



**Grad Sarajevo
City of Sarajevo**

Broj: 01-05-
Sarajevo,

Na osnovu člana 39. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08, - prečišćeni tekst, Gradonačelnik Grada Sarajeva donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor".
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da razmatra Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor".
3. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor", stavi na Javnu raspravu u trajanju od 15 dana i da za provođenje Javne rasprave zaduži Gradsku upravu Grada Sarajeva – Službu za urbano planiranje i stambene poslove i Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a kao subjekte u Javnoj raspravi odredi: Općinu Novo Sarajevo, Ministarstvo prostornog uredenja, gradenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno – historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnike i korisnike zemljišta, vjerske zajednice, potencijalne investitore i druge zainteresovane subjekte koji iskažu svoj interes.
4. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da doneše poseban Zaključak o provođenju Javne rasprave, u skladu sa članom 114. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a radi realizacije tačke 3. ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

Abdulah Skaka

Obradila
Emira Šabić
Emira Šabić

Kontrolisala i odgovorna za zakonitost
Pomoćnica gradonačelnika

Nedreta Komarić, dipl.ing. arch
Nedreta Komarić, dipl.ing. arch



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK



**Grad Sarajevo
City of Sarajevo**

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON OF SARAJEVO
CITY OF SARAJEVO
MAYOR

**ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
"KVADRANT C1 - MARIJIN DVOR"**

(Nacrt)

*Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo*

*Obrađivač
Služba za urbano planiranje i
stambene poslove*

Sarajevo, mart 2017.godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel: +387 33 208 340, +387 33 443 050; **Fax:** +387 33 208 341
e-mail: grad@sarajevo.ba; **web:** www.sarajevo.ba



EYOF 2019
Sarajevo & East Sarajevo

Na osnovu člana 40., 45. stav 1. i 47. stav 2. alineja 1 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

(nacrt)

***ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“KVADRANT C1 – MARIJIN DVOR“***

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/16 – prečišćeni tekst), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3349/1, a ima koordinate y=6531915, x=4856909, produžava na sjever idući preko parcella k.č. 3349/1, 3349/3 i dolazi u tačku br.2 sa koordinatama y=6531867, x=4857106, zatim se lomi na sjeveroistok idući putem k.č. 4117/26 i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate y=6532010, 4857171, skreće na jug idući preko parcella k.č. 4117/26, 4117/2, 3355/8, 3355/1, (koordinate prelomnih tačaka: br.4 y=6532014, x=4857128; br.5 y=6532000, x=4857127) i dolazi u tačku br.6 koja ima koordinate y=6532015, x=4856935, potom se lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3355/1 i 4333/1, te nastavlja međom parcele k.č. 4244 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo.

Površina obuhvata Plana iznosi P=2,6 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Smjernice za izradu Plana su:

- U granicama obuhvata planirati objekte stambeno-poslovne namjene;

- Planirati objekte maksimalne spratnosti do P+4 (osnovni gabarit) uz mogućnost izgradnje vertikalnih akcenata spratnosti do P+20 i maksimalnih horizontalnih gabarita 24x24m;
- Udaljenost između vertikalnih akcenata spratnosti do P+20 mora biti minimalno 40 m;
- Udaljenost vertikalnih akcenata može biti i manja uz uslov da se moraju obezbijediti nesmetane vizure, adekvatna orijentacija i osunčanje;
- Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti na pripadajućoj parceli ne može biti veći od 4, a procenat izgrađenosti max. 40%;
- Građevinske linije objekata na zapadnoj strani obuhvata moraju biti udaljene najmanje 23 m od ivice kolovoza ulice Hamdije Čemerlića – II Transverzala;
- Uređene zelene površine sa urbanim mobilijarom i adekvatnim popločanjem treba da čine najmanje 30% od ukupne površine obuvata;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva 1986. – 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajn, tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata obezbijediti preko planirane servisne saobraćajnice uz istočnu granicu sa Kampusom Univerziteta u Sarajevu, koja ima priključak na primarnu gradsku saobraćajnicu Sjevernu longitudinalnu (Ulica Put života);
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja i prostornim mogućnostima;
- Planskim rješenjem obezbijediti uslove za nesmetan protok pješaka uspostavom pasaža;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u okviru vlasničke parcele u skladu sa planiranim sadržajima i važećim standardima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2017.
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: april 2017.
- Odluka o pristupanju izradi Plana: maj 2017.
- Podloge za izradu Plana: juni 2017.
- Osnovna koncepcija Plana: septembar 2017.
- Prednacrt Plana: oktobar 2017.
- Nacrt Plana: novembar 2017.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar 2017/januar 2018.
- Prijedlog Plana: april 2018.
- Usvajanje Plana: maj 2018.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora u iznosu od 12.000,00 KM.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrt-a Plana.

Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Plana je „Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta“.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Izmjena i dopuna Plana.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Gradskog vijeća

dr. Igor Gavrić

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40. i 45. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uredjenju utvrđeno je da Gradsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja, a u konkretnom slučaju Izmjeni i dopuni Regulacionog plana “Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 43/16 – prečišćeni tekst), jer se Plan nalazi na području Općine Novo Sarajevo koja je u sastavu Grada Sarajeva. Članom 45. Zakona o prostornom uređenju propisano ja da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana.

Statutarni osnov su odredbe člana 15. stav 1. tačka 1., člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilička i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 5/99-prečišćeni tekst i 4/02), Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06 i 04/11) i Regulacioni plan “Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 43/16 – prečišćeni tekst).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Novo Sarajevo dopisom broj 02-23-1031/16 od 22.06.2016. godine, uputila je inicijativu Gradonačelniku Grada Sarajeva za pristupanje izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/16 – prečišćeni tekst), a u skladu sa članom 45. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene u Zoni servisa. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je Gradskoj upravi Mišljenje (broj 02-23-5758/16 od 06.09.2016. godine) da se može pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana.

Na sastanku subjekata planiranja u pripremi Odluke o pristupanju, koji je održan 17.11.2016. godine, zaključeno je da obuhvat izmjena Plana treba obuhvatiti kompletну „Zonu servisa“ iz važećeg RP „Kvadrant C1 - Marijin dvor“, kako bi se mogli postaviti bolji urbanističko-tehnički uslovi (prostor sa zapadne i sjeverne strane tangiraju primarne gradske saobraćajnice – II transverzala i Sjeverna longitudinalna) i sagledati kapaciteti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Predmetni obuhvat potrebno je uskladiti sa namjenom utvrđenom planovima višeg reda, kao stambeno-poslovna zona (1.4-12 – stambeno-poslovna zona Novo Sarajevo).

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. utvrđuje se vrsta Plana za koji se donosi Odluka o pristupanju izradi.

Članom 2. utvrđuju se granice prostornog obuhvata Plana.

Članom 3. utvrđuje se vremenski period za koji se Plan donosi.

Članom 4. utvrđuju se smjernice za izradu Plana.

Članom 5. utvrđuju se rokovi za pripremu i izradu Plana.

Članom 6. utvrđuje se način osiguranja sredstava za izradu Plana.

Članom 7. definiše se Nosilac pripreme i Nosilac izrade Plana.

Članom 8. i 9. propisuje se način donošenja Plana.

Članom 10. utvrđuju se subjekti planiranja.

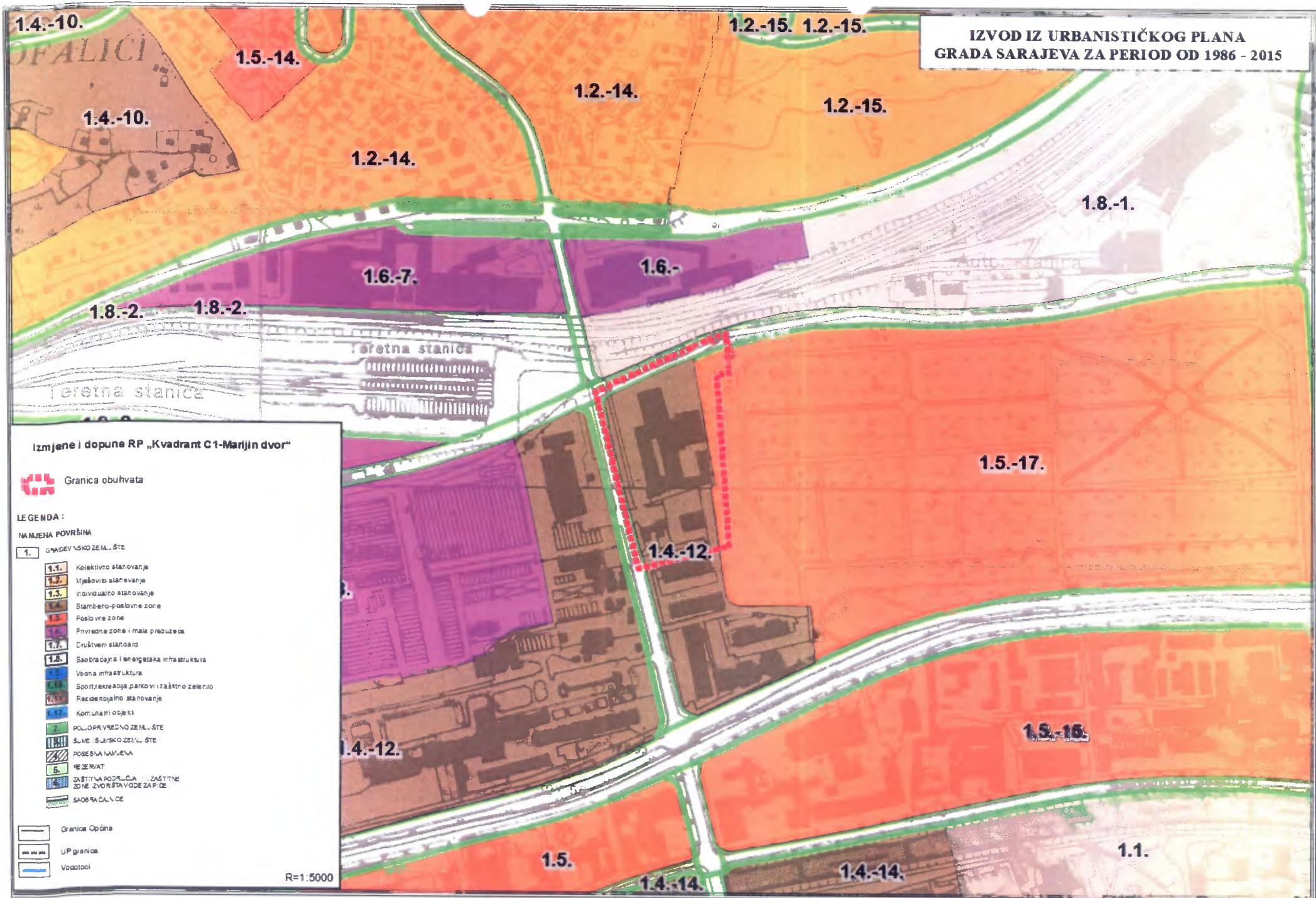
Članom 11. utvrđuje se da je sastavni dio Odluke grafički prilog sa ucrtanom
granicom područja planiranja.

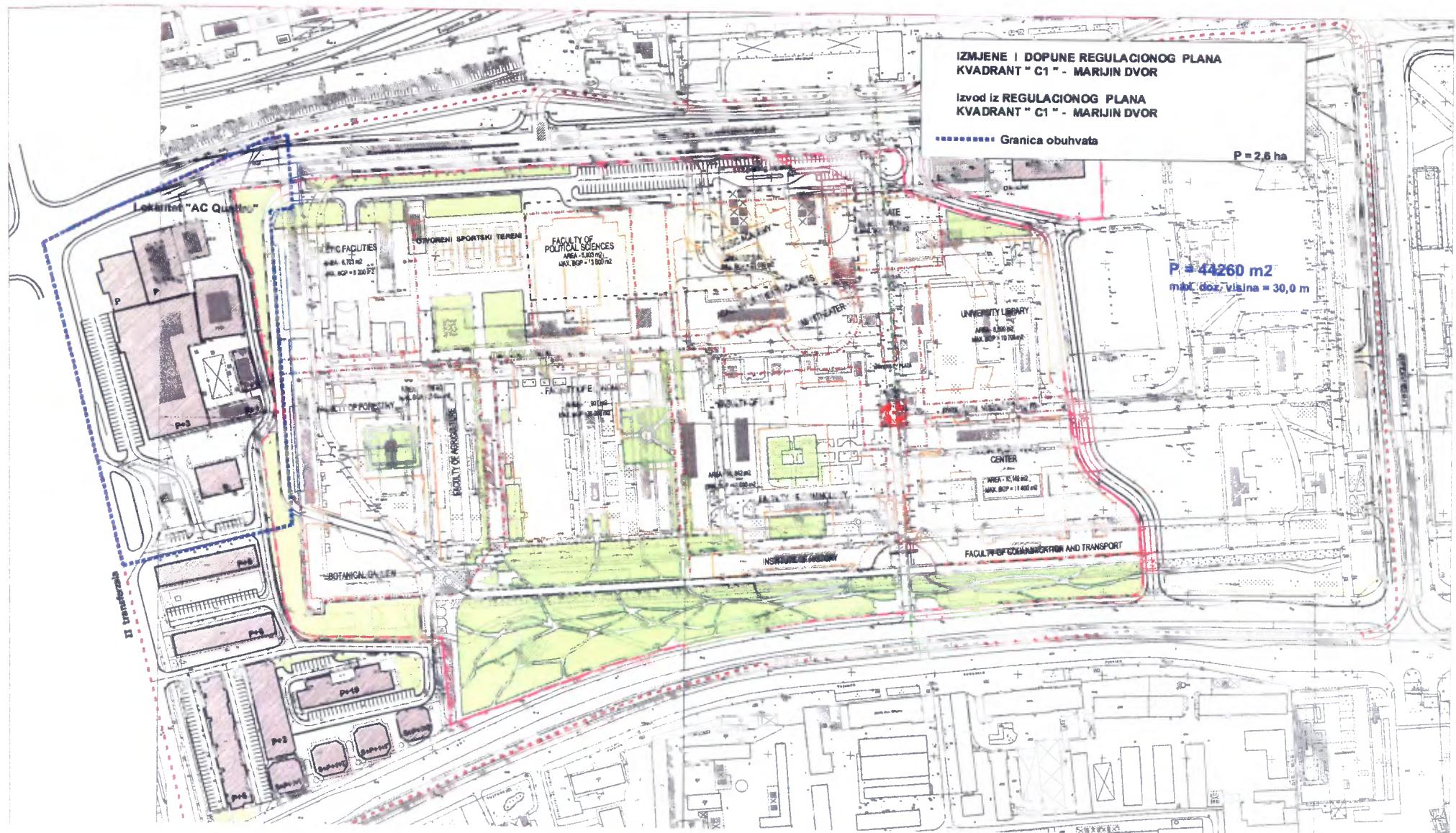
Članom 12. propisuje se način stupanja na snagu Odluke.

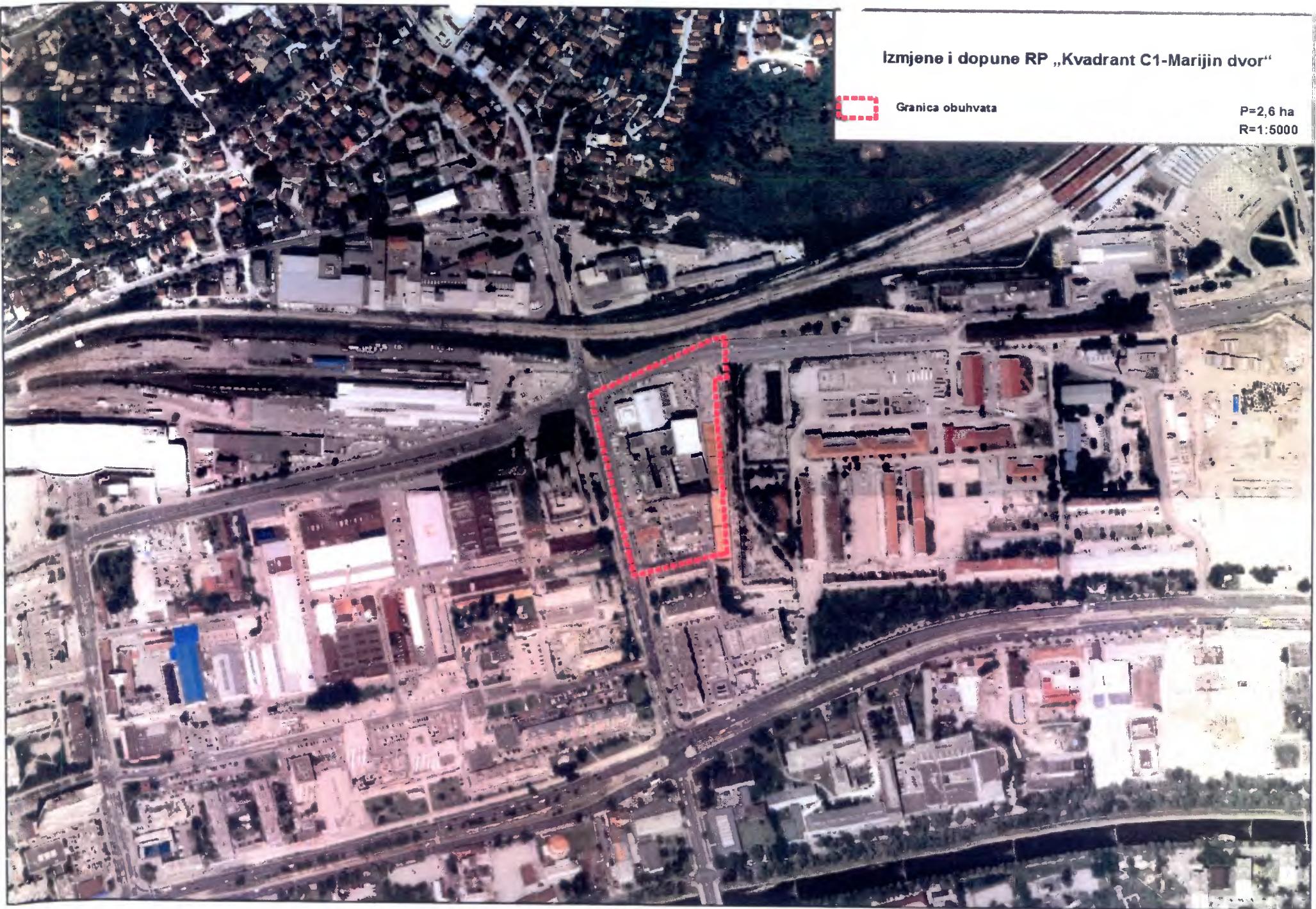
Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora
u iznosu od 12.000,00 KM.

**IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 - 2015**







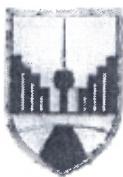
Izmjene i dopune RP „Kvadrant C1-Marijin dvor“



Granica obuhvata

P=2,6 ha

R=1:5000



Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 04-23-1031/16
Sarajevo, 09.12.2016.godine

GRAD SARAJEVO
GRADSKA UPRAVA

S A R A J E V O
Ulica Hamdije Kreševljakovića 3

PREDMET: Izmjene i dopune RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO

GRADSKA UPRAVA

DODATA DANA:		12.12.2016.
DODATA SATI:		10:00
DODATA MJESECA:		12
DODATA GODIŠTA:		2016
Redni broj	Redni broj	Broj putloga
03	23	6635

Kako je čl. 6. Nacrta Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“, planirano da će sredstva za izradu Plana obezbijediti Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora, to Vam u prilogu dopisa, dostavljamo Izjavu Investitora „AC QUATRO“ d.o.o. Sarajevo, kojom se obavezuje da će prihvatiti troškove izrade Plana.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji



Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centralni telefon (387 33) 492 100
Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma (387 33) 492 252, fax (387 33) 492 345
E mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun (za uplatu svih javnih prihoda): 3380002210023628 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;

Transakcijski računi (za isplatu svih obaveza): 1610000019280022 Raiffeisen bank d.d. Sarajevo; 3386902296664459 UniCredit Bank d.d. Sarajevo;
1020500000098065 Union Banka d.d. Sarajevo; 1413065320060897 Bosna Bank international d.d.





AC QUATTRO

Ovlašteni trgovac i servis Volkswagen programa "AC QUATTRO" d.o.o. Sarajevo - Put života 1 - 71000 Sarajevo - Bosna i Hercegovina

09.12.16.

104
104

OY

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Zmaja od Bosne br.55
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

PRIMLJENO:		09-12-2016
Organizaciona tehnica	Kl. stručnički članak	Prvi putnica
09	23	1031
		16

Predspis
prihvatanje troškova
09.12.16

Broj: 23-1031-1206

Sarajevo, 09-12-2016

Predmet: Izjava o prihvatanju troškova

Na osnovu iskazanog interesa i podnesenog zahtjeva Investitora AC QUATTRO d.o.o Sarajevo, dostavljene dokumentacije i Idejnog rješenja Prijedloga koncepta izmjene i dopuna RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“, Investitor AC QUATTRO d.o.o Sarajevo će prihvatit sve nastale troškove.

Sarajevo 07.12.2016.



predspis uo broj: 09-23-1031/16

09.12.16.

Doumo, 9.12.16.

Ovlašteni trgovac i servis
"AC QUATTRO" d.o.o. Sarajevo
Put života 1
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
www.acquattro.ba

Podružnica:
Lakirnica i limarija
Igmanska bb
71320 Vogošća
Bosna i Hercegovina

Telefon: ++387 33 721 487
Telefax: ++387 33 721 486

Upis u registar:
Kantonalni Sud Sarajevo
MBS: 65-01-0348-12
PDV broj: 200 018 440 001
JIB: 4 200 018 440 001
Porezni broj: 01701638
Matični broj: 20040416
Šifra djelatnosti KD BiH 2010: 45.11
Šifra djelatnosti po KD 50.101

Direktor:
Mirza Alispahić

Auto salon:
Telefon: ++387 33 721 476
Telefax: ++387 33 721 486

Servis:
Telefon: ++387 33 721 470
Telefax: ++387 33 721 486

Tehnički pregled:
Telefon: ++387 33 721 480
Telefax: ++387 33 721 486

Raiffeisenbank d.d. BiH Sarajevo
161 000 00170700 71

Nova banka A.D. Banja Luka
filijala Sarajevo
555 005 00019159 11

BBI banka d.d. Sarajevo
141 001 00000032 69

NLB banka d.d. Tuzla
filijala Sarajevo
132 731 00101548 65

Moja banka d.d. Sarajevo
137 470 60021710 83

ZiraatBank BH d.d.
186 000 1075229019



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



BOSNA I HERZEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK



**Grad Sarajevo
City of Sarajevo**

BOSNIA AND HERZEGOVINA
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON OF SARAJEVO
CITY OF SARAJEVO
MAYOR

**PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI
ZA PRIPREMU I IZRADU REGULACIONOG PLANA
"KVADRANT C1 – MARIJIN DVOR"**

*Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo*

*Obrađivač
Služba za urbano planiranje i
stambene poslove*

Sarajevo, mart 2017.godine

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tel: +387 33 208 340, +387 33 443 050; Fax: +387 33 208 341
e-mail: grad@sarajevo.ba; web: www.sarajevo.ba

 **EYOF 2019**
Sarajevo & East Sarajevo

Na osnovu člana 5., 6. i 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10) Gradonačelnik Grada Sarajeva, u svojstvu Nosioca pripreme, donosi

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA “ Kvadrant C1 – Marijin Dvor“

NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA :

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ – u daljem tekstu: Plan.

POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA: 2,6 ha

RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA:

Općina Novo Sarajevo dopisom broj 02-23-1031/16 od 22.06.2016. godine, uputila je inicijativu Gradonačelniku Grada Sarajeva za pristupanje izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/16 – prečišćeni tekst), a u skladu sa članom 45. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene u Zoni servisa.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je Gradskoj upravi Mišljenje (broj 02-23-5758/16 od 06.09.2016. godine) da se može pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana.

Na sastanku subjekata planiranja u pripremi Odluke o pristupanju, koji je održan 17.11.2016. godine, zaključeno je da obuhvat izmjena Plana treba obuhvatiti kompletну „Zonu servisa“ iz važećeg RP „Kvadrant C1 - Marijin dvor“, kako bi se mogli postaviti bolji urbanističko-tehnički uslovi (prostor sa zapadne i sjeverne strane tangiraju primarne gradske saobraćajnice – II transverzala i Sjeverna longitudinalna) i sagledati kapaciteti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Predmetni obuhvat potrebno je uskladiti sa namjenom utvrđenom planovima višeg reda, kao stambeno-poslovna zona (1.4-12 – stambeno-poslovna zona Novo Sarajevo).

UČESNICI U PRIPREMI I IZRADI PLANA:

- Nosilac pripreme: Gradonačelnik Grada Sarajeva;
Gradska uprava-Služba za urbano planiranje, kao i radna tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva i to: Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, Komisija za statut i akta, razmatraju Plan u pojedinim fazama i daju svoje mišljenje i prijedloge, kao pomoć Nosiocu pripreme i Gradskom vijeću Grada Sarajeva, prije donošenja odluke i verifikacije Plana;

- Nositac izrade: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod);
- Izradu Plana finansira Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora;
- Plan donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

OBIM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA

1. Ažuriranje i vektorizacija geodetskih podloga za širi obuhvat u razmjeri 1:1000, izvod iz katastra komunalnih uređaja i posjedovno stanje.
2. Elaborat - ispitivanje inženjersko-geoloških, geomehaničkih i hidrogeoloških osobina tla rađen 1998. godine (Zavod za geotehniku i fundiranje Građevinskog fakulteta u Sarajevu) je podloga za izradu Plana.
3. Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta.

POSTUPAK I DINAMIKA RADA

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, broj 7/05), Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 2/06) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10).

1. Odluka o pristupanju izradi Plana

1.1. Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Nacrt: Gradska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove, Općina Novo Sarajevo i Zavod
 (februar 2017.)

Predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
 Donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (mart 2017.)
 Javna rasprava o Nacrtu Odluke: Gadska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove – 15 dana od dostavljanja Zaključka Gradskog vijeća (aprili 2017.)
 Sumiranje rezultata javne rasprave – 10 dana od zaključivanja javne rasprave (aprili 2017.)

1.2. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Prijedlog: Gradska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavod (aprili 2017.)
 Predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
 Donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (maj 2017.)

2. Ugovaranje: Nosilac pripreme, Nosilac izrade Plana, Općina Novo Sarajevo

Priprema: Zavod, Općina Novo Sarajevo, Gradska uprava Grada Sarajeva
Služba za urbano planiranje i stambene poslove

(juni 2017.)

3. Podloge i stručni elaborati

3.1. Geodetske podloge (juni 2017.)

3.2. Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta

Ugovaranje: Zavod, Općina Novo Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (februar 2018.)

Izrada i isporuka elaborata: Zavod za izgradnju KS (mart 2018.)

4. Urbanistička osnova

a) Formiranje urbanističke osnove

Urbanističku osnovu formira Zavod na osnovu prethodnih istraživanja u fazi pripreme, raspoložive dokumentacije, podataka koje obezbjeđuju drugi organi i institucije i ostalih izvora:

- planova višeg reda, istraživanja rađenih za potrebe izrade ovog Plana, kao i druge važeće prostorno-planske dokumentacije,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija (hidrometeorološki, seismološki, agropedološki, geološki i dr.) statističkih podataka, katastarskih podataka,
- katastra nadzemnih i podzemnih instalacija i podataka komunalnih preduzeća, te informacija o položenim instalacijama koje mogu dati vlasnici i korisnici prostora,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobraćaja, obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstva, socijalne i dječije zaštite, vjerskih zajednica i dr.,
- programa i planova razvoja korisnika prostora (obezbjeđuje Nosilac pripreme zajedno sa Općinom),
- podataka o izdatim urbanističkim saglasnostima i odobrenjima za građenje za područje planiranja (obezbjeđuje Općina),
- drugih podataka koje vode organi, odnosno službe uprave, upravne ustanove i druge institucije, a od značaja su za planiranje.

b) Urbanistička osnova sadrži:

- izvod iz plana šireg područja,
- prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline urađenu na osnovu Smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Urbanističku osnovu: Zavod (juli 2017.)

Razmatra i usvaja: Nosilac pripreme (septembar 2017.)

Napomena: Nositelj pripreme provjerava da li je Osnovna koncepcija u skladu sa Smjernicama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikaciji sa javnošću prema Programu uključivanja javnosti, koji je sastavni dio ovog Programa aktivnosti, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju koja se dalje razrađuje u Prednacrt Plana.

5. Prednacrt Plana (na osnovu usvojene Osnovne koncepcije)

Priprema i dostavlja Nosiocu pripreme: Zavod (oktobar 2017.)

6. Utvrđivanje Nacrtta Plana

Na osnovu provjere da li je Prednacrt Plana u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i usvojenom Osnovnom koncepcijom, Gradonačelnik utvrđuje Nacrt Plana i podnosi ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu.

Priprema : Gradska uprava Grada Sarajeva-
Služba za urbano planiranje i stambene poslove
Predlaže Nacrt Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
Utvrđuje Nacrt: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (novembar 2017.)

7. Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana

Rok trajanja:	30 dana	(decembar 2017. / januar 2018.)
Organizuje:	Gradska uprava Grada Sarajeva - Služba za urbano planiranje i stambene poslove u saradnji sa Zavodom i Općinom Novo Sarajevo	
Obrazlaže:	Zavod, Gradska uprava Grada Sarajeva - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Općina Novo Sarajevo	

8. Sumiranje rezultata javne rasprave sa stavom Nosioca pripreme o primjedbama i sugestijama dobijenim kroz javnu raspravu

Priprema: Zavod, Općina Novo Sarajevo i Gradska uprava Grada Sarajeva - Služba za urbano planiranje i stambene poslove (januar 2018.)

9. Prijedlog Plana

Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu Plana, Nositelj pripreme utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i donošenje. Uz Prijedlog Plana dostavljaju se sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja prikupljeni u toku javne rasprave, sa obrazloženjem.

Priprema i dostavlja Nosiocu pripreme: Zavod (aprili 2018.)
Razmatra: Nositelj pripreme
Donosi Plan: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (maj 2018.)

10. Isporuka Plana

Priprema:

Zavod

(juni 2018.)

POTREBNA SREDSTAVA I IZVORI SREDSTAVA ZA PRIPREMU I IZRADU PLANA

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora u iznosu od 12.000,00 KM.

PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U FAZAMA PRIPREME I IZRADE PLANA

Programom uključivanja javnosti precizno se definišu načini uključivanja javnosti (organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih rasprava, anketa i drugih oblika uključivanja javnosti) u svim fazama pripreme i izrade Plana.

1. Prvi kontakt sa javnošću

Organizuje: Nosilac pripreme
i Općina Novo Sarajevo (maj 2017.)

Tema: informisanje građanstva putem elektronskih i pisanih medija, odmah po donošenju Odluke o pristupanju izradi Plana, da otpočinju aktivnosti na snimanju postojećeg stanja (ažuriranje geodetskih podloga, anketa na terenu), te apel da građani to omoguće u cilju što kvalitetnijeg postupka izrade Plana.

2. Drugi kontakt sa javnošću – Javna tribina

Organizuje: Općina Novo Sarajevo (septembar 2017.)

Tema tribine: upoznavanje građana sa Osnovnom koncepcijom Plana

Učestvuju: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

3. Treći kontakt sa javnošću – Javni uvid i javna rasprava

Organizuje: Nosilac pripreme u saradnji sa Općinom Novo Sarajevo i Zavodom, u trajanju od 30 dana (decembar 2017./januar 2018.)

Tema: rasprava o Nacrtu Plana,

Učestvuju: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za

zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeda Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

**GRADONAČELNIK
GRADA SARAJEVA**

Abdulah Skaka

Broj:
Sarajevo,