



Broj: 01-05-1441/17  
Sarajevo, 20.03.2017.godine

Na osnovu člana 39. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 prečišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Sarajeva donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" po skraćenom postupku, sa Prijedlogom Odluke o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" po skraćenom postupku, u skladu sa članom 45. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva, da donese Odluku o usvajanju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" po skraćenom postupku sa Odlukom o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" po skraćenom postupku



Gradonačelnik Grada Sarajeva

mr. Abdulah Skaka





**ODLUKA**  
**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**"LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRIK"**  
**(Skraćeni postupak)**

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana*  
*Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana*  
*Zavod za planiranje razvoja*  
*Kantona Sarajevo*

*Obrađivač*  
*Služba za urbano planiranje i*  
*stambene poslove*

*Sarajevo, mart 2017.godine*



Na osnovu člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

*(prijedlog)*

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**„LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK“**  
**(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Usvajaju se izmjene i dopune Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik", koje se odnose na dio trase Trebevičke žičare - po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa urbanističko-tehničkim pokazateljima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - Karta 1. Izvod iz RP „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“ („Službene novine KS“, broj 10/05).....1:2000
  - Karta 2. Ažurna geodetska podloga..... 1:1000
  - Karta 3. Razmještaj, spratnost i namjena objekata .....1:1000
  - Karta 4. Idejno rješenje saobraćaja sa nivelacijom..... 1:1000
  - Karta 5. Idejno rješenje snabdijevanja vodom .....1:1000
  - Karta 6. Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda..... 1:1000
  - Karta 7. Analitička obrada građevinske parcele .....1:1000

Član 3.

U ostalim fazama komunalne infrastrukture u obuhvatu Plana nije došlo do izmjena, te se primjenjuju faze: Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektro energetike i javne rasvjete, Idejno rješenje TK mreže, Idejno rješenje hortikulture, koji su sastavni dio Regulacionog plana „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Stari Grad Sarajevo, Gradske uprave - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

*Predsjedavajući Gradskog vijeća*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 45. i člana 47. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05). Članom 45. propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju. Odredbama člana 47. Zakona o prostornom uređenju propisano je da regulacione planove za područja općina u sastavu Grada donosi Gradsko vijeće Grada Sarajeva, a odredbama člana 44. stav 4. i člana 52. Zakona o prostornom uređenju kojim je utvrđeno da se uz plan prostornog uređenja prilaže i Odluka o usvajanju, odnosno da se Odluka o usvajanju plana prostornog uređenja objavljuje u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 16. stav 1. tačka 1. i članu 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćen tekst) kojim je utvrđeno da je Grad, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Gradsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Grada.

### Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/99- prečišćeni tekst i 4/02), Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06 i 04/11) i Regulacioni plan „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05).

### Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

### Razlozi donošenja Odluke

Na osnovu zahtjeva Gradonačelnika Grada Sarajeva, broj: 01-23-6939/16 od 23.12.2016. godine, za usklađivanje trase Trebevičke žičare i staničnih objekata polazne i dolazne stanice, izvršena je izmjena četiri usvojena regulaciona plana: Regulacionog plana „Mahmutovac“, Regulacionog plana „Hrid“, Regulacionog plana „Jarčedoli“ i Regulacionog plana „Lijeva obala Miljacke-Bistrik“, a sve u skladu sa urađenim Idejnim projektima polazne i dolazne stanice sa Trasom žičare (IPSA d.o.o. Sarajevo, novembar 2016.).

S obzirom da se predloženim Izmjenama i dopunama bitno ne mijenja osnovni koncept Regulacionog plana „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“, te shodno gore navedenim zakonskim odredbama, predložena je izrada Plana po skraćenom postupku.

**Obrazloženje predloženih rješenja**

Članom 1. utvrđuje se usvajanje Plana.

Članom 2. definiše se sadržaj Plana.

Članom 3. definišu se faze infrastrukture.

Članom 3. definiše se mjesto čuvanja Plana.

Članom 4. propisuje se način stupanja na snagu Odluke.

**Sredstva za izradu Plana**

Sredstva za izradu Plana obezbijedena su u Budžetu Grada Sarajeva za 2017. godinu.

---

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO  
GRADONAČELNIK

---



**Grad Sarajevo**  
**City of Sarajevo**

---

BOSNIA AND HERZEGOVINA  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
CANTON OF SARAJEVO  
CITY OF SARAJEVO  
**MAYOR**

---

**ODLUKA**  
**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**"LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK"**  
**(Skraćeni postupak)**

*(Prijedlog)*

*Nosilac pripreme Plana*  
*Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana*  
*Zavod za planiranje razvoja*  
*Kantona Sarajeva*

*Obrađivač*  
*Služba za urbano planiranje i*  
*stambene poslove*

*Sarajevo, mart 2017.godine*

---

**Adresa:** Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
**Tel:** +387 33 208 340, +387 33 443 050; **Fax:** +387 33 208 341  
**e-mail:** grad@sarajevo.ba; **web:** www.sarajevo.ba



**EYOF 2019**

Sarajevo & East Sarajevo

Na osnovu člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08 – prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

*(prijedlog)*

**ODLUKU**  
**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA**  
**„LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK“**  
***(Skraćeni postupak)***

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“, koje se odnose na dio trase Trebevičke žičare - po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 2779/2, a ima koordinate  $y=6535461$ ,  $x=4856715$ , potom produžava na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2779/2, 2794, 1138/1, 1137, 1130/1, 1238, 1239, 2761, 1235, 1234, 1221 i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1221 i 1217/1, a ima koordinate  $y=6535379$ ,  $x=4856829$ , zatim nastavlja na sjever, te jug idući međama parcela k.č. 1217/1 i 1218 (obuhvata ih), i dolazi u tačku br.3 sa koordinatama  $y=6535413$ ,  $x=4856853$ , nastavlja na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1159/1, 1160/1, 1158, 1153, 2761, 1142, 1141, 1130/1, 1131, 1133, 1132, 2779/2 i dolazi u tačku br. 4, koja se nalazi na parceli k.č. 2779/2, a ima koordinate  $y=6535493$ ,  $x=4856739$ , lomi se na jugozapad idući putem k.č. 2779/2 i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaza u K.O. Sarajevo IX, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata Plana iznosi  $P=0,9$  ha.

Član 3.

Izmjena Plana je usaglašena sa: Idejnim projektom „Donja stanica žičare GD10 Trebević“ (Projektna organizacija: IPSA Institut d.o.o. Sarajevo, novembar 2016.), „General layout plan GD10 Trebević“ (urađen od strane LEITNER ropeways, Bonetto Matteo, Fanchini Fabio, 19.01.2017.) i Tehničkim opisom Infrastrukture - postrojenja žičare GD10 Trebević (dokument broj 1.03.IN-M-121-08027-BOS-RevO.doc, urađen od strane LEITNER AG, dipl.ing. Fabio Fanchini, 10/2016).

Za sve postojeće i planirane sadržaje u obuhvatu Plana važe sve odredbe iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05).



Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

*Predsjedavajući Gradskog vijeća*

*dr. Igor Gavrić*

Broj:  
Sarajevo,

## O B R A Z L O Ź E N J E

### **Pravni osnov**

Zakonski osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 45. i člana 47. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05). Članom 45. propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana, a izuzetno se može vršiti po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana bitno ne mijenja osnovni koncept plana, što je činjenica u konkretnom slučaju. Odredbama člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da regulacione planove za područje općina koje su u sastavu Grada donosi Gradsko vijeće, a odredbama člana 29. stav 2. i člana 52. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo utvrđeno je da je sastavni dio plana prostornog uređenja Odluka o provođenju plana, odnosno da se Odluka o provođenju objavljuje u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 34/08-prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da Gradsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Grada.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 5/99-prečišćeni tekst i 4/02), Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06 i 04/11) i Regulacioni plan „Lijeva obala Miljacke - Bistrik“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/05).

### **Sadržaj Odluke**

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata (“Službene novine Federacije BiH”, broj 63/04, 50/07 i 84/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.

### **Razlozi donošenja Odluke**

Na osnovu zahtjeva Gradonačelnika Grada Sarajeva, broj: 01-23-6939/16 od 23.12.2016. godine, za usklađivanje trase Trebevičke žičare i staničnih objekata polazne i dolazne stanice, izvršena je izmjena četiri usvojena regulaciona plana: Regulacionog plana “Mahmutovac“, Regulacionog plana “Hrid“, Regulacionog plana “Jarčedoli“ i Regulacionog plana “Lijeva obala Miljacke-Bistrik“, a sve u skladu sa urađenim Idejnim projektima polazne i dolazne stanice sa Trasom žičare (IPSA d.o.o. Sarajevo, novembar 2016.).

S obzirom da se predloženim Izmjenama i dopunama bitno ne mijenja osnovni koncept Regulacionog plana “Lijeva obala Miljacke - Bistrik“, te shodno gore navedenim zakonskim odredbama, predložena je izrada Plana po skraćenom postupku.

### **Obrazloženje predloženih rješenja**

Članom 1. utvrđuje se provođenje Plana.

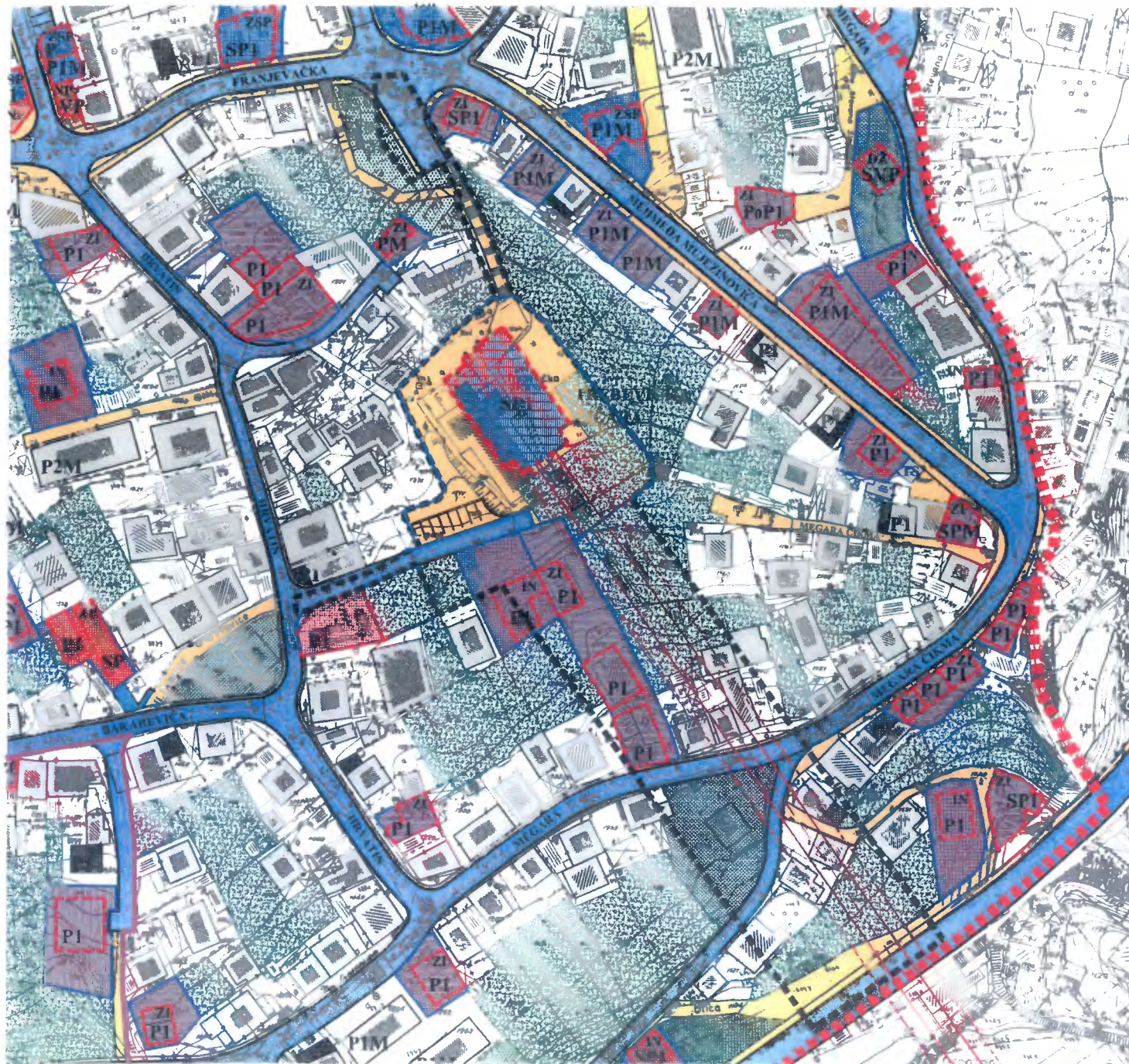
Članom 2. definišu se granice obuhvata Plana.

Članom 3. propisuju se uslovi provođenja Plana.

Članom 4. propisuje se način stupanja na snagu Odluke.

### **Sredstva za izradu Plana**

Sredstva za izradu Plana obezbijedena su u Budžetu Grada Sarajeva za 2017. godinu.

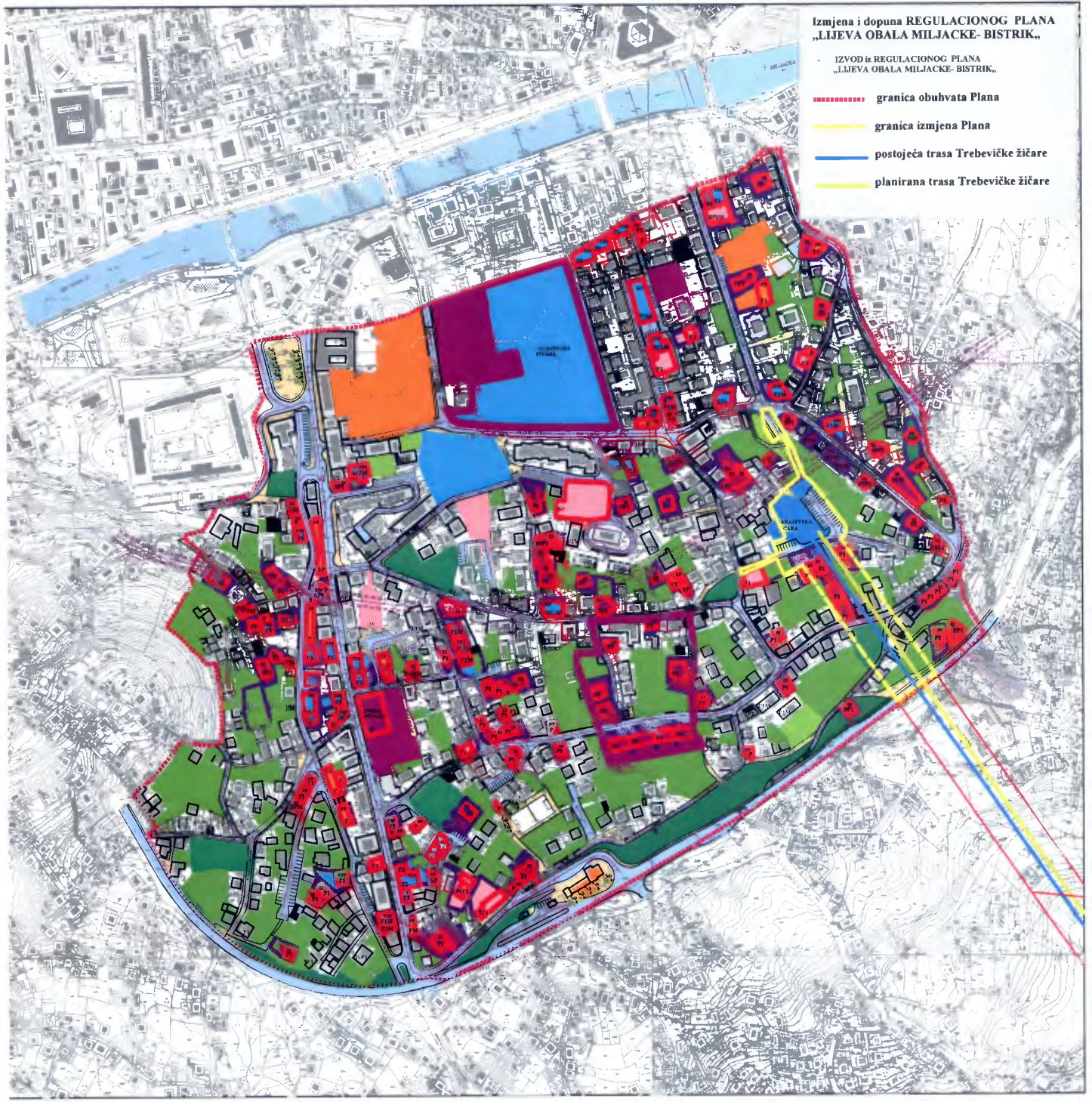


IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
"LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK"

RAZMJJEŠTAJ, SPRATNOST  
I NAMJENA OBJEKATA

1:1000

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA PLANA
- PLANIRANI KORIDOR ŽIČARE
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA  
POLAZNE STANICE ŽIČARE
- REGULACIONA LINIJA  
GRAĐEVINSKIH PARCELA
- PARCELA ZA NOVE  
INDIVIDUALNE OBJEKTE
- PARCELE SA PLANIRANIM IND.  
STAMBENIM OBJEKTIMA - ZAMJENSKI
- POSTOJEĆI STAMBENI I POSLOVNI  
OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- NOVE SAOBRAČAJNICE  
I KOJE SE REKONSTRUIŠU,  
SAOBRAČAJ U MIROVANJU
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENILO, BAŠČE



**Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA  
„LIJEVA OBALA MILJACKE- BISTRİK.,**

IZVOD iz REGULACIONOG PLANA  
„LIJEVA OBALA MILJACKE- BISTRİK.,

- granica obuhvata Plana
- \_\_\_\_\_ granica izmjena Plana
- \_\_\_\_\_ postojeća trasa Trebevičke žičare
- \_\_\_\_\_ planirana trasa Trebevičke žičare

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/05)

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), člana 33. stav 1. i 2. i člana 104. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA MILJACKE-BISTRİK" (PRVA FAZA)**

#### Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" (u daljem tekstu: Plan).

#### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućim tematskim kartama,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda,
- Idejno rješenje elektroenergetske javne rasvjete,
- Idejno rješenje gasifikacije i toplifikacije,
- Separat zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa.

#### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Stari Grad Sarajevo, Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša.

#### Član 4.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje primjena:

1. Urbanističkog projekta ansambla na lokaliteta u ulici "Dragice Pravice - Rješenje o odobravanju Urbanističkog projekta ansambla na lokalitetu u ulici "Dragice Pravice" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 28/84);
2. Urbanističkog projekta lokaliteta "Sarajevska pivara"- Odluka o usvajanju Urbanističkog projekta lokaliteta "Sarajevska pivara" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 6/89);
3. Regulacionog plana "Bistrik" - Odluka o usvajanju Regulacionog plana "Bistrik" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 6/89);
4. Urbanističkog projekta "Dom zdravlja Stari Grad" - Odluka o usvajanju Urbanističkog projekta "Dom zdravlja Stari Grad" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 20/89).

#### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15043/05  
31. marta 2005. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Meliha Alić**, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04) i člana 104. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 31. marta 2005. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK" (PRVA FAZA)**

#### **I - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom odlukom uređuje se provođenje Regulacionog plana "LIJEVA OBALA MILJACKE - BISTRİK" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, granice površina različitih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnos prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i dr. prostorima, uvjeti zadovoljenja potreba invalidnih lica na prostorima namijenjenim javnoj komunikaciji, uvjeti za uređenje fasada, postavljanje ograda i privremeno zoniranje zemljišta.

Planom se utvrđuju uvjeti za konzervaciju, restauraciju, rekonstrukciju, građenje, redovno održavanje i način korištenja područja Plana u cjelini i njegovim pojedinim dijelovima i objektima s ciljem da se to područje sačuva u što izvornijem historijsko-arhitektonskom urbanom obliku i da kao spomenički ambijent služi zadovoljavanju stambenih, kulturnih, privrednih, rekreacionih, turističkih interesa grada Sarajeva, a u skladu sa Zakonom o zaštiti i korištenju kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa.

#### **II - GRANICE PLANA I GRANICE POVRŠINA PO NAMJENAMA**

##### **Član 2.**

Granica obuhvata Plana počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 167 i 363 ulica Alfakovac udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 150 po  $y=103$  m a po  $x=180,5$  m ide na jugoistok ulicama Alfakovac k.č. 363, Megara k.č. 2754 i Džemala Čelića k.č. 2754 (obuhvata ih), presijeca ulicu Safeta Ibrahima Trebinjca k.č. 2761, te potokom uzvodno produžava u pravcu juga k.č. 2788 (obuhvata ga) K.O. Sarajevo IX i izlazi na Gradsku obilaznicu odnosno ulicu Mladih Muslimana k.č. 2779/2 K.O. Sarajevo IX kojom produžava u pravcu jugozapada, zapada te sjeverozapada (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mustafagina k.č. 283 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Brdo džamija k.č. 3788 te njome nastavlja na istok (ne obuhvata je) skreće na sjever idući putem k.č. 248 (obuhvata ga), produžava u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 113, 134, 133, 135 i 136 koje ne obuhvata i izlazi na ulicu Bistrik basamac i k.č. 145 kojom produžava na sjeverozapad (obuhvata je) i izlazi na njeno raskršće sa ulicom Za beglukom k.č. 3786 te njome nastavlja na sjeveroistok (obuhvata je), produžava u pravcu sjevera idući ulicom Bistrik k.č. 3824 i dolazi do trase Južne longitudinalne, lomi se idući na sjeveroistok uz trasu Južne longitudinalne koju ne obuhvata a



koja ide preko parcela k.č. 3824, 2818, 20, 9, 15, 22, 28, 33, 45, 46, 47, 67, 92, 96, 117, 107, 123, 124, 166 i 167 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX i VIII a opis granice uzet je sa listova R = 1:1000.

Ukupna površina obuhvata iznosi 32,94 ha.

### Član 3.

U sklopu obuhvata Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Mješovito stanovanje (1, 2 i 3)
- B. Individualno stanovanje (1 i 2)
- C. Stambeno-poslovne zone (1 i 2)
- D. Poslovne zone (1 i 2)
- E. Radne zone (1, 2)
- F. Vjerski objekti (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. i 8)
- G. Kolektivna garaža
- H. Sarajevska žičara
- I. Sportsko-rekreacione površine (1 i 2)

#### A. Mješovito stanovanje

**Mješovito stanovanje broj 1.** obuhvata područje čija granica polazi sa tromede parcela k.č. 1577, 1576 (ulica Hulusina) i 1578 i polazi na sjever sijekući Hulusinu ulicu k.č. 1576 a idući zapadnim međama parcela k.č. 1375/1, 1374/1 i 1374/2 (obuhvata ih), presjeca put k.č. 1574 i nastavlja u pravcu sjevera idući zapadnim međama parcela k.č. 1565 i 1564 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Franjevačka k.č. 2763 kojom ide u pravcu istoka idući njenom južnom stranom (ne obuhvata je), skreće u pravcu juga te jugoistoka idući zapadnom međom parcele k.č. 1562 koju ne obuhvata i ponovo izlazi na Hulusinu ulicu k.č. 1576 kojom ide na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Hendina k.č. 1561, ide na sjeverozapad istočnom stranom ulice Hendina k.č. 1561 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Franjevačka k.č. 2763, nastavlja na istok idući južnom stranom Franjevačke ulice k.č. 2763 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Nurije Pozderca kojom produžava na istok do stepenica (ulaza u Sarajevsku žičaru), lomi se idući na jugoistok stepenicama za Sarajevsku žičaru u dužini od 33 m, skreće na zapad idući pješačkom stazom (novoprojektovanom) koja ide preko parcela k.č. 1202, 1189, 1192 i 1196 te dolazi do tromede parcela k.č. 2762 (Ulica Hrvatina), 1196 i 1198, nastavlja u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Hrvatina k.č. 2762 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Bakarevića k.č. 2764, ide na zapad ulicom Bakarevića k.č. 2764 koju ne obuhvata i dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1467, produžava u pravcu juga idući međama

parcela k.č. 1467, 1468, 1470 i 1435 (ne obuhvata ih) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1435 i 1477 u daljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1435 cca 14 m, skreće na zapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1477 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1477 i 1484 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1477 cca 2 m, skreće na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 1477 koju ne obuhvata i izlazi na put k.č. 1489 kojim nastavlja na sjever (ne obuhvata ga) i izlazi na ulicu Bakarevića k.č. 2764 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je), skreće u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 1605 (obuhvata je), skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1605, 1602 i 1617 (obuhvata ih), nastavlja u pravcu sjevera idući istočnim međama parcela k.č. 1620 i 1618 koje ne obuhvata i ponovo izlazi na ulicu Bakarevića k.č. 2764 kojom nastavlja na sjeverozapad, produžava u istom pravcu idući međom parcele k.č. 1577 koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,4 ha.

Mješovito stanovanje broj 2.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Bistrik potok k.č. 3787 i Bistrik basamaci k.č. 145 te ide na sjeverozapad ulicom Bistrik basamaci k.č. 145 (ne obuhvata je) i izlazi na ulicu Za beglukom k.č. 3786 kojom nastavlja na sjeveroistok, ne obuhvata je, skreće u pravcu istoka idući južnom stranom ulice Jedileri k.č. 182 koju ne obuhvata i izlazi na ulicu Bistrik potok k.č. 3787 te njenom zapadnom stranom nastavlja u pravcu juga (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,7 ha.

Mješovito stanovanje broj 3.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Telirovića k.č. 67 i Franjevačka k.č. 2763, polazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Telirovića k.č. 67 (ne obuhvata je), lomi se idući u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 85, 86 i 87 (obuhvata ih) presijeca put k.č. 96 i nastavlja u pravcu istoka idući sjevernim međama parcela k.č. 98, 99 i 105 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Avdage [ahinagića k.č. 107 čijom istočnom stranom produžava u pravcu sjevera (ne obuhvata je), skreće u pravcu sjeveroistoka idući međama parcela k.č. 131, 130, 160 i 161 (obuhvata ih), izlazi na ulicu Alfakovac k.č. 363 čijom zapadnom stranom (ne obuhvata je) produžava u pravcu jugoistoka te juga i dolazi do njenog raskršća sa Franjevačkom ulicom k.č. 2763 kojom produžava na jugozapad te zapad (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,5 ha.

B. Individualno stanovanje

### Individualno stanovanje 1.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Bistrik basamaci k.č. 145 i Bistrik potok k.č. 3787 i ide u pravcu juga zapadnom stranom ulice Bistrik potok k.č. 3787 (ne obuhvata je) i izlazi na Gradsku obilaznicu odnosno ulicu Mladih Muslimana kojom nastavlja na zapad pa sjeverozapad k.č. 2779/2 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mustafagina k.č. 283 kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Brdo džamija k.č. 3788 te njome nastavlja na istok (ne obuhvata je), skreće na sjever idući putem k.č. 248 (obuhvata ga), produžava u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 113, 134, 133, 135 i 136 koje ne obuhvata i izlazi na ulicu Bistrik basamaci k.č. 145 kojom nastavlja na jugoistok k.č. 145 (ne obuhvata je) i dolazi do raskršća odakle je opis i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,2 ha.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se područje Vjerskog objekta broj 1. koje je opisano u narednim namjenama površina.

### Individualno stanovanje broj 2.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Bistrik k.č. 2818 i Garaplina k.č. 2766 te polazi u pravcu sjevera idući istočnom stranom ulice Bistrik k.č. 2818 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Muhameda Enveri Kadića k.č. 1714, produžava u pravcu sjeveroistoka idući ulicom Muhameda Enveri Kadića k.č. 1714 (ne obuhvata je) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1678, 1679 i 1714 (ulica), nastavlja na sjeveroistok te sjeverozapad idući međom parcele k.č. 1678 koju ne obuhvata i izlazi na ulicu Bistrik medresa k.č. 1637, nastavlja na sjeveroistok te sjeverozapad idući ulicom Bistrik medresa k.č. 1637 i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1626, 1616 i 1637 (ulica), nastavlja na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 1616 i 1604 (obuhvata ih), produžava na sjever idući međom parcele k.č. 1604 (obuhvata je) i izlazi na ulicu Bakarevića k.č. 2764 kojom nastavlja na istok idući njenom južnom stranom, nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 1489, nastavlja u istom pravcu idući istočnom međom parcele k.č. 1484 (obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1484 i 1477 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1477 cca 2 m, ide na istok u pravoj liniji preko parcele k.č. 1477 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1477 i 1435 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 1435 cca 14 m, produžava u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 1435, 1470, 1468 i 1467 (obuhvata ih) i izlazi na Bakarevića ulicu k.č. 2764 kojom nastavlja na istok idući njenom južnom stranom (ne obuhvata je) i izlazi na ulicu Hrvatín k.č. 2762 čijom istočnom stranom nastavlja u pravcu sjevera (ne obuhvata je) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 2762, 1198 i 1196, ide na istok trasom projektovane pješačke staze koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1196, 1192, 1187 i 1202 te izlazi na stepenice koje vode prema Sarajevskoj žičari, lomí se idući na sjeverozapad idući stepenicama i dolazi do Franjevačke ulice k.č. 1763 kojom produžava u pravcu istoka te sjeveroistoka (ne obuhvata je) i izlazi na ulicu Megara k.č. 2754, nastavlja u pravcu juga idući ulicama Megara k.č. 2754 i Džemala Čelića k.č. 2754 (ne obuhvata ih), presijeca u licu Safeta Ibrahima Trebinjca k.č. 2761 te potokom k.č. 2788 produžava uzvodno u pravcu juga i izlazi na Gradsku obilaznicu odnosno ulicu Mladih Muslimana, produžava u pravcu jugozapada idući sjevernom stranom ulice Mladih Muslimana k.č. 2779/2 odnosno Gradskom zaobilaznicom koju ne obuhvata i izlazi na ulicu

Garaplina k.č. 2766 čijom sjevernom stranom (ne obuhvata je) nastavlja na jugozapad i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Bistrik odnosno mjesta odakle je opis i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 8,5 ha.

Iz naprijed navedenog opisa isključuju se Sportsko- rekreacione površine broj 1. Vjerski objekti broj 8 i 9, Sarajevska žičara i Radna zona broj 1 čija područja se nalaze opisana u odgovarajućim namjenama površina.

### C. Stambeno-poslovne zone

**Stambeno-poslovna zona broj 1.** obuhvata područje čija granica počinje sa raskršća ulica Bistrik k.č. 3824 i Bistrik potok k.č. 3787 K.O. Sarajevo VIII, ide u pravcu sjevera istočnom stranom ulice Bistrik potok k.č. 3787 (ne obuhvata je) skreće na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 183 (ne obuhvata je) i izlazi na ulicu Za beglukom k.č. 3786, nastavlja u pravcu sjeveroistoka te sjevera idući ulicama Za beglukom i At-Mejdan i dolazi do trase Južne longitudinale kojom produžava na istok (ne obuhvata Južnu longitudinalu), skreće u pravcu Juga te zapada idući istočnim međama parcela k.č. 22, 23 i 24 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Konak čijom zapadnom stranom produžava u pravcu juga ne obuhvata je i izlazi na Franjevačku ulicu k.č. 2763 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je), nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1566 i 1567 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1574 te nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1370, 1371/1 i 1373/3 (obuhvata ih) pa izlazi na Hulusinu ulicu k.č. 1576 kojom produžava na jugozapad do Bakarevića ulice k.č. 2764, nastavlja Bakarevića ulicom na jugoistok idući njenom sjevernom stranom (ne obuhvata je), skreće u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1619 i 1620 (obuhvata ih), nastavlja na zapad idući južnim međama parcela k.č. 1620 i 1626 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Bistrik medresa kojom produžava u pravcu juga te jugozapada k.č. 1637 (ne obuhvata je) i izlazi na ulicu Muhameda Enveri Kadića k.č. 1714 te njome produžava na jugoistok, jugozapad te zapad i izlazi na ulicu Bistrik k.č. 2818, produžava u pravcu juga idući zapadnom stranom ulice Bistrik koju ne obuhvata te dolazi do raskršća iste i ulice Bistrik potok k.č. 3814 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VIII i IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,8 ha.

**Stambeno-poslovna zona broj 2.** obuhvata područje čija granica polazi od raskršća ulice Franjevačka k.č. 2763 i Isovića sokak k.č. 33, ide u pravcu sjeverozapada ulicom Isovića sokak k.č. 33 koju ne obuhvata te izlazi na njeno raskršće trasom Južne longitudinale kojom produžava na sjeveroistok (ne obuhvata Južnu longitudinalu) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Alfakovac, produžava u pravcu jugoistoka te juga idući zapadnom stranom ulice Alfakovac koju ne obuhvata produžava na zapad idući južnim međama parcela k.č. 162, 127 i 128 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Avdage [ahinagića kojom produžava u pravcu juga, skreće na zapad idući južnim međama parcela k.č. 104 i 100/2 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 36 te nastavlja na zapad idući južnom međom parcele k.č. 88 i 87 (obuhvata ih) izlazi na ulicu Telirevića kojom produžava u pravcu juga (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Franjevačka k.č. 2763 kojom produžava na zapad (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Isoviće sokak odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,16 ha.

#### D. Poslovne zone

**Poslovna zona broj 1.** prostire se na parcelama k.č. 2808, 2809 i 2810 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

**Poslovna zona broj 2.** obuhvata parcelu k.č. 1733 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

#### E. Radne zone

**Radna zona broj 1.** obuhvata područje čija granica polazi sa raskršća ulica Franjevačka k.č. 2763 i Isovića sokak k.č. 33 i ide na zapad ulicom Franjevačka k.č. 2763 (ne obuhvata je) i dolazi do ulice Konak k.č. 15 kojom produžava u pravcu sjevera idući njenom istočnom stranom, skreće na istok idući južnim međama parcela k.č. 23 i 22 (ne obuhvata ih), skreće u pravcu sjevera idući istočnom međom parcele k.č. 22 ne obuhvata je i dolazi do trase Južne longitudinalne, nastavlja na sjeveroistok idući trasom Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Isovića sokak, lomi se idući na jugoistok uz ulicu Isovića sokak koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa Franjevačkom ulicom odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,2 ha.

**Radna zona broj 2.** obuhvata parcelu k.č. 129 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina Radne zone broj 2. iznosi 0,1 ha.

#### F. Vjerski objekti

##### Vjerski objekat broj 1.

Obuhvata parcelu k.č. 434 K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

##### Vjerski objekat broj 2.

Obuhvata parcelu k.č. 183 K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

##### Vjerski objekat broj 3.

Obuhvata parcelu k.č.1678 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

**Vjerski objekat broj 4.**

Obuhvata parcelu k.č. 1577 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

**Vjerski objekat broj 5.**

Obuhvata parcelu k.č. 1562 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,3 ha.

**Vjerski objekat broj 6.**

Obuhvata parcele k.č. 1515/1 i 1516 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,04 ha.

**Vjerski objekat broj 7.**

Obuhvata parcelu k.č. 1238 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

**Vjerski objekat broj 8.**

Obuhvata parcelu k.č. 433 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,04 ha.

**G. Kolektivna garaža**

**Kolektivna garaža** obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1544 i 1546 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 168 po  $y = 52$  m a po  $x = 131$  m, ide na zapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1550 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 168 po  $y = 82$  m a po  $x = 129$  m, produžava na sjever idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 168 po  $y = 82,5$  m a po  $x = 113$  m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1554/1 ide na sjever zapadnom međom parcele k.č. 1554/1 skreće na istok idući sa sjeverne strane garaže koju obuhvata k.č. 1554/2-10 te izlazi na put k.č. 1544 te njime ide na jug te jugozapad i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

**H. Sarajevska žičara**

Granica obuhvata počinje sa tromede parcela k.č. 1177, 1182 i 1218 i ide u pravcu jugoistoka istočnom međom parcele k.č. 1218 (obuhvata je), skreće na jugozapad idući potpornim zidom koji ide preko parcela k.č. 1218 i 1217, skreće na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 1217 (obuhvata je), nastavlja na sjeveroistok idući sjevernim međama parcela k.č. 1217 i 1218 (obuhvata ih), nastavlja u pravcu jugoistoka idući zapadnom međom parcele k.č. 1182 koju ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice Sarajevske žičare i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,14 ha.

1. Sportsko-rekreacione površine

**Sportsko-rekreaciona površina broj 1.** obuhvata parcelu k.č. 1704 K.O. Sarajevo IX.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

### III - DOKUMENTACIONO-URBANISTIČKE OSNOVE

#### Član 4.

Dokumentaciono-urbanistička osnova Plana sadrži "Separat zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa" za potrebe Plana, koju je sačinio Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, aprila 1999.god.

Elaborat Plana sadrži:

1. Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period od 1986-2015. godine 1:5000
2. Postojeće stanje (bonitet i spratnost objekata) 1:1000
- 2A. Postojeća namjena površina 1:1000
3. Karta posjedovnog stanja 1:1000
4. Plan namjene površina 1:1000
5. Razmještaj, spratnost i namjena objekata 1:1000
6. Arhitektonske intervencije na objektima po osnovama ambijentalne valorizacije 1:1000
- 6A. Zoning plan - Zone zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa 1:1000
7. Prijedlog plana parcelacije 1:1000
8. Plan građevinskih i regulacionih linija
9. Idejno hortikulturno rješenje

## IV - URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

### Građevinske i regulacione linije

#### Član 5.

- Realizacija Plana vrši se u skladu sa njegovim tekstualnim i grafičkim dijelom.
- Građevinska parcela utvrđena je regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu i druge objekte i ujedno označava liniju iskolčenja.
- Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u ovisnosti od potreba i želja.
- Arhitektonski objekat može biti lociran uz ulicu, u kojem slučaju se građevinska linija prizemlja objekta poklapa sa regulacionom linijom. Ukoliko je arhitektonski objekat lociran unutar ograde građevinska linija ograde se poklapa sa regulacionom linijom.
- Ukoliko je arhitektonski objekat lociran uz ulicu, građevinska linija spratova se može pomjeriti prema ulici max. 1,0 m kao građevinska linija doksata.
- Odstojanja građevinskih i regulacionih linija prema ulici i susjednim parcelama su dati u graf. prilogu broj 8. "Plan regulacionih i građevinskih linija".
- Date regulacione i građevinske linije se primjenjuju za izgradnju novih objekata, za izgradnju zamjenskih objekata i dogradnju postojećih objekata.

### Nivelacione kote prizemlja u odnosu na javni put

#### Član 6.

Nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu, ulicu ili okolno uređenje utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih Planom i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.

### Uvjeti uređenja zemljišta

#### Član 7.

Izgradnja građevina vrši se u pravilu na u ređenom građevinskom zemljištu prema Zakonu o prostornom uređenju, tj. na pripremljenom i opremljenom građevinskom zemljištu.

Pripremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje saobraćajnica uključujući kolovoze, pločnike, pješačke prelaze, trgove, parkirališta, garaže i dr.

Izgradnju saobraćajne infrastrukture treba prilagoditi idejnom rješenju saobraćaja datom u Planu.



Prilikom izgradnje građevina javnog karaktera potrebno je izgraditi pristupne rampe za nesmetano kretanje invalidnih lica.

Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu s Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.

Priključke na mrežu infrastrukture za snabdjevanje vodom i odvodnju otpadnih voda obezbijediti u skladu sa uvjetima KJKP "ViK".

Priključak na javnu elektroenergetsku mrežu izvesti u skladu sa tehničkim propisima koje daje JP ELEKTROPRIVREDA BiH, "Elektrodistribucija" Sarajevo.

Koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti parcele

#### Član 8.

Koeficijenti izgrađenosti i procenti izgrađenosti prostora Plana i pojedinačnih građevinskih blokova unutar Plana su utvrđeni i prezentirani u tekstualnom obrazloženju Plana.

Visina i odstojanja građevina od susjednih građevina

#### Član 9.

Maksimalna spratnost i odstojanje objekata utvrđeno je Planom i ne može se mijenjati.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

#### Član 10.

Sve intervencije na postojećim ambijentalnim objektima se vrše prema datom nivou arhitektonske intervencije u graf. prilogu broj 6 "Arhitektonske intervencije na objektima po osnovama ambijentalne valorizacije" i tekstualnom dijelu Plana.

Kriteriji za nivo arhitektonske intervencije proizilaze iz ambijentalne vrijednosti postojećih objekata i cjelina, odnosno zaštitnih zona koje su prezentirane u graf. prilogu broj 6.

Kriteriji za građenje po zonama zaštite utvrđenim Planom će se obezbijediti putem pribavljanja prethodne saglasnosti nadležnog Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.

Uvjeti za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica

#### Član 11.

Uvjeti za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko- tehničkih barijera regulisani su Uredbom o urbanističko- tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-tehničkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Uvjeti za uređenje zelenih površina

#### Član 12.

Planom su predviđene zelene površine: uređeno gradsko zelenilo, zaštitno zelenilo, groblja uz džamije i zelenilo u okviru sportsko-rekreacionih površina.

Utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

1. Aleje uz primarne i sekundarne saobraćajnice i šetališta,
2. Parkovsko zelenilo,
3. Zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (sport, obrazovanje, zdravstvo i dr.).

Ove površine se ne mogu koristiti u druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u funkciji te površine.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Uvjeti za zaštitu od elementarnih nepogoda, prirodnih i tehničkih katastrofa, ratnih djelovanja i dr.

#### Član 13.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara regulisani su odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Zakonom o zaštiti od buke ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/99 i 32/01) utvrđeni su nivoi buke, mjere zaštite od buke, način mjerenja buke i druga pitanja od značaja za zaštitu od buke.

Zaštita od pokretanja tla podrazumijeva obaveznu sanaciju zemljišta tj. osiguranje klizišta prema propisanim projektima sanacije klizišta, izgradnju drenaža i pravilno odvođenje oborinskih i otpadnih voda.

Ostali uvjeti za izgradnju objekata

#### Član 14.

- Za prostore za koje je Plan utvrdio obavezu izrade Urbanističkog projekta, izgradnja se vrši na osnovu usvojenog Urbanističkog projekta.

- Interpolirani stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti se grade na osnovu tehničke dokumentacije. Interpolacija objekata vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje tlocrtna površina parcele, a spratnost se usaglašava sa susjednim objektima.

- Svi planirani objekti moraju se projektovati i izvesti u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova, koji se odnose na Kanton Sarajevo.

- Postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u okvirima postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita ukoliko Planom nije predviđena intervencija na konkretnom objektu.

- Za objekte za koje je predviđena intervencija u smislu nadziđivanja, stavljanja u funkciju potkrovnih prostora, redizajn fasade i sl. neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima iz Plana.

- Gdje postoje povoljni tehnički uvjeti, a i zahtjevi ekonomske prirode (bolja iskorištenost) može se uspostaviti podrumski etaža pod uvjetom da kota poda prizemlja ne smije prelaziti propisanu visinu. Podrumski etaža komunikativno mora biti u sastavu etaže iznad iste.

#### Član 15.

Pomoćni objekti kao što su garaže, ljetne kuhinje, hladare i sl. mogu se graditi isključivo na parcelama namijenjenim izgradnji individualnih stambenih objekata, unutar građevinskih linija, pod uvjetom da zadovoljavaju propisano odstojanje od 3 m, od granice parcele.

#### Član 16.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom.

#### Član 17.

Objekti privremenog karaktera (kiosci, ljetne bašte i sl.) mogu se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo i Elaboratom o razmještanju koji odnosi Vlada Kantona.

#### Član 18.

Poslovni prostori ne mogu biti namijenjeni sadržajima koji ugrožavaju normalno funkcioniranje stanovima i korištenje pripadajuće i susjednih parcela (buka, prašina i sl.), te sadržaji koji ugrožavaju životnu sredinu, a posebno resurse kao što su voda, tlo, flora i fauna.

#### Član 19.

Na prostoru koji je obuhvaćen Gradskim jezgrom ne dozvoljava se podizanje čvrstih ograda izuzev uz osnovnu školu i "Konak".

Odnos prema postojećim objektima na površinama na kojima je utvrđena druga namjena

#### Član 20.

Građevine koje se nalaze na područjima na kojima je utvrđena druga namjena zadržavaju se do privođenja prostora konačnoj namjeni. Na tim građevinama je dozvoljeno tekuće

održavanje saglasno Zakonu o prostornom uređenju. Najnužnije tekuće održavanje se svodi na radove kojim će se na najnužniji način zaštititi život korisnika objekta i imovina u unutrašnjosti objekta.

#### Član 21.

Postojeći objekti društvene infrastrukture koji se zadržavaju ovim Planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti.

Na postojećim objektima predviđenim za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

#### Član 22.

Stupanjem na snagu Regulacionog plana "Lijeva obala Miljacke - Bistrik" prestaje važenje sljedećih provedbenih planova:

1. Urbanistički projekat "Dragice Pravice" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 28/84)
2. Regulacioni plan "Bistrik" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 6/89)
3. Urbanistički projekat "Dom zdravlja Stari Grad" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 20/89)
4. Urbanistički projekat "Sarajevska pivara" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 6/89).

#### Član 23.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-15043-1/05  
31. marta 2005. godine  
Sarajevo

Predsjedavajuća  
Skupštine Kantona Sarajevo  
**Meliha Alić**, s. r.