvorenom parkiralištu u okviru građevinske parcele.

Pristupi u garaže na pojedine parcele, a koji su naznačeni u grafičkom dijelu Plana, mogu biti translatorno pomjerani duž saobraćajnice u zavisnosti od konstruktivnih elemenata i rastera podzemnih etaža koji će se definisati glavnim projektima budućih objekata;

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene mora se odrediti broj parking-garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za administraciju, jedno parking-garažno mjesto na 30 m<sup>2</sup> u odnosu na max. BGP objekta,
- za trgovinu (komercijalne djelatnosti), jedno parking-garažno mjesto na 60 m<sup>2</sup> u odnosu na max. BGP objekta,
- za radno-poslovne građevine, jedno parking mjesto na 120 m<sup>2</sup> po max. BGP,
- za stambenu izgradnju 1 stan -1 parking mjesto.

## Toplifikacija-gasifikacija

### Član 10.

Zemni gas kao primarni pogonski energent, za postrojenja kotlovnica centralnog grijanja u Kantonu Sarajevo je ekološki optimalno rješenje, a posebno imajući u vidu mikrolokaciju predmetnog stambenog kompleksa.

U tu svrhu planirane su površine za dvije centralne kotlovnice sa zemnim gasom kao primarnim energentom.

Na predmetnom lokalitetu i kontaktnim zonama, egzistira disperzno razvedena mreža zemnog gasa visokog pritiska 8(14,5)bar, srednjeg pritiska 3(4)bar i niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1(0,2)bar, koja svojim dimenzijama i transportnim mogućnostima ne limitira dalji razvoj gasifikacije.

Opisani koncept primarnog energetskog snabdijevanja postrojenja za proizvodnju toplotne energije predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike, toplifikacije i gasifikacije te je potpuno usklađen sa planovima višeg reda.

Ukoliko se pokaže da se gradnja centralnih kotlovnica ne poklapa sa dinamikom gradnje stambeno-poslovnih objekata, u tom slučaju, koncept toplifikacije sa krovnim kotlovnicama može biti i centralna krovna kotlovnica sa zemnim gasom kao osnovnim energentom, koja predstavlja obavezu investitora koji grade na predmetnim parcelama, te alternativna kotlovnica sa obnovljivim izvorom energije (pelet i sl.) uz poštivanje evropskih standarda.

## Zaštita okoliša

### Član 11.

U radno-poslovnom prostoru mogu se obavljati one djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja. Građevine moraju biti izgrađene prema važećim propisima za djelatnost koja se u njima obavlja.

## Član 12.

Tehnička dokumentacija i realizacija novih građevina mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu datim u Geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani od nadležne institucije i kao sastavni dio tehničkog prijema, a upotrebna dozvola ne može se izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

### **Objekti privremenog karaktera**

## Član 13.

Izgradnja i postavljanje objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica, koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana i koji se moraju ukloniti nakon završetka radova, odnosno prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem arhitektonskih objekata.

### **Uslovi za postavljanje reklamnih panoa**

## Član 14.

Zabati ili veće slobodne površine na fasadama svih objekata se mogu koristiti za postavljanje reklama, obavještenja, rasvjete, iluminacije, naziva firmi i sl. pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupnog fasadnog platna na koje se postavljaju navedeni elementi, te utvrdi da isti ne remete normalno odvijanje funkcije u i izvan građevine. Reklamni panoi ne mogu biti postavljeni u trokutu preglednosti raskršća, i u poziciji koja ometa ili čini nepreglednim elemente javnog informisanja i sl.

### **Uslovi za temeljenje i statički proračun objekata**

## Član 15.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

### **Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima**

## Član 16.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/00).

## Mjere zaštite i spašavanja stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća

### Član 17.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa („Službene novine Federacije BiH“, broj 21/05).

### Ostale odredbe

### Član 18.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-02-1102-1/16  
Sarajevo, 29.06.2016. godine



**PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SARAJEVA**

*Suljo Agić*  
**Suljo Agić**

X:\Urbanisti\Azra\IZMJENE\_RP ALIPAŠIN Most VII.tif



# IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII" - Zona C (Skraćeni postupak)



URBANISTIČKO RJEŠENJE - razmjštaj,  
namjena i spratnost arhitektonskih objekata

- Granica obuhvata RP ALIPAŠIN MOST VII (Prečišćeni tekst)
- Granica obuhvata IZMJENA I DOPUNA RP ALIPAŠIN MOST VII - Zona C (Skraćeni postupak)
- Regulaciona linija građevinske parcele
- Građevinska linija planiranih objekata na koti +0.00
- Građevinska linija planiranih objekata na koti min +4.50
- Građevinska linija podzemnih objekata na koti minimum -3.00
- Prijedlog arhitektonskih masa unutar građevinske linije (jedno od mogućih rješenja)
- Broj i veličina građevinske parcele
- Spratnost objekata
- Uređene zelene i pešačke površine (pešačke komunikacije, interventivne i manipulative komunikacija, dječje igralište, zelenilo - trg, skver, voda, skulptura, urbani mobilijar)
- Linjsko zelenilo
- Planirane saobraćajne površine sa nivielacijom
- Trasa zadržavanja potoka
- Pošteni cjevovod DN 700 mm
- Postojeći objekti i moguće intervencije na njima:
  - Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju
  - Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom jedne etaže
  - Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom više od jedne etaže, a prema planiranom obimu izgradnje
  - Zamjena građevinskog fonda, dogradnja i nadogradnja objekata
  - Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i redizajn fasade

Osnovni urbanistički pokazatelji za planiranu izgradnju po zonama "A", "B" i "C"

Broj građ. parcele	Većina građ. parcele m <sup>2</sup> /	Max. broj linija m <sup>2</sup> /	Max. površina m <sup>2</sup> /	Max. Bgp m <sup>2</sup> /	Namjena objekta	Max. spratnost	Max. visina objekta m	Stambena izgradnja m <sup>2</sup> /	Broj stanov. u objektu	Broj stanov. u blok	Postovni površina m <sup>2</sup> /	Minimalan broj parking mjesta (min +post)
A1	948	500	300	2.600	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	1.900	16	48	1.000	16+22+41
A2	1.190	640	600	4.200	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	2.500	25	75	1.700	27+27+44
A4	250	150	100	500	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	500	5	15	280	8+8+14
A5	1.114	670	530	3.000	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	2.100	21	63	1.400	29+29+43
A6	155	90	50	600	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	300	4	12	240	4+8+8
A6	565	420	300	2.100	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	1.200	13	39	640	14+19+32
A7	830	290	195	1.500	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	700	9	24	320	9+12+21
A8	775	490	400	2.800	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	1.800	17	51	1.120	13+25+43
A9	1.450	600	500	3.500	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	2.100	21	63	1.800	29+32+44
A10	720	450	300	2.500	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	1.500	15	45	1.000	16+22+38
A11	1.450	870	640	4.500	poslovna	PgP+3, P+4	26	-	-	-	4.500	9+10
A12	538	290	198	1.500	poslovna/stambena	PgP+3, P+4	26	800	6	18	400	7+9+19
A13	450	240	178	1.200	poslovna/stambena	PgP+3, P+4	26	720	7	21	450	8+11+18
A14	285	170	119	1.200	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	720	7	21	450	8+11+18
A15	219	125	125	600	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	480	5	15	320	5+7+13
<b>Ukupno A</b>	<b>18.967</b>	<b>8.159</b>	<b>6.724</b>	<b>32.880</b>	<b>stambeno-poslovna</b>	<b>PgP+3, P+4</b>	<b>26</b>	<b>17.680</b>	<b>170</b>	<b>510</b>	<b>19.740</b>	<b>197+252+539</b>
B16	660	200	200	900	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	15	480	6	18	320	8+7+13
B17	750	220	220	900	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	15	720	7	21	480	8+11+18
B19	2.000	1.200	1.000	7.000	stambeno-poslovna	PgP+4	26	4.200	42	126	2.800	44+23+59
B15	600	340	250	1.750	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	1.100	11	33	650	12+14+28
B20	308	200	150	1.050	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	850	6	18	420	7+9+18
B21	498	340	250	1.750	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	26	720	7	21	480	8+11+19
B22	1.750	900	800	5.800	stambeno-poslovna	PgP+4	26	3.400	34	102	2.300	37+38+63
B23	2.190	1.300	900	6.300	stambeno-poslovna	PgP+4	26	3.700	37	111	2.800	40+59+98
B24	338	250	250	1.000	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	15	600	6	18	400	7+9+18
B25	814	449	410	3.050	stambeno-poslovna	PgP+4	26	1.600	16	48	1.250	21+26+49
B26	1.780	1.000	840	6.000	stambeno-poslovna	PgP+4	26	4.174	41	123	2.780	45+74+107
B27a	1.490	700	650	3.340	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	10	-	-	-	1.740	38+50+63
B27b	-	148	148	500	poslovna	PgP+3, P+4	15	-	-	-	636	9+13+13
B28	142	120	120	490	stambeno-poslovna	PgP+3, P+4	15	240	3	9	240	3+6+6
<b>Ukupno B</b>	<b>13.877</b>	<b>7.261</b>	<b>6.224</b>	<b>52.300</b>	<b>stambeno-poslovna</b>	<b>PgP+3, P+4</b>	<b>15-26</b>	<b>21.780</b>	<b>216</b>	<b>638</b>	<b>18.540</b>	<b>249+369+608</b>
C29	316	250	250	33.148	stambeno-poslovna	PgP+11	45	30.895	308	916	2.555	561+44+352
C31	4.250	2.200	2.200	27.840	stambeno-poslovna	PgP+11	48	20.299	203	769	2.232	283+40+282
C32	1.203	1.212	1.212	16.464	stambeno-poslovna	PgP+11	43	15.595	155	479	1.233	154+22+136
C33	1.864	1.708	1.708	20.436	stambeno-poslovna	PgP+11	43	22.178	222	666	1.700	222+28+250
C34	1.835	1.572	1.572	20.436	stambeno-poslovna	PgP+11	43	16.364	159	505	1.572	189+26+215
C35	2.405	1.468	1.468	20.436	stambeno-poslovna	PgP+11	43	16.407	155	505	1.468	195+29+228
C36	3.270	1.449	1.449	20.436	stambeno-poslovna	PgP+11	43	16.481	155	505	1.498	189+29+228
C37	3.347	1.449	1.449	20.436	stambeno-poslovna	PgP+11	43	17.280	172	518	1.499	173+24+217
C38	856	224	224	3.848	stambeno-poslovna	PgP+11	27	2.353	24	72	284	24+5+29
C39	299	242	242	2.176	stambeno-poslovna	PgP+11	27	1.838	19	57	242	19+4+23
C40	614	224	224	3.848	stambeno-poslovna	PgP+11	27	2.378	26	78	322	26+5+31
C41	2.363	1.556	1.556	21.774	stambeno-poslovna	PgP+11	45	20.212	202	698	1.656	202+29+228
C42	8.842	4.115	4.115	43.389	stambeno-poslovna	PgP+11	45	39.254	393	1.179	4.115	353+97+440
C43	1.242	606	606	3.226	stambeno-poslovna	PgP+11	27	2.926	36	108	405	36+19+44
C44	12.945	5.560	5.560	61.827	stambeno-poslovna	PgP+11	45	56.802	526	1.579	29.026	829+484+1814
C45	1.020	1.523	1.523	24.827	stambeno-poslovna	PgP+11	45	23.264	235	699	1.523	235+21+254
<b>Ukupno C</b>	<b>37.917</b>	<b>21.352</b>	<b>21.352</b>	<b>308.178</b>	<b>stambeno-poslovna</b>	<b>PgP+11</b>	<b>45</b>	<b>31.178</b>	<b>3.128</b>	<b>9.468</b>	<b>51.264</b>	<b>739+292+3.162</b>
<b>Ukupno Zona A+B+C</b>	<b>61.151</b>	<b>44.813</b>	<b>42.306</b>	<b>437.330</b>	<b>stambeno-poslovna</b>	<b>PgP+3, P+4</b>	<b>10-45</b>	<b>328.274</b>	<b>3.265</b>	<b>9.824</b>	<b>108.064</b>	<b>358+583+931</b>

- U granici građevinske parcele zelene površine čine min. 25%
- BGP se odnosi na nadzemne ceste
- U okviru planiranih objekata obavezuju se prostorni kapaciteti za sadržaje društvenih djelatnosti, neopodnih za planirani broj stanovnika

**ZAVOD ZA PLANIRANJE IZVOZVA KANTONA SARAJEVO**

GRADONAČELNIK: [Ime i Prezime]  
 OPŠTINA: [Ime Opštine]  
 MJEŠTO: [Ime Mjesta]  
 Datum: [Datum]