



Broj: 01-05-2549/16
Sarajevo, 23.05.2016. godine

Na osnovu člana 39. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 34/08 – prečišćeni tekst), gradonačelnik Grada Sarajeva donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Informacija o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu Grada Sarajeva ili sa kojom Grad upravlja ili raspolaže, te nepokretnom imovinom u koju je u proteklom periodu Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da Informaciju o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu Grada Sarajeva ili sa kojom Grad upravlja ili raspolaže, te nepokretnom imovinom u koju je u proteklom periodu Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva, primi k znanju.



GRADONAČELNIK

Prof. dr. Ivo Komšić



Broj:
Sarajevo, __, __ 2016. godine

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 74. stav 1. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 40. sjednici održanoj 29.06.2016. godine, primilo je k znanju

Informaciju o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu Grada Sarajeva ili sa kojom Grad upravlja ili raspolaže, te nepokretnom imovinom u koju je u proteklom periodu Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Suljo Agić



INFORMACIJA

o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu Grada Sarajeva ili sa kojom Grad upravlja ili raspoláže, te nepokretnom imovinom u koju je u proteklom periodu Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva

Predlagač: Gradonačelnik

Obrađivač: Gradska uprava Grada Sarajeva

Pravobranilaštvo Grada Sarajeva

Sarajevo, juni 2016. godine

Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo, BOSNA I HERCEGOVINA

Tel. ++387 33 – 208 340; 443 050, Fax: ++387 33 – 208 341

www.sarajevo.ba

e-mail: grad@sarajevo.ba

I n f o r m a c i j a

o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu Grada Sarajeva ili sa kojom Grad upravlja ili raspolaže, te nepokretnom imovinom u koju je u proteklom periodu Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva

UVOD

Programom rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva za 2016. godinu, za mjesec juni, predviđeno je razmatranje ove informacije, a tema je uvrštena u Program rada Gradskog vijeća Grada Sarajeva na prijedlog Odbora za javne službe, infrastrukturu i javni saobraćaj.

Informacija je sačinjena u skladu sa Registrom imovine Grada Sarajeva, koji je sačinila Komisija za izradu registra imovine Grada Sarajeva (imenovana Rješenjem gradonačelnika Grada Sarajeva broj: 01-05-82/15 od 12.01.2015. godine i broj: 01-05-82-1/15 od 19.02.2015) na osnovu relevantne dokumentacije dostavljene od strane Pravobranilaštva Grada Sarajeva, Gradske službe finansija, kao i nadležnih Gradskih službi za upravu.

1. Nepokretna imovina koja je u vlasništvu Grada Sarajeva (upisana u zemljišne knjige)

Nekretnine na adresi ul. Dejzina Bikića 2e u naselju Šip u Sarajevu:

- 1. Poslovni prostor, površine 49 m², Zk uložak broj 7448 KO Koševo,**
- 2. Poslovni prostor, površine 22 m², Zk uložak broj 7447 KO Koševo,**
- 3. Garaža br.10 površine 36,74 m², Zk uložak broj 6515 KO Koševo,**
- 4. Garaža br.12 površine 36,95 m², Zk uložak broj 6517 KO Koševo,**
- 5. Garaža br.17 površine 12,24 m², Zk uložak broj 6526 KO Koševo,**
- 6. Garaža br.19 površine 37,92 m², Zk uložak broj 6523 KO Koševo,**
- 7. Garaža br.22 površine 11,77 m², Zk uložak broj 6520 KO Koševo.**

Pravni osnov za sticanje navedenih nekretnina je Rješenje općinskog suda Sarajevo, broj: 09 65 L 02365707 L, kojim su imovinske vrijednosti Stambenog fonda Grada Sarajeva prenijete na Grad Sarajevo. Navedene nekretnine se ne koriste.

8. Vikend objekat 120 m² + livada 630m² u Ilijašu, naselje Gajevi, Zk uložak broj 216 KO Homar

Pravni osnov za sticanje navedene nekretnine je Ugovor o kupoprodaji broj: OPU 2372/ 08. Nekretninu koristi J.U. Centar za obrazovanje, odgoj i rehabilitaciju Vladimir Nazor radi realizacije nastavka projekta „Škola u prirodi“, po osnovu Ugovora o privremenom korištenju bez naknade, broj 01-14-4965-1/13, od 26.12.2013. godine, na period od 5 godine.

9. Stan u naselju Koševo – Vrtovi sunca, stambeni niz „E“, ulaz 1, stan broj 1, površine 73,97 m² + ostava uz stan, Zk uložak broj 7631 KO SP Koševo i Zk uložak broj 7620 KO SP Koševo.

Pravni osnov za sticanje navedene nekretnine je Ugovor o kupoprodaji, broj OPU 444/09 od 16.02.2009. godine.

Odlukom o davanju stana na privremeno korištenje bez naknade Udruženju „Srce za djecu koja boluju od raka u F BiH“ („Službene novine Kantona Sarajeva“, broj 28/13) propisano je da se stan u vlasništvu Grada Sarajeva daje na privremeno korištenje bez naknade Udruženju „Srce za djecu

koja boluju od raka u F BiH“, na period od pet godina. Na osnovu navedene Odluke Gradonačelnik je zaključio odgovarajući Ugovor, broj 01-14-4864/13 od 12.11.2013. godine sa Udruženjem i to na period od 5 godina.

Aktom broj 97/2016 od 30.05.2016. godine od strane Udruženja „Srce za djecu koja boluju od raka u F BiH“, obaviješteni smo da još uvijek postoji potreba za korištenjem stana koje je Udruženje dobilo na korištenje od Grada Sarajeva, za smještaj porodica koje zbog većeg broja članova ne mogu biti smještene u Roditeljska kuću zbog određenih specifičnih potreba, a posebno imajući u vidu da je hematološko odjeljenje Pedijatrijske klinike „Jezero“ jedino odjeljenje na kojem se liječe djeca oboljela od malignih oboljenja.

10. Objekat Olimpijski bazen Otoka Otoka, ulica Bulevar Meše Selimovića b.b. u Sarajevu, Zk uložak KO SP Dolac 11701 + trafo stanica Olimpijskog bazena Otoka Zk uložak KO SP Dolac 13301.

Pravni osnov za sticanje navedene nekretnine je investiciono ulaganje budžetskih sredstava Grada Sarajeva.

Nekretninu koristi JP „Olimpijski bazen Otoka“ u skladu sa Odlukom o pristupanju osnivanju Javnog preduzeća „Olimpijski bazen Otoka“ d.o.o. Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/07).

2. Nepokretna imovina kojom Grad Sarajevo upravlja i u koju je ulagao budžetska sredstva (nije upisana u zemljišne knjige)

1. Gradska Vijećnica u Sarajevu, na lokalitetu Bašaršija, Zk evidencija k.č. 225 K.O. Sarajevo I (novi premjer) odnosno k.č. br. 97 K.O. Sarajevo – Mahala XCVIII (stari premjer).

Pravni osnov za korištenje je Rješenje o odobravanju građenja i rekonstrukcije, Federalnog ministarstva prostornog uređenja broj: UPI/03-23-2-250/10 od 16.08.2010. godine.

Grad Sarajevo plaća režijske troškove i održavanje, te upotrebljava nekretninu shodno namjeni objekta.

2. Javni toalet u Vilsonovom šetalištu. Zk evidencija k.č.575 Sarajevo - Mahala LIII (stari premjer) k.č. 3378/1 K.O. Novo Sarajevo (novi premjer).

Pravni osnov za korištenje je Građevinska dozvola broj: 04-23-3098/07 od 28.03.2008. godine. Javni toalet je u upotrebi.

3. Fontana u parku kod FIS-a, Zk evidencija L/66 K.O. Sarajevo L k.č.13 i 247.

Pravni osnov za korištenje je Građevinska dozvola broj: 07-23-5859/04 od 09.12.2004. godine. Fontana je u upotrebi.

4. Fontana kod Hotela Bristol u Parku nacionalnih manjina, Zk evidencija k.č.4223/1 K.O. Novo Sarajevo I (novi premjer).

Pravni osnov za korištenje je Građevinska dozvola broj: 04-23-1873/06 od 27.07.2007. godine. Fontana je van upotrebe.

5. Fontana – Česma Friedrichshafen ispred Doma zdravlja „Omer Maslić“.

Pravni osnov za korištenje je Ugovor sa ViK-om, broj: 577/2014 od 10.03.2014. godine. Fontana je u upotrebi.

6. Česma Brdo (uz džamiju Kadi Hasan ef., Općina Stari Grad), Zk evidencija k.č.br.114 k.o. Sarajevo XIII (novi premjer).

Pravni osnov za korištenje je djelimična rekonstrukcija, odobrenje za građenje: UP-I-05-23 2098/06-IH od 19.06.2006.g. Ugovor sa ViK-om, broj: 686/2014 od 10.03.2014. godine. Grad Sarajevo plaća utrošak vode i održavanje.

7. Česma Kesa (na uglu ulica Mandrina i Ašikovac), Zk evidencija dio k.č.br.1236 i dio k.č.2175 K.O. Sarajevo X , (novi premjer).

Pravni osnov za korištenje je Ugovor sa ViK-om broj: 681/2014 od 10.03.2014. godine. Grad Sarajevo plaća utrošak vode i održavanje.

8. Česma Provare, ulica Himzarina, Općina Centar Sarajevo.

Pravni osnov za korištenje je Ugovor sa ViK-om, broj: 570/2014 od 10.03.2014. godine. Grad Sarajevo plaća utrošak vode i održavanje.

9. Česma Bistrička.

Pravni osnov za korištenje je Ugovor sa ViK-om, broj: 682/2014 od 10.03.2014. godine. Grad Sarajevo plaća utrošak vode i održavanje.

10. Spomen obilježje ubijenoj djeci Sarajeva – Fontana u Velikom parku, Općina Centar Sarajevo, Zk evidencija k.č. 1683-dio i k.č. 2119/1-dio K.O. Sarajeva IV na području Općine Centar Sarajevo.

Pravni osnov za korištenje je Zaključak o davanju saglasnosti Općinskog vijeća Centar Gradu Sarajevu za izgradnju, broj 05-31-702/08 od 22.07.2008. godine. Grad Sarajevo plaća utrošak vode i održavanje.

11. Bijela Tabija, Zk evidencija KO Sarajevo Mahala XC 33 i 54.

Pravni osnov za korištenje je Odluka Vlade Federacije BiH broj: 739/05 od 15.12.2005. godine. Objekat se daje na korištenje bez naknade.

AKTIVNOSTI PRAVOBRANILAŠTVA GRADA SARAJEVO U VEZI PROBLEMATIKE KOJA SE TRETIRA INFORMACIJOM

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je u proteklom periodu poduzelo niz radnji i aktivnosti, kako u pogledu brige i zaštite nekretnina koje Grad posjeduje u vlasništvu, njihove preknjižbe u skladu sa pozitivnim odredbama Zakona o stvarnim pravima, tako i u pogledu provođenja aktivnosti u sticanju nove, te na odgovarajući način zaštite imovinskih interesa Grada u pogledu imovine kojom upravlja ili raspolaže na neki drugi odgovarajući način u skladu sa Zakonom.

U prednjem dijelu teksta, sačinjenog od strane gradske Službe za opću upravu, prikazan je pregled imovine koju Grad posjeduje ili upravlja.

Prilikom sačinjavanja i izrade Registra imovine Grada Sarajevo, Pravobranilaštvo je u svrhu objedinjavanja njegovog sadržaja, kao i osmišljavanja i donošenja konačnog teksta gradskog propisa u vezi Registra imovine Grada, što je bila obaveza Grada prema Zakonu o stvarnim pravima, dostavilo svu dokumentaciju sa kojom je raspolagalo u vezi imovine Grada (Ugovori o kupoprodaji/zakupu, zk izvadci, kopije katastarskih planova i sl.).

Svrha Registra imovine je obaveza uspostave realnog stanja fonda vlastite imovine, a potom i njene registracije u odgovarajuće Javne registre (zemljišne knjige i registre pokretne imovine).

U tom kontekstu je i predstavnik Pravobranilaštva bio imenovan kao član Radne grupe Gradonačelnika Grada zadužene za izradu Registra pokretne i nepokretne gradske imovine.

U kontekstu naprijed navedenog vrijedi istaći da je riječ o nepokretnoj imovini Grada koja je u skladu sa odgovarajućim zakonima stečena od momenta kada je „sadašnji“ Grad Sarajevo uveden u ustavni i pravni sistem BiH, Federacije BiH i Kantona Sarajevo, kao poseban pravni subjekat.

U tom smislu se podsjeća na:

- odredbe Amandmana I na Ustav Kantona Sarajevo od dana 04.09.1997. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 16/97), a u vezi je sa prethodno izglasanim Amandmanom XXVI na Ustav Federacije BiH od 08.05.1997. godine dodavanjem Poglavlja VI.B– Organizacija Sarajevo, kojim je utvrđeno da se u Kantonu Sarajevo osniva Grad Sarajevo kao nova jedinica lokalne samouprave, sa obavezom da se Ustavom Kantona Sarajevo odredi koje općine ulaze u sastav Grada Sarajevo, a što je nakon toga i učinjeno izglasavanjem Amandmana I na Ustav Kantona Sarajevo;
- sadržaj Amandmana I na Ustav Kantona Sarajevo odnosi se na postojeći član 4. Ustava unosenjem novih članova 4a. i 4b., kojima je utvrđeno brojno stanje jedinica lokalne samouprave na teritoriji Kantona Sarajevo i način organizovanja Gradskog vijeća Grada Sarajevo u okviru nadležnog postupanja;
- Ustav Kantona Sarajevo je izglasan i donesen od strane Skupštine Kantona 11.03.1996. godine, a objavljen u „Službene novinama Kantona Sarajevo“, broj 1/96 od 11.03.1996. godine i to je praktično dan kada je „tadašnji“ Grad Sarajevo i svi njegovi organi pravno ugašeni, odnosno kada je kao pravni subjekat prestao postojati u ustavnom i pravom sistemu BiH;
- donošenjem Ustava Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/96), a nakon toga i Zakona o imovini Kantona Sarajevo od 03.04.1997. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/97), svu imovinu, kao i sva prava i obaveze koja proističu iz imovinsko-pravnih odnosa Kanton Sarajevo je u cijelosti preuzeo, što je vidljivo iz odredaba čl.: 3. do 7. pomenutog Zakona, u kojima je decidno navedeno o kojoj imovini i imovinskim pravima je riječ;
- u okviru normativne uređenosti svoje vlasti, na temeljima navedenog člana, te člana 39. Ustava, Kanton Sarajevo je donio i Zakon o imovini 07.04.1997. godine. Članovima: 1., 2., 3., 4., 5. i 6. Zakona jasno je utvrđeno da je Kanton Sarajevo po pitanju imovine i svih imovinskih prava pravni sljedbenik prijeratnog Grada Sarajevo, odnosno njima je od Grada preuzeta cjelokupna imovina, preuzeta su i sva tadašnja prava i obaveze Grada koji proističu iz imovinsko-pravnih odnosa, praktično, to je imovina koja je sada vlasništvo Kantona Sarajevo, kojom prema članu 10. Zakona odgovarajuće upravlja i raspolaze Skupština Kantona Sarajevo.

Pomenuti kantonalni propisi su i u trenutnim okolnostima na pravnoj snazi, bez obzira na činjenicu donesene Presude Ustavnog suda u Federaciji BiH, broj U 18/09 od 26.01.2010. godine kojom je Kantonu Sarajevo naloženo da u odgovarajućoj zakonodavno-pravnoj proceduri koja uključuje aktivno učešće općina i Grada Sarajevo na njegovoj teritoriji izmjeni i dopuni postojeći Zakon o imovini, tako da je s tim u vezi potrebno istaći da Grad Sarajevo još uvijek nema pravnih mogućnosti svoja vlasnička prava polagati na veliki fond imovine (pokretne i nepokretne) koja je obuhvaćena kantonalnim Zakonom o imovini.

Na sve naprijed navedene okolnosti Pravobranilaštvo je od svog osnivanja ukazivalo u svim svojim godišnjim Izvještajima o radu, ali brojnim obraćanjima nadležnim gradskim organima (Gradonačelniku i Gradskom vijeću).

Kako je Grad Sarajevo u okviru svog pravnog položaja sticao određenu imovinu odgovarajućim pravnim poslovima i aktima bilo je neophodno potrebno izvršiti odgovarajući popis iste i obezbjediti odgovarajući način vođenja evidencije vlastite nepokretne, ali i pokretne imovine, u okviru posebne nadležne gradske službe Gradske uprave, u kojem kontekstu je Pravobranilaštvo kontinuirano insistiralo na tome, a o čemu postoje odgovarajući pisani tragovi upućeni gradskim organima odlučivanja.

Manjkavost u nepostojanju odgovarajućih zbirnih podataka cjelokupne gradske imovine posebno se aktuelizirala usvajanjem novog sistemskog pravnog propisa o vlasničkim pravima nad nepokretnom i pokretnom imovinom na teritoriji Federaciji BiH, a to je Zakon o stvarnim pravima.

Rezultat učestalog ukazivanja Pravobranilaštva na predmetnu problematiku prema nadležnim gradskim organima odlučivanja je donošenje pravnog akta Gradonačelnika – Registra imovine Grad Sarajevo od 11.05.2015. godine.

Nakon stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima Pravobranilaštvo je sa aspekta uspostavljenog Registra imovine Grad Sarajevo izvršilo odgovarajuće preknjižavanje nepokretne imovine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu nad kojoj je do tada imao uknjiženo pravo raspolaganja/korištenja/upravljanja.

Preknjižavanje gradske imovine u ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu na način da se u „C“ listu zemljišno-knjižnih uložaka briše dosadašnje pravo raspolaganja, korištenja ili upravljanja državne imovine radi upisa prava vlasništva u korist Grada.

Rezultat provedenih aktivnosti su bili dobijeni novi zemljišno-knjižni ulošci konkretnih gradskih nekretnina, koji su sa ostalom originalnom dokumentacijom, uključujući i projektnu dokumentaciju, dostavljeni nadležnom gradskom organu kako bi se uvrstili u Registar imovine i kako bi se obezbijedila adekvatna fizička zaštita iste od strane tog nadležnog gradskog organa.

U ovom dijelu elaboracije potrebno se osvrnuti na određenu nepokretnu imovinu nad kojom Grad Sarajevo ima određena privremena prava korištenja koja zbog takvog svojstva nisu uknjižena u ZK uredu Općinskog suda u Sarajevu na Grad Sarajevo, a riječ je o:

- objektu Vijećnica, čija problematika je u više navrata problematizirana na sjednicama Gradskog vijeća,
- objektu Kompleks „Bijela tabija“, koja se tretira kao neperspektivna vojna imovina BiH sa dodijeljenim privremenim pravom korištenja Gradu Sarajevo i
- objekat Javni toalet na Vilsonovom šetalištu za koje Grad Sarajevo posjeduje građevinsku i upotrebnu dozvolu bez mogućnosti uknjižena u zemljišne knjige s obzirom na činjenicu da je izgrađen u putnom pojasu, odnosno u okviru Iskaza I.

Aktivnosti Pravobranilaštva u vezi Vijećnice i Komplexa „Bijela tabija“ ogledale su se u neposrednoj komunikaciji sa Komisijom za državnu imovinu koja je nadležna za izuzimanje pomenutih nekretnina iz zabrane raspolaganja državnom imovinom po Zakonu o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH, ali i obraćanja Vijeću ministara BiH i Parlamentarnoj skupštini BiH za provođenje potrebnih aktivnosti radi donošenja Odluke o prijenosu prava raspolaganja (vlasništva) na Grad Sarajevo, čime bi se uveliko povećao fond njegove imovine, obzirom na dugogodišnja finansijska ulaganja u revitalizaciju istih i aktivnu brigu o njima. Pomenuti postupci su još uvijek aktivni za obje nekretnine.

Na samom kraju sadržaja ovog dijela Informacije, kao posljednja i vrlo važna aktivnost Pravobranilaštva u pogledu sticanja nove nepokretne imovine u vlasništvo Grada Sarajevo, ukazuje se na sve provedene aktivnosti u pravcu zaključivanja Ugovor o osnivanju prava građenja – Projekat Revitalizacije Trebevičke žičare u korist Grada Sarajevo, ali i uknjiženje osnovanog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevu.

Konkretnije, Grad Sarajevo i KJKP „GRAS“ d.o.o. Sarajevo, dana 25.01.2016. godine, su zaključili Ugovor o osnivanju prava građenja na period od 25 godina.

Kako se radi o novom i jedinstvenom pravnom rješenju koji do tada nije bio primjenjen Pravobranilaštvo Grada Sarajevo je u saradnji sa Gradonačelnikom i nadležnom gradskom Službom, preduzeo konkretne aktivnosti u pravcu definisanja potrebnih pravnih koraka i rješenja Grada s ciljem razrješavanja spornih nedoumica iz imovinsko-pravne oblasti, konkretnije vlasničko-pravih smetnji na novoprojektovanoj trasi Trebevičke žičare (Polazna – Dolazna stanica).

Na tom planu je u daljnjoj saradnji sa nadležnim općinskim službama Općine Stari Grad, Zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu, zatim sa predstavnicima KJKP „Gras“ d.o.o. Sarajevo i Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo usaglasilo modalitete najefikasnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na istoj putem osnivanja prava građenja u korist Grada na

određeni vremenski period u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima jer se trasa u dijelu koji se odnosi na Polaznu i Dolaznu stanicu Žičare nalazi na zemljištu na kojem pomenuto Preduzeće ima uknjiženo pravo raspolaganja, a Preduzeće je pravni subjekta čiji Osnivač je Kanton Sarajevo u 100% iznosu.

Predloženi Ugovor je podržan od strane Skupštine Kantona Sarajevo, Nadzornog odbora KJKP „Gras“ d.o.o. Sarajevo i Gradskog vijeća Grada Sarajevo, čime su se stekle sve pravne pretpostavke za njegovim potpisivanjem od strane Ugovornih strana (Grada i KJKP „Gras“ d.o.o. Sarajevo), nakon čega je ovaj gradski organ kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu izvršio uknjiženje Prava građenja u korist Grada sa 1/1 dijela prema usaglašenim smjernicama iz Ugovora. Pomenute nekretnine (Polazna i Dolazna stanica Trebevičke žičare) još uvijek nisu obuhvaćene Registrom gradske imovine.

NEPOKRETNNA IMOVINA U KOJU JE GRAD SARAJEVO ULAGAO BUDŽETSKA SREDSTVA

Nepokretna imovina u koju je Grad Sarajevo ulagao budžetska sredstva, odnosno koja je evidentirana u knjigovodstvu kao stalno sredstvo u vlasništvu Grada Sarajevo:

R.b.	NEKRETNINE	Sredstva uložena u nabavku nepokretne imovine
1.	Poslovni prostor PPZ 74,67 m2 ZK uložak 7448 KO	76.959,81
2.	Poslovni prostor PPZ 22,03 m2 ZK uložak 7447 KO	28.606,67
3.	Garaža br. 19 površina 37,92 m2 ZK uložak 6515 KO	29.013,40
4.	Garaža br. 10 površina 36,74 m2 ZK uložak 6523 KO	28.110,55
5.	Garaža br. 12 površina 36,95 m2 ZK uložak 6520 KO	28.271,24
6.	Garaža br. 17 površina 12,24 m2 ZK uložak 6517 KO	9.365,09
7.	Garaža br. 22 površina 11,77 m2 ZK uložak 6526 KO	9.005,48
8.	Vikend kuća Ilijaš ul. Homar 93.k.O., 120 m2 sa livadom 630m2 ZK uložak 216 KO	138.581,00
9.	Stan Vrtovi sunca 73,97 m2 plus ostava ZK uložak 7631 i 7620 KO	252.686,20
10	Objekat Olimpijski Bazen Otoka ZK uložak SP Dolac 11701 plus trafostanica KO SP Dolac 13301	16.685.300,18
11	Javni toaleti u Vilsonovom šetalištu	198.913,49
12	Fontana Friedrichshefen Dom zdravlja Omer Maslić	20.801,73
13	Fontana kod hotela Bristol	123.534,46

14	Česma „Brdo“ uz džamiju Kadi Hasan ef.	10.809,39
15	Česma „Kesa“ ulica Mandrina i Ašikovac	3.610,34
16	Česma „Provare“ ulica Himzarina	15.314,62
17	Bisrička česma	29.627,99
	UKUPNO:	17.688.511,64