



***ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ŠVRAKINO SELO-ANEKS"***

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana  
Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo*

*Obrađivač  
Služba za urbano planiranje, investicije,  
stambene i komunalne poslove*

*Sarajevo, februar 2019.godine*



Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08-prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

(prijedlog)

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ŠVRAKINO SELO - ANEKS"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Švrakino Selo - Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 1/15).

Član 2.

Član 2. se mijenja i glasi:

“Opis granice obuhvata Plana:

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 2280/28, 2280/14 i 2276/3, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 2276/3, 2280/34, 2226/4, 2225/3, 2225/15, 2225/9, 2225/1, 2225/2 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 2210, 2225/2 i 2224/1, zatim nastavlja u istom pravcu sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2210, 2204/2, 2209, 3286/1, 3478/2 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3478/2 i 3478/7, a ima koordinate  $y=6528879$ ,  $x=4855313$ , potom se lomi na sjeveroistok idući trasom južne longitudinale (obuhvata je), koja pri tome siječe parcele k.č. 3478/1, 3542, 1403, 1391, 1384/1, 1386, 3286/7, 1385, 1384/2, 1384/3, 1382/3, 1374/1, 3294/3, 1257, 1255/1, 1254/1, 1249, 1243, 1245, 1244, 3286/1 i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 3286/1, a ima koordinate  $y=6529317$ ,  $x=4855486$ , produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1239, 1238, 1237 (obuhvata ih), te izlazi na ulicu Gatačka k.č. 3293/1 kojom ide na sjeverozapad (ne obuhvata je) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 934/1, 934/2 i 3286/1, nastavlja na sjever, te jug sijekući parcele k.č. 3286/1, 1034, 1035, 1033/1, 1039/1, 909/7, 3564/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.3  $y=6529678$ ,  $x=4855635$ ; br.4  $y=6529687$ ,  $x=4855638$ ; br.5  $y=6529697$ ,  $x=4855638$ ; br.6  $y=6529723$ ,  $x=4855652$ ; br.7  $y=6529735$ ,  $x=4855683$ ; br.8  $y=6529804$ ,  $x=4855614$ ; br.9  $y=6529835$ ,  $x=4855557$ ) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1061, 1062 i 3564/1, potom nastavlja na jugozapad idući međama parcela k.č. 3564/1, 1055, 1056, 1053, 1089, 1087/1, 1087/2, 1084/2, 1082/2 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1082/2, 1064/2, 3303/1, zatim nastavlja putem k.č. 3303/1 i dolazi u tačku br.10 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 2481/2 i 2644/8, a ima koordinate  $y=6529507$ ,  $x=4855283$ , potom produžava na zapad idući preko parcela k.č. 2481/2, 2481/4, 2478/3, 2476/6, 2476/7, 2463/2, 2470/5, 2466/5, 2465/2, 2463/1, 2464/3, 2450/5, 2451/2, 2446/1 (koordinate prelomnih tačaka: br.11  $y=6529497$ ,  $x=4855283$ ; br.12  $y=6529492$ ,  $x=4855281$ ; br.13  $y=6529481$ ,  $x=4855280$ ; br.14  $y=6529458$ ,  $x=4855270$ ; br.15  $y=6529449$ ,  $x=4855255$ ; br.16  $y=6529441$ ,  $x=4855251$ ; br.17  $y=6529424$ ,  $x=4855251$ ; br.18  $y=6529415$ ,  $x=4855253$ ; br.19  $y=6529365$ ,  $x=4855254$ ; br.20  $y=6529360$ ,

x=4855248) i dolazi u tačku br.21 koja ima koordinate y=6529358, x=4855237, nastavlja u pravcu zapada 2272/13, 2344/5, 2239/39, 2239/12, 2239/38, 2239/37, 2239/36, 2239/11, 2239/35, 2239/34, 2239/33, 2239/32, 2238/12, 2238/2, 2238/1, 2273/6, 2273/5, 2275/17, 2275/16, 2275/15, 2275/14, 2275/9, 2275/8, 2275/7, 2275/6, 2275/5, 2276/20, 2276/19, 2276/3(obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III , Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi  $P= 22,3$  ha.”

### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

*Predsjedavajući Gradskog vijeća*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 3. Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/18), a u skladu sa članom 177. kojim je propisano da Skupština Kantona, gradsko ili općinsko vijeće koji su donijeli odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta do dana 30.06.2017. godine donose i odluku o usvajanju i odluku o provođenju tog planskog dokumenta.

Statutarni osnov su odredbe članova 16. stav 1. tačka 1. i 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06, 4/11 i 22/17) i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Sužbene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99, 14/00, 4/02 i 37/14).

### Razlozi donošenja Odluke

Odlukom o pristupanju izradi Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 1/15) definisan je obuhvat Plana. Kroz izradu Nacrta plana ukazala se potreba za proširenjem na način da se obuhvati trasa Južne longitudinalne, uz uslov da se pristupi izradi izmjena i dopuna regulacionog plana „Švrakino selo – Centar“, kako bi se uskladile granice oba plana.

Obzirom da je Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo donijelo Odluku o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Švrakino selo – Centar“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 11/18), neophodno je pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Švrakino selo – Aneks“ u članu 2. - *Granice područja za koje se Plan radi.*

# REGULACIONI PLAN "ŠVRAKINO SELO ANEKS"

Granica obuhvata (Sl.novine br. 01/15)

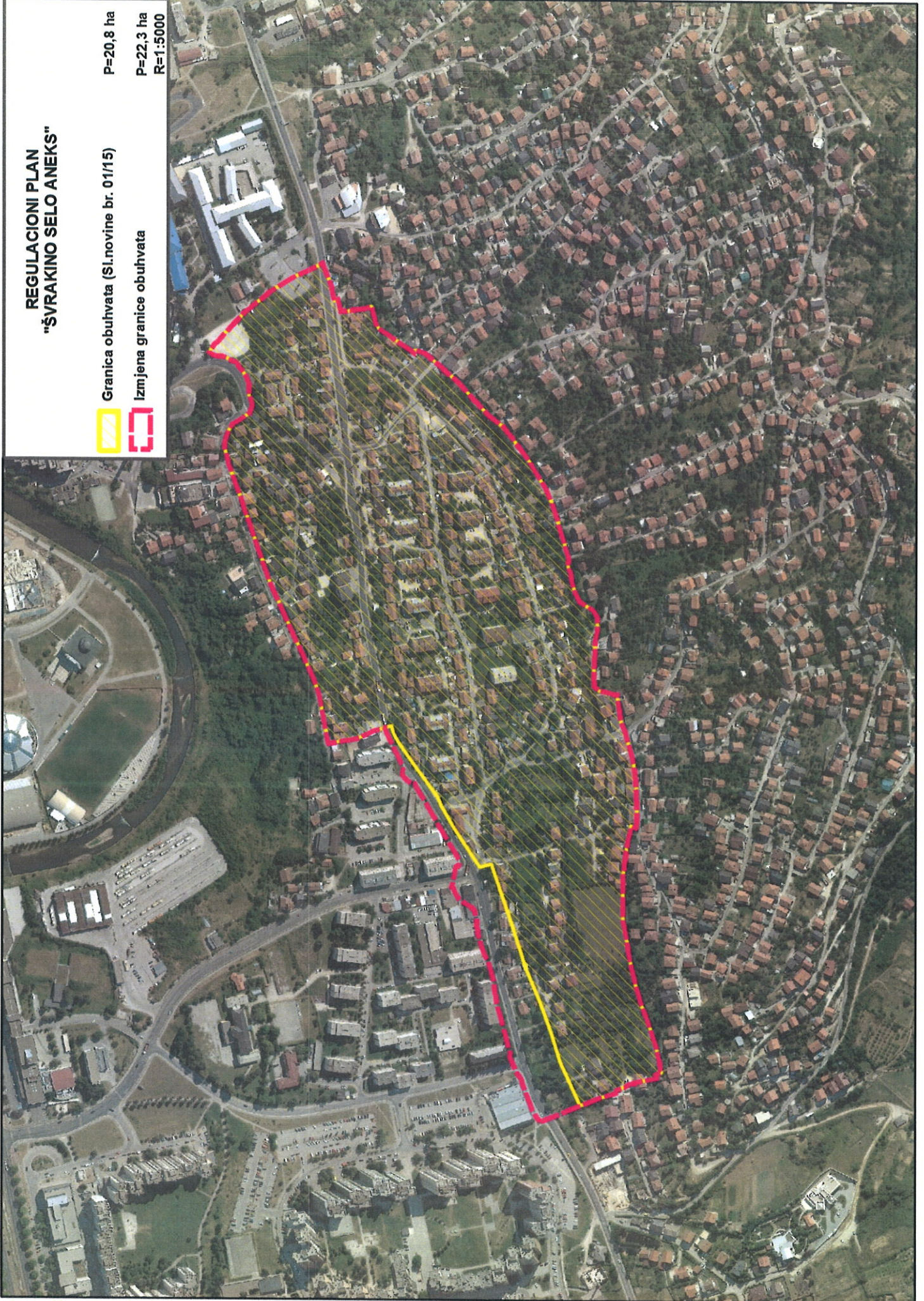


Izmjena granice obuhvata

P=20,8 ha

P=22,3 ha

R=1:5000



## GRAD SARAJEVO

## Gradsko vijeće

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 23.12.2014. godine, donijelo je

## ODLUKU

O RAZRJEŠENJU ČLANICE ODBORA ZA LOKALNI  
BIZNIS I TURIZAM

## I

Nermina Dugum, razrješava se dužnosti članice Odbora za lokalni biznis i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2072/14 Zamjenik Predsjedavajućeg  
23. decembra 2014. godine Gradskog vijeća Grada Sarajeva  
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 23.12.2014. godine, donijelo je

## ODLUKU

O IZBORU ČLANA ODBORA ZA LOKALNI BIZNIS I  
TURIZAM

## I

Vahedin Bulja, bira se na dužnost člana Odbora za lokalni biznis i turizam, stalnog radnog tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva.

## II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2073/14 Zamjenik predsjedavajućeg  
23. decembra 2014. godine Gradskog vijeća Grada Sarajeva  
Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 35. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13) i člana 72. stav 4. i stav 5. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 20. sjednici, održanoj 23.12.2014. godine, donijelo je

## ODLUKU

O PRIVREMENOM FINANSIRANJU GRADA  
SARAJEVA ZA PERIOD 01.01. - 31.03.2015. GODINE

## Član 1.

Odlukom o Privremenom finansiranju Grada Sarajeva, za period 01.01. - 31.03.2015. godine, nastavlja se finansiranje poslova, funkcija i programa Grada Sarajeva.

## Član 2.

Privremeno finansiranje će se obavljati srazmjerno sredstvima utrošenim u istom periodu 2014. godine, a najviše do tromjesečnog prosjeka prethodne fiskalne godine.

## Član 3.

Započeti projekti Grada u 2014. godini, čija realizacija nije okončana, mogu se nastaviti realizovati u periodu privremenog finansiranja u visini sredstava odobrenih članom 2.

## Član 4.

Grad Sarajevo ne može započeti nove ili proširene programe i aktivnosti i povećati broj zaposlenih u odnosu na stanje 31. decembra 2014. godine, dok se ne donese Budžet.

## Član 5.

Ostvareni prihodi i primici, te izvršeni rashodi i izdaci uključuju se u Budžet Grada Sarajeva za 2015. godinu.

## Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se od 01. januara 2015. godine.

Broj 01-02-2074/14 Zamjenik predsjedavajućeg  
23. decembra 2014. godine Gradskog vijeća Grada Sarajeva  
Sarajevo Miro Lazović, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 23.12.2014. godine, donijelo je

## ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"ŠVRAKINO SELO - ANEKS"

## Vrsta Plana

## Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Švrakino selo - Aneks" (u daljem tekstu: Plan).

## Granice područja za koje se Plan radi

## Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja ima koordinate  $y=6529166$ ,  $x=4855367$ , a nalazi se na medi parcela k.č. 2269 i 2270, zatim ide na sjeveroistok ulicom Prvomajska (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 2, koja ima koordinate  $y=6529322$ ,  $x=4855480$ , a nalazi se na medi parcela k.č. 1225 i 3288/1, zatim nastavlja na sjever sijekući pomenutu ulicu i idući medama parcela k.č. 1242 i 1240 (ne obuhvata ih) i izlazi na ulicu Gatačka, kojom ide u pravcu istoka (ne obuhvata je), zatim ide na sjeveroistok idući ulicom Kraljice Jelene k.č. 3286 (ne obuhvata je) i dolazi do tačke br. 3, koja ima koordinate  $y=6529973$ ,  $x=4855678$ , a nalazi se na parceli k.č. 1034 (gdje se ujedno nalazi rub planirane sobračajnice), zatim nastavlja na jugoistok, te jugozapad planiranom saobraćajnicom i dolazi u tačku br. 4, koja ima koordinate  $y=6529782$ ,  $x=4855534$ , a nalazi se na medi parcela k.č. 1055 i 1057, zatim produžava na jugozapad idući medama parcela k.č. 1058, 1057, 1063, 1064 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 3303/10, kojim nastavlja u istom pravcu (ne obuhvata ga), zatim produžava na jugozapad, te zapad, idući trasom projektovane saobraćajnice, koja ide preko parcela k.č. 2481, 2478, 2476, 2470/2, 2469/2, 2467/2, 2466, 2465, 2462/1, 2452, 2451, 2444, 2447, potom presijeca put k.č. 3300 i nastavlja putem k.č. 3157/29 (ne obuhvata ga), zatim nastavlja u istom pravcu idući medama parcela k.č. 2360/1 i 2345/1, presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 2344/1 i nastavlja u istom pravcu medama parcela k.č. 2239/10 i 2273/2 i dolazi do četveromede parcela k.č. 2227/4, 2273, 2276/5 i 2276/18, zatim produžava u pravcu zapada idući trasom projektovane saobraćajnice (ne obuhvata je), koja ide preko parcele k.č. 2276/5 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2280/29, 2276/5, 2276/3, zatim skreće na sjeverozapad idući medama parcela k.č. 2280/12, 2224/2, 2224/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 5, koja ima koordinate  $y=6528896$ ,  $x=4855268$ , a nalazi se na medi parcela k.č. 2224/1 i

2225/2, zatim nastavlja na sjeveroistok idući trasom Južne longitudinalne (obuhvata je), te skreće na sjever idući međom parcele k.č. 2269 (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata Plana iznosi  $P = 20,8$  ha.

### Vremenski period za koji se Plan donosi

#### Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

### Smjernice za izradu Plana

#### Član 4.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz: preispitivanje stvarnog stanja na terenu, prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo izvršiti će evidentiranje i valorizaciju mogućih lokaliteta i pojedinačnih objekata/cjelina kulturno-historijskog i prirodnog značaja;
- Potrebno je uvažavati postojeću parcelaciju i posjedovno-vlasničke odnose, kao i trase planiranih infrastrukturnih koridora;
- Na osnovu analize postojećeg stanja i odrednica plana višeg reda, a u skladu sa prostorno-planskim uslovima, ispitati mogućnosti zadržavanja građevina, nove izgradnje, dogradnje, nadogradnje ili zamjene postojećeg građevinskog fonda;
- Konceptom prostornog uređenja omogućiti razvoj područja kroz funkcionalno integrisanje postojećih i planiranih kapaciteta stambene izgradnje i društvene infrastrukture;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice u grada;
- Idejna rješenja komunalne i elektroenergetske infrastrukture planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama.

### Zelenilo

- Zelenilo treba da čini biološku komponentu iskazanu kroz osnovne, ovom prostoru karakteristične vegetacijske jedinice sa mogućnošću korištenja raznih hortikulturnih taksona, s ciljem dobijanja povoljnih hortikulturno-arhitektonskih akcenata ili drugih vizuelno estetskih efekata;

- Najzastupljenija kategorija zelenila u okviru ovog Plana je zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja, tj. blokovsko zelenilo. U najvećoj mjeri ono je realizirano, ali nefunkcionalno i neodržavano, pa se zadovoljavanje potreba za poludnevnom odmorom i rekreacijom stanovništva, razne starosne dobi ne može obezbijediti. Na ovim površinama treba planirati visokoatraktivne elemente bioloških komponenti, preferirajući stablašice, ali i odgovarajuće elemente urbanog mobilijara;
- Pri izboru sadnog materijala koristiti razne hortikulturne taksone, podvrste, varijetete, forme i kultivare atraktivnih morfoloških iskaza i fenoloških pojava, sve tri vegetacione etaže, koje se nadopunjuju tokom cijele godine i osiguravaju atraktivnost ovih vrlo frekventnih prostora. Važan kompozicioni element, pored pojedinačnih stabala i grupe stabala, koje obezbjeđuju zaklon i sjenu, je i njegovan travnjak otporan na gaženje, za kompatibilne rekreativne sadržaje;
- Takođe, neophodno je planiranje elemenata urbanog mobilijara za opremu dječijih igrališta i mjesta za miran odmor i relaksaciju odraslih. Posebnu pažnju obratiti zaštiti tih površina od uzurpiranja za gradnju;
- Posebnu pažnju obratiti zaštiti zelenila uz objekte individualnog stanovanja, koje u ovakvim cjelinama, predstavlja neizostavni dio i doprinosi vrijednosti individualnog stanovanja. Uređenje tih površina planirati na način očuvanja tradicije korištenjem autohtonih vrsta sve tri vegetacione etaže, a prema prostornim mogućnostima. Potrebno je planirati razne hortikulturne forme prvenstveno stablašica, u kombinaciji sa autohtonim sortama voćki u vidu većih ili manjih grupacija, što će koloritno obogatiti čitav prostor i obezbijediti lijep izgled cjelokupnog prostora;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, a prema prostornim mogućnostima, planirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju sadnju stablašica;
- Uz Južnu longitudinalnu obavezno predvidjeti linijski sistem zelenila (u vidu "tampona" od stablašica i grmlja) kao dio ukupnog sistema linijskog zelenila za zaštitu od buke, prašine i izduvnih gasova sa vrlo frekventne saobraćajnice. Stablašice trebaju da odgovaraju stanišnim uslovim, te da svojom atraktivnošću daju identitet Južnoj longitudinali.

### Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda;
- Primarnu saobraćajnicu u obuhvatu Plana čini dionica postojeće ulice Safeta Hadžića, odnosno planirane Južne longitudinalne, koja je saobraćajna "kičma" obuhvata Plana, a vezana je na postojeću ulicu Majdanska (VIII transverzala);
- U toku izrade potrebno je primarne saobraćajnice implementirati prema važećim planovima višeg reda, a u skladu sa prostornim mogućnostima i postojećom izgrađenošću, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
- Mrežu internih saobraćajnica u obuhvatu koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno 6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Planiranu mrežu saobraćajnica uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih cjelina;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;

- Ispitati mogućnost planiranja biciklističkih staza (zasebnih ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na planiranim trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza saobraćajnica;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima, po mogućnosti u okviru građevinskih parcela.

#### Energetika

##### Toplifikacija - gasifikacija

- Predmetna prostorna cjelina je, Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period od 1986. do 2015. godine - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, predviđena za opskrbu toplotnom energijom, putem niskotlačne gasne distributivne mreže nazivnog pritiska 0,1(0,2)(bar);
- Prostorni obuhvat ne pripada zonama centralne toplifikacije kotlovnica KJKP "Toplane", te je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Može se generalno konstatovati da individualne kotlovnice obezbjeđuju toplotnu energiju za poslovne, prateće, objekte društvene infrastrukture i individualne stambene objekte, uz manje učešće objekata kolektivnog stanovanja;
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem u stambenim objektima, ostvaruju se individualnim sistemima. U oba navedena slučaja, primarni energent je zemni gas sa niskotlačne gasne distributivne mreže, dok se električna energija koristi kao nezamjenjiva;
- Rubne dijelove predmetnog područja karakteriše visok stepen pokrivenosti gasnom mrežom. Primarno napajanje gasom ovog dijela grada se vrši sa dijela prstena visokog pritiska 8 (bar) na dionici od Grbavice (odvojak Grbavica I-R-81-13-D i odvojak Grbavica II -T-83-09) prema Otoci (odvojak Hrasno - Trg Heroja T-83-08-R, odvojak Č. Vila II - T-83-07-R, odvojak Švrakino Selo R81 -11-C2 i Otoka T-83-06-R) i zatim dalje prema Alipašinom Polju;
- Za sniženje pritiska gasa na nivo prihvatljiv za potrošače, izgrađene su redukcijske stanice koje se mogu svrstati u dvije grupe - rejsne redukcijske stanice i prijemno - redukcijske stanice za potrebe KJKP "Toplane";
- Stanje ovog dijela gasnog sistema je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 30%) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata. Može se konstatovati da je gasifikacija u ovom dijelu grada uglavnom završena, uključujući najveći dio velikih potrošača, pa je raspoloživi kapacitet dovoljan za manji dio planiranih ili još nepriključenih potrošača;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, različitu vlasničku strukturu, različite tehnološke potrebe, dinamiku gradnje i održavanja mikroklimatskih uslova, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarnе vode planirati sa individualnim sistemima, korištenjem zemnog gasa, kao osnovnog energenta, i električne energije, kao nezamjenjive;
- Može se generalno konstatovati, da je niskotlačna gasna distributivna mreža predmetnog lokaliteta potpuno izvedena, te je za planirane objekte neophodno planirati lokalne priključke;
- Osnovni koncept energetske opskrbe toplotnom energijom treba da predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim

opredjeljenjem razvoja energetike grada i potpuno uskladen sa planovima višeg reda;

##### Kablovska TK mreža

- U obuhvatu Plana postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu "BH Telecoma", kao i operatera u privatnom vlasništvu. Novim idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje tk. infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih i poslovnih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. U idejnom rješenju je potrebno konstatovati kolizije između planiranih objekata i saobraćajnica sa postojećom tk. infrastrukturom;
- Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je tk. kablovsku infrastrukturu planirati i izvoditi podzemno (član 90. Prostorni plan KS za period 2003 - 2023. godine) i izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Pri prelasku kablovske kanalizacije ispod saobraćajnica, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, kablovsku kanalizaciju treba postaviti bušenjem na način da nedođe do oštećenja postojećih instalacija. Za polaganje tk. kablovske kanalizacije unutar regulacione linije saobraćajnica, potrebno je dobiti saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice;
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje od nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05);
- Ormariće sa tk. opremom (tačke koncentracije, optička ostrva i sl.) planirati uz ili unutar objekata, te izbjegavati njihovo postavljanje kao samostojjećih jedinica. Nije dozvoljeno postavljanje tk. ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti;
- Konačan izbor tehnologije i mreže koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije;

##### Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom u velikoj je mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno glavno napajanje ovog područja je iz TS 110/10(20) kV SARAJEVO 14, 2x40 MVA, a rezervno napajanje iz buduće TS 110/10(20) kV SARAJEVO 12 (GRBAVICA), 2x31,5 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске jedinичне snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama "Elektrodistribucije Sarajevo". Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj odrediti prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom nadzemnom i podzemnom



mrežom, a u ovisnosti od karaktera i veličine potrošača. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama, a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i povezanih niskonaponskih kablova. S obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu, to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje, a ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sistem;

- Rasvjetu saobraćajnica planirati prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvijetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključivanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici za napajanje određene grupe svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

#### Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uslovom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana.

#### Komunalna hidrotehnika

##### Snabdijevanje vodom

- Osnovne objekte u sistemu sarajevskog vodovoda preko kojeg se snabdijeva ovo područje predstavljaju rezervoar "Mojmilo" sa kotom dna 575 m.n.m., zapremine 20 000 m<sup>3</sup> i rezervoar "Hrasno", sa kotom dna 568 m.n.m. i zapreminom od 4 000 m<sup>3</sup>;
- Područje između izohipsi 555 m.n.m. i 600 m.n.m. snabdijeva se iz postojećeg rezervoara Lukavac (kd. 620 m.n.m.);
- Od primarnih cjevovoda važno je spomenuti da obuhvatom Plana prolazi VČ Ø1000 mm, koji spaja prethodno spomenute rezervoare;
- Kompletan obuhvat Plana ima nedovoljno razvijenu distribucionu vodovodnu mrežu, koja je djelomično izvedena od neodgovarajućih vrsta i veličine cjevovoda. Dimenzije vodova distributivne mreže kreću se od Ø60 mm, Ø80 mm, Ø100 mm i Ø150 mm;
- Osnovu za izradu idejnog rješenja treba da predstavlja urbanističko-saobraćajno rješenje utemeljeno na opredjeljenima iz važećeg Urbanističkog plana za period 1986-2015. g. i usvojene provedbene dokumentacije;
- Snabdijevanje vodom većeg dijela obuhvata Plana treba planirati iz rezervoara "Mojmilo" sa kotom dna 575 m.n.m., zapremine 20 000 m<sup>3</sup> i rezervoara "Hrasno", sa kotom dna 568 m.n.m., zapremine od 4000 m<sup>3</sup>;
- Veoma mali dio obuhvata, koji pripada drugoj zoni između 565 m.n.m. i 615 m.n.m., za snabdijevanje vodom planirati iz budućeg rezervoara "Zlatarevo II" (K.D. 635m.n.m.; V=2000 m<sup>3</sup>);
- Područje obuhvata Plana potrebno je adekvatno snabdijeti sa vodovodnom mrežom i uskladiti rješenje snabdijevanja vodom sa već usvojenom provedbenom dokumentacijom.

#### Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Područje koje tretira Plan nalazi se u slivnom području gradskog kolektora Grbavica-Hrasno-Otoka, čiji je profil na ovom potezu Ø1200 mm i manjim dijelom Ø1300 mm. Uz istočni dio obuhvata Plana položeni su AACØ700 mm i FACØ700 mm, koji prihvataju otpadne i oborinske vode i sprovode ih do rijeke Miljacke i do gradskog kolektora Grbavica-Hrasno-Otoka;
- Uz zapadni dio obuhvata Plana položen je AACØ400 mm, koji prelazi u ABØ600 mm, a paralelno sa njim je položen FBØ800 mm, koji nizvodno prelazi u FBØ1000 mm. Oborinske vode iz pomenutog kanala se preko kišnog preljeva KPX upuštaju u rijeku Miljacku, a otpadne vode se upuštaju u glavni gradski kolektor. Duž obilaznice su položeni kanali kojim se vrši odvodnja oborinskih i otpadnih voda;
- Obuhvat Plana slabo je opremljen kanalizacionom mrežom i većina vodova je mješovitog karaktera i neodgovarajućeg profila;
- Osnovu za izradu idejnog rješenja predstavlja urbanističko-saobraćajno rješenje, kao i smjernice i opredjeljenja iz UP-a, pri čemu treba imati u vidu da je na području Kantona Sarajevo usvojen separadni kanalizacioni sistem;
- Postojeće kanale u obuhvatu rekonstruisati u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK";
- Profile kanala definisati da zadovolje potrebe kako u obuhvatu, tako i u pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je DN 300 mm;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za saobraćaj u mirovanju potrebno je tretirati prije upuštanja u prirodni recipijent ili javnu kanalizaciju, shodno Uredbi o uslovima ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u prirodne recipijente i javnu kanalizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 4/12);
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa važećim propisima, uslovima i zahtjevima KJKP "VIK".

#### Rokovi za pripremu i izradu Plana

##### Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Nacr Odluke o pristupanju izradi Plana: septembar 2014. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2014. godine,
- Podloge za izradu Plana: maj 2015. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: septembar 2015. godine,
- Prednacrt Plana: novembar 2015. godine,
- Nacr Plana: decembar 2015. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: januar 2016. godine,
- Prijedlog Plana: juni 2016. godine,
- Usvajanje Plana: juli 2016. godine.

#### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

##### Član 6.

Okvima sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu od 64.000,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2015. i 2016. godinu, i to: u 2015. godini iznos od 47.750,00 KM, a u 2016. godini iznos od 16.250,00 KM. Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi projektnih zadataka.

#### Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

##### Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

**Javna rasprava i donošenje Plana**

## Član 8.

Nosilac izrade Plana izradit će Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana izradit će Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme utvrdit će Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

## Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

**Ostale odredbe**

## Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

## Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadzidivanje i drugi zahvati) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se na izgradnju objekata komunalne infrastrukture za koje će na osnovu zahtjeva Načelnika Općine Novi Grad Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

## Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2076/14  
23. decembra 2014. godine

Zamjenik Predsjedavajućeg  
Gradskog vijeća Grada Sarajevo  
Miro Lazović, s. r.





