

ODLUKA

o

pristupanju realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika, te davanju saglasnosti i ovlaštenja Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik

(Prijedlog)

Predlagač: Gradonačelnik i Pravobranilaštvo
Grada Sarajevo

Obrađivač: Pravobranilaštvo Grada Sarajevo
i
Gradska služba za urbano
planiranje, investicijske,
stambene i komunalne poslove

Sarajevo, februar 2019.godine

Na osnovu čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 45. Zakona o obligacionim odnosima, člana 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16), kao i na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. i člana 73. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana __ __ .2019. godine donosi:

(prijedlog)

ODLUKU

o

pristupanju realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu kao nacionalnog spomenika, te davanju saglasnosti Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar objekta Zgrade željezničke stanice Bistrik

Član 1.

Ovom odlukom Grad Sarajevo pristupa realizaciji Projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu.

Historijska građevina – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu Odlukom Komisije za nacionalne spomenike Bosne i Hercegovine broj: 06.2-2140/06-6 od 05.07.2006. godine („Službeni glasnik BiH“ broj: 18/07) proglašena je nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine.

Historijska građevine – Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, kao nacionalni spomenik, nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. 167 zk uložak 3 K.O. SP Sarajevo mahala CXV (stari premjer), a što odgovara k.č. 2808, 2809 i 2810 K.O. Sarajevo IX (novi premjer).

Član 2.

Daje se saglasnost Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da, u okviru svojih nadležnosti, preduzmu sve pravne, tehničke, administrativne i finansijske radnje i aktivnosti u cilju realizacije Projekta, kao i poduzmu radnje na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa putem odgovarajućih pravnih poslova.

Član 3.

Unutar zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu postoje 4 (četiri) stambene etažne jedinice koje su upisane u KPU Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu i to:

1. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada poduložak broj: 2268 pravo vlasništva Edin Karavdić sa dijelom 1/1;
2. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada poduložak broj: 2345 pravo suvlasništva Đevad Karavdić sa dijelom 2/3 i Dževahira Karavdić sa dijelom 1/3;
3. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada poduložak broj: 1597 pravo suvlasništva Senija (Mujo) Muratović rođ. Resić sa dijelom 1/2, Kenan (Sead) Lokvančić sa dijelom 1/4 i Ermin (Sead) Lokvančić sa dijelom 1/4 ;
4. Nekretnina upisana u KPU Stari Grada poduložak broj: 1878 pravo vlasništva Nermana (Mustafa) Čampara rođ. Jelovac sa dijelom 1/1.

Za nekretnine iz stava 1. ovog člana Grad Sarajevo će sa vlasnicima, kod ovlaštenog notara, zaključiti ugovore o kupoprodaji nekretnine, kao kupac i izvršiti uknjižbu prava vlasništva ovih nekretnina na ime Grada Sarajevo.

Član 4.

Unutar zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu postoje 2 (dvije) stambene jedinice koje su obuhvaćene Ugovorom o zakupu stana zaključenog sa JP Željeznice FBiH i to:

1. Ugovor o zakupu stana zaključen sa Humom Fatić broj: 1-6564-1/2016 od 31.05.2016. godine u površini od 41 m²;
2. Ugovor o zakupu stana zaključen sa Fatimom Pribišić broj: 1-7536-1/2016 od 09.06.2016. godine u površini od 25 m².

Ovlašćuje se Gradonačelnik i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da na području Kantona Sarajevo iznađu zamjenske stambene jedinice približno jednake površine, te kod ovlaštenog notara u ime i za račun Grada Sarajevo zaključe kupoprodajne ugovore kao kupac i izvrše uknjižbu prava vlasništva ovih nekretnina na ime Grada Sarajevo.

Ovlašćuje se Gradonačelnik i Pravobranilaštvo Grada Sarajevo da, u ime i za račun Grada Sarajevo kao vlasnika stambenih jedinica iz stava 2. ovog člana, zaključe sa Fatimom Pribišić i Humom Fatić Ugovore o zakupu za korištenje istih, kao zakupodavac, na neodređeno vrijeme.

Član 5.

Prijedloge glavnih ugovora kojima će se vršiti prometovanje nekretnina određenih članom 3. i 4 ove Odluke, Gradonačelnik i Pravobranilaštvo će dostaviti Gradskom vijeću na razmatranje i davanje saglasnosti prije njihovog zaključivanja.

Daje se ovlaštenje i saglasnost Gradonačelniku i Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da u ime i za račun Grada Sarajevo kao kupca, pred ovlaštenim notarom, zaključe predugovore o kupoprodaji nekretnina iz člana 3. stav 1. i člana 4. stav 2. ove Odluke pod odložnim uslovom odnosno da obaveza zaključivanja glavnih Ugovora o kupoprodaji nastaje ako i kada Gradsko vijeće donese Odluku iz stava 1. ovog člana.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Igor dr. Gavrić

Broj:
Sarajevo, __.__.2019. godine

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu čl.: 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Grad Sarajevo kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu, članu 45. Zakona o obligacionim odnosima kojim je propisana mogućnost sklapanja predugovora koji predstavlja ugovor kojim se preuzima obaveza da se kasnije zaključi glavni ugovora sa istim bitnim elementima, u konkretnom slučaju to su predmet i cijena, članu 15. Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/08 - novi prečišćeni tekst, 7/12 i 44/16) kojim je propisana dužnost pribavljanja saglasnosti Gradskog vijeća na pravne poslove imovinsko-pravne prirode, kao i u članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajevo kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Sarajevo ima nadležnost da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje i članu 73. Statuta Grada Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), kojim je propisano da je Gradsko vijeće nosilac prava raspolaganja imovinom (nepokretnom i pokretnom) Grada Sarajevo.

RAZLOZI DONOŠENJA

U sarajevskom naselju Bistrik nalazi se historijska zgrada nekadašnje željezničke stanice izgrađena još davne 1906. godine. Zgrada bivše željezničke stanice na Bistriku, koja je 2006. godine proglašena nacionalnim spomenikom, danas propada i trenutno je građevinski u izuzetno jako lošem stanju. Kako je navedeno u Odluci Komisije za nacionalne spomenike Bosne i Hercegovine broj: 06.2-2140/06-6 od 05.07.2006. godine, osim ratnih razaranja objekat je doživio i znatne promjene usljed nezakonitih građevinskih intervencija. Trenutno Zgrada bivše željezničke stanice na Bistriku se koristi kao stambeni prostor, kako u svom glavnom dijelu (nekadašnja upravna zgrada), tako i u dijelu nadstrešnice (nekadašnji natkriveni peronski prostor).

Vlasnici etažiranih stambenih prostora unutar zgrade su sljedeća lica: Edin Karavdić, Đevad Karavdić, Dževahira Karavdić, Senija (Mujo) Muratović rođ. Resić, Kenan (Sead) Lokvančić, Ermin (Sead) Lokvančić i Nermana (Mustafa) Čampara rođ. Jelovac, dok Fatima Pribišić i Huma Fatić na osnovu Ugovora o zakupu sa JP Željeznice FBiH koriste svoje stambene jedinice na neodređeno vrijeme.

Grad Sarajevo uvažavajući trenutno stanje Zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu, ali i njenu kulturnu vrijednosti kao historijske građevine i nacionalnog spomenika osjetio je za potrebnim da pristupi Projektu obnove i rehabilitacije Zgrade željezničke stanice Bistrik u Sarajevu te da bude nosilac Projekta i investitor istog, kao odgovorna jedinica lokalne samouprave.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Financijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Grada Sarajeva za 2019. godinu na poziciji 615 100 Zaštita, konzervacija, prezentacija i rehabilitacija Historijske građevine Zgrada željezničke stanice Bistrik u Sarajevu.