



Broj: 01-05-6458/16
Sarajevo, 02.12.2016.godine

Na osnovu člana 39. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08,
- prečišćeni tekst, Gradonačelnik Grada Sarajeva donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor".
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da razmatra Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor".
3. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor", stavi na Javnu raspravu u trajanju od 15 dana i da za provođenje Javne rasprave zaduži Gradsku upravu Grada Sarajeva – Službu za urbano planiranje i stambene poslove i Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a kao subjekte u Javnoj raspravi odredi: Općinu Novo Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za zaštitu kulturno – historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnike i korisnike zemljišta, vjerske zajednice, potencijalne investitore i druge zainteresovane subjekte koji iskažu svoj interes.
4. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Sarajeva da donese poseban Zaključak o provođenju Javne rasprave, u skladu sa članom 114. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sarajeva, a radi realizacije tačke 3. ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

Prof. dr. Ivo Komšić



ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
"KVADRANT C1 – MARIJIN DVOR"
(Nacrt)

Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Obrađivač
Služba za urbano planiranje i
stambene poslove

Sarajevo, decembar 2016.godine

Na osnovu člana 40., 45. stav 1. i 47. stav 2. alineja 1 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

(nacrt)

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
“KVADRANT C1 – MARIJIN DVOR“

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/16 – prečišćeni tekst), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3349/1, a ima koordinate $y=6531915$, $x=4856909$, produžava na sjever idući preko parcela k.č. 3349/1, 3349/3 i dolazi u tačku br.2 sa koordinatama $y=6531867$, $x=4857106$, zatim se lomi na sjeveroistok idući putem k.č. 4117/26 i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate $y=6532010$, $x=4857171$, skreće na jug idući preko parcela k.č. 4117/26, 4117/2, 3355/8, 3355/1, (koordinate prelomnih tačaka: br.4 $y=6532014$, $x=4857128$; br.5 $y=6532000$, $x=4857127$) i dolazi u tačku br.6 koja ima koordinate $y=6532015$, $x=4856935$, potom se lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3355/1 i 4333/1, te nastavlja međom parcele k.č. 4244 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo. Površina obuhvata Plana iznosi $P=2,6$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Smjernice za izradu Plana su:

- U granicama obuhvata planirati objekte stambeno-poslovne namjene;

- Planirati objekte maksimalne spratnosti do P+4 (osnovni gabarit) uz mogućnost izgradnje vertikalnih akcenata spratnosti do P+20 i maksimalnih horizontalnih gabarita 24x24m;
- Udaljenost između vertikalnih akcenata spratnosti do P+20 mora biti minimalno 40 m;
- Udaljenost vertikalnih akcenata može biti i manja uz uslov da se moraju obezbijediti nesmetane vizure, adekvatna orijentacija i osunčanje;
- Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti na pripadajućoj parceli ne može biti veći od 4, a procenat izgrađenosti max. 40%;
- Građevinske linije objekata na zapadnoj strani obuhvata moraju biti udaljene najmanje 23 m od ivice kolovoza ulice Hamdije Čemerlića – II Transverzala;
- Uređene zelene površine sa urbanim mobilijarom i adekvatnim popločanjem treba da čine najmanje 30% od ukupne površine obuvata;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva 1986. – 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajn, tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata obezbijediti preko planirane servisne saobraćajnice uz istočnu granicu sa Kampusom Univerziteta u Sarajevu, koja ima priključak na primarnu gradsku saobraćajnicu Sjevernu longitudinalu (Ulica Put života);
- Pješачke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja i prostornim mogućnostima;
- Planskim rješenjem obezbijediti uslove za nesmetan protok pješaka uspostavljanjem pasaza;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u okviru vlasničke parcele u skladu sa planiranim sadržajima i važećim standardima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2016.
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2017.
- Odluka o pristupanju izradi Plana: februar 2017.
- Podloge za izradu Plana: mart 2017.
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2017.
- Prednacrt Plana: juni 2017.
- Nacrt Plana: juli 2017.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2017.
- Prijedlog Plana: novembar 2017.
- Usvajanje Plana: decembar 2017.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora u iznosu od 12.000,00 KM.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću. Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana. Nosilac pripreme Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Plana je „Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta“.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Izmjena i dopuna Plana.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Suljo Agić

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članova 40. i 45. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05). Članom 40. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Gradsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izradi odnosno izmjeni i/ili dopuni plana prostornog uređenja, a u konkretnom slučaju Izmjeni i dopuni Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/16 – prečišćeni tekst), jer se Plan nalazi na području Općine Novo Sarajevo koja je u sastavu Grada Sarajeva. Članom 45. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna plana prostornog uređenja vrši po postupku za donošenje plana.

Statutarni osnov su odredbe člana 15. stav 1. tačka 1., člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 34/08 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je Grad Sarajevo nadležan za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Gradsko vijeće Grada Sarajeva nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99-prečišćeni tekst i 4/02), Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 26/06 i 04/11) i Regulacioni plan "Kvadrant C1 – Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 43/16 – prečišćeni tekst).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Novo Sarajevo dopisom broj 02-23-1031/16 od 22.06.2016. godine, uputila je inicijativu Gradonačelniku Grada Sarajeva za pristupanje izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/16 – prečišćeni tekst), a u skladu sa članom 45. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene u Zoni servisa.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je Gradskoj upravi Mišljenje (broj 02-23-5758/16 od 06.09.2016. godine) da se može pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana.

Na sastanku subjekata planiranja u pripremi Odluke o pristupanju, koji je održan 17.11.2016. godine, zaključeno je da obuhvat izmjena Plana treba obuhvatiti kompletnu „Zonu servisa“ iz važećeg RP „Kvadrant C1 - Marijin dvor“, kako bi se mogli postaviti bolji urbanističko-tehnički uslovi (prostor sa zapadne i sjeverne strane tangiraju primarne gradske saobraćajnice – II transverzala i Sjeverna longitudinala) i sagledati kapaciteti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Predmetni obuhvat potrebno je uskladiti sa namjenom utvrđenom planovima višeg reda, kao stambeno-poslovna zona (1.4-12 – stambeno-poslovna zona Novo Sarajevo).

Obrazloženje predloženih rješenja

Članom 1. utvrđuje se vrsta Plana za koji se donosi Odluka o pristupanju izradi.

Članom 2. utvrđuju se granice prostornog obuhvata Plana.

Članom 3. utvrđuje se vremenski period za koji se Plan donosi.

Članom 4. utvrđuju se smjernice za izradu Plana.

Članom 5. utvrđuju se rokovi za pripremu i izradu Plana.

Članom 6. utvrđuje se način osiguranja sredstava za izradu Plana.

Članom 7. definiše se Nosilac pripreme i Nosilac izrade Plana.

Članom 8. i 9. propisuje se način donošenja Plana.

Članom 10. utvrđuju se subjekti planiranja.

Članom 11. utvrđuje se da je sastavni dio Odluke grafički prilog sa ucrtanom
granicom područja planiranja.

Članom 12. propisuje se način stupanja na snagu Odluke.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora u iznosu od 12.000,00 KM.



Izmjene i dopune RP „Kvadrant C1-Marijin dvor“



Granica obuhvata

P=2.6 ha
R=1:5000

**IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA
KVADRANT "C1" - MARIJIN DVOR**

Izvod iz REGULACIONOG PLANA
KVADRANT "C1" - MARIJIN DVOR

..... Granica obuhvata

P = 2,6 ha

P = 44260 m²
max. doz. visina = 30,0 m

Lokacija "AC Quattro"

II. transformacija

I. transformacija

ATHLETIC FACILITIES
AREA: 6.703 m²
MAX. BCP = 1.200 PZ

OTVORENI SPORTSKI TEREN

FACULTY OF POLITICAL SCIENCES
AREA: 1.800 m²
MAX. BCP = 13.500 m²

MUSIC ACADEMY
AREA: 182 m²
MAX. BCP = 22.000 m²

RECTORATE
AREA: 3.000 m²
MAX. BCP = 8.000 m²

FACULTY OF THEATRICAL ARTS

AMPHITHEATER

UNIVERSITY LIBRARY
AREA: 8.500 m²
MAX. BCP = 10.700 m²

max. doz. visina = 30,0 m

FACULTY OF FORESTRY
AREA: 15.000 m²
MAX. BCP = 100.000 m²

FACULTY OF AGRICULTURE

FACULTY OF ECONOMICS
AREA: 9.010 m²
MAX. BCP = 35.000 m²

FACULTY OF LAW

max. doz. visina = 10,0 m

SOCIAL-CULTURAL CENTER
AREA: 10.140 m²
MAX. BCP = 17.400 m²

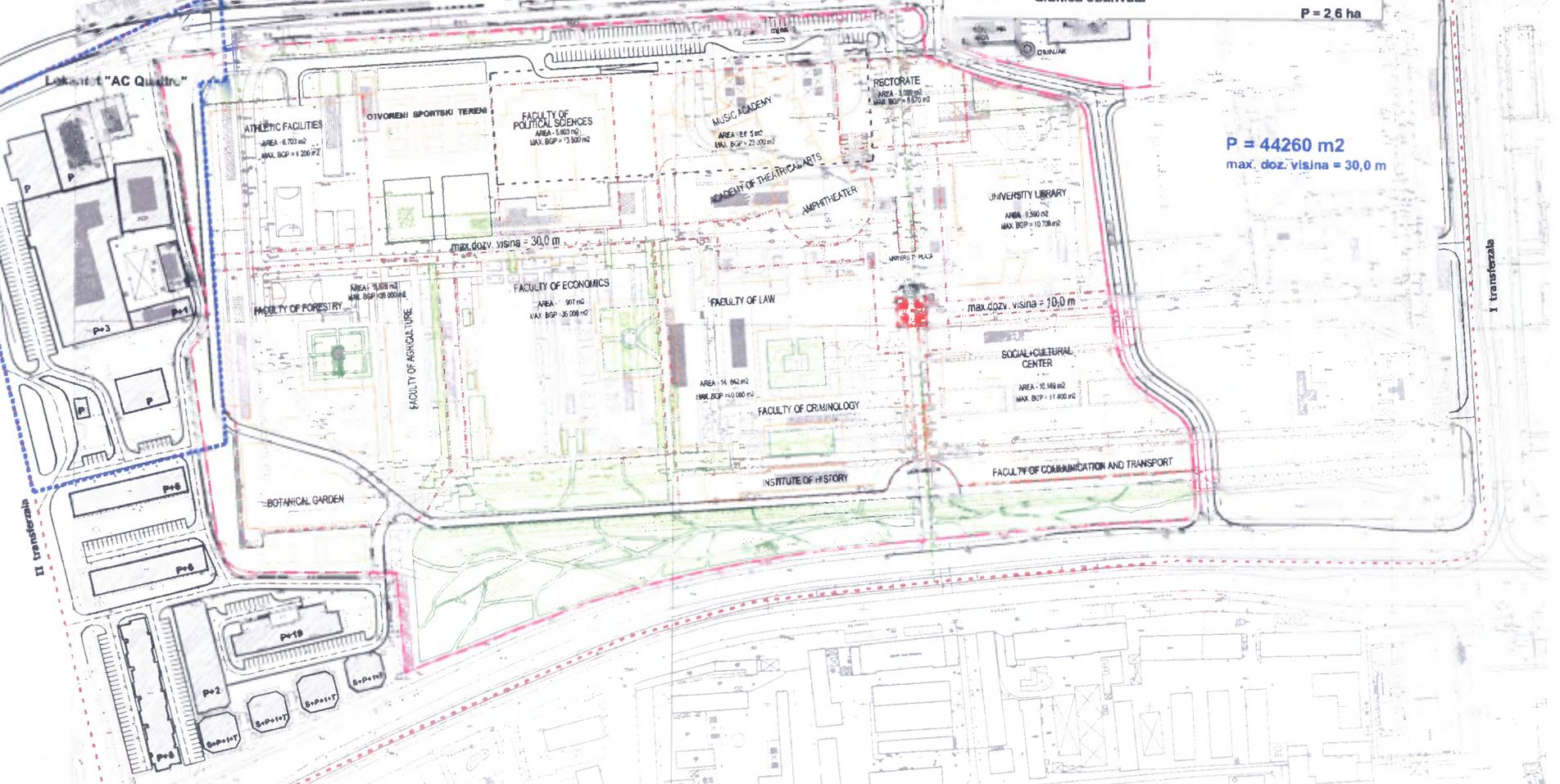
BOTANICAL GARDEN

AREA: 14.042 m²
MAX. BCP = 10.000 m²

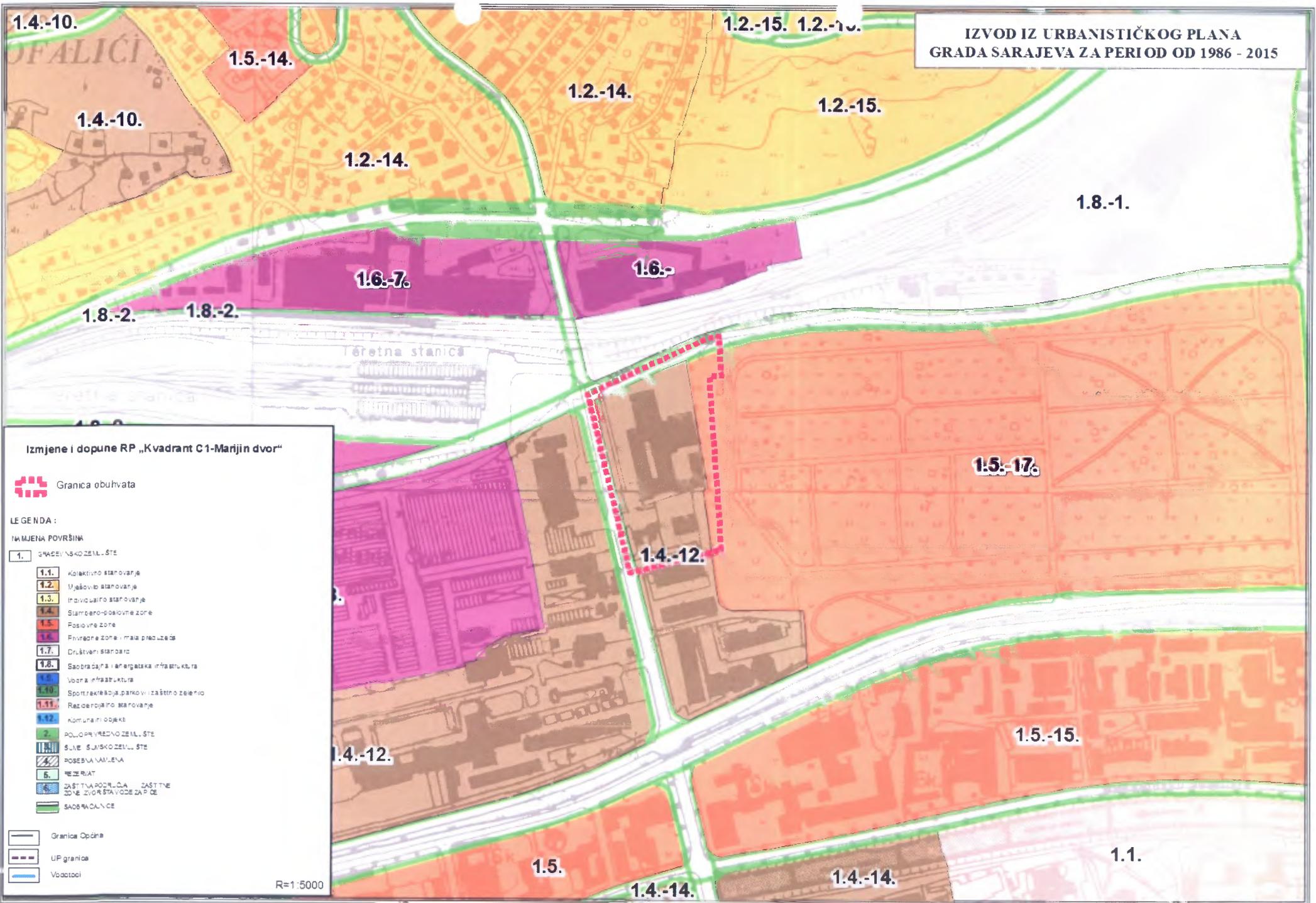
FACULTY OF CRIMINOLOGY

INSTITUTE OF HISTORY

FACULTY OF COMMUNICATION AND TRANSPORT



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 - 2015



Izmjene i dopune RP „Kvadrant C1-Marijin dvor“

Granica obuhvata

LEGENDA :

NAJMJENA POVRŠINAM

- 1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 - 1.1. Kolektivno stanovanje
 - 1.2. Mješovito stanovanje
 - 1.3. Individualno stanovanje
 - 1.4. Stambeno-poslovne zone
 - 1.5. Poslovne zone
 - 1.6. Privredne zone i mala preduzeća
 - 1.7. Društveni stanovi
 - 1.8. Saobraćajna i energetska infrastruktura
 - 1.9. Vozna infrastruktura
 - 1.10. Sport, rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo
 - 1.11. Rezidencijalno stanovanje
 - 1.12. Komunalni objekti
- 2. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- 3. SLOBODNO ZEMLJIŠTE
- 4. POSEVA NA MJEŠTARIMA
- 5. REZERVAT
- 6. ZAŠTITNA PODRUČJA I ZAŠTITNE ZONE I ZVORŠTAVODNE ZONE
- 7. SAOBRAĆAJNE

- Granica Općina
- UP granice
- Vodotoci

R=1:5000



***PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI
ZA PRIPREMU I IZRADU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
"KVADRANT C1- MARIJIN DVOR"***

*Nosilac pripreme Plana
Gradonačelnik Grada Sarajeva*

*Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo*

*Obrađivač
Služba za urbano planiranje i
stambene poslove*

Sarajevo, decembar 2016.godine

Na osnovu člana 5., 6. i 7. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije BiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10) Gradonačelnik Grada Sarajeva, u svojstvu Nosioca pripreme, donosi

PROGRAM I PLAN AKTIVNOSTI ZA PRIPREMU I IZRADU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA “ Kvadrant C1 – Marijin Dvor“

NAZIV DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA :

Izmjene i dopune Regulacionog plana “Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ – u daljem tekstu: Plan.

POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA: 2,6 ha

RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZRADI PLANA:

Općina Novo Sarajevo dopisom broj 02-23-1031/16 od 22.06.2016. godine, uputila je inicijativu Gradonačelniku Grada Sarajeva za pristupanje izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Kvadrant C1 – Marijin Dvor“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/16 – prečišćeni tekst), a u skladu sa članom 45. stav 1. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05), u cilju stvaranja planskih preduslova za izgradnju objekata stambeno-poslovne namjene u Zoni servisa.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio je Gradskoj upravi Mišljenje (broj 02-23-5758/16 od 06.09.2016. godine) da se može pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana.

Na sastanku subjekata planiranja u pripremi Odluke o pristupanju, koji je održan 17.11.2016. godine, zaključeno je da obuhvat izmjena Plana treba obuhvatiti kompletnu „Zonu servisa“ iz važećeg RP „Kvadrant C1 - Marijin dvor“, kako bi se mogli postaviti bolji urbanističko-tehnički uslovi (prostor sa zapadne i sjeverne strane tangiraju primarne gradske saobraćajnice – II transverzala i Sjeverna longitudinala) i sagledati kapaciteti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Predmetni obuhvat potrebno je uskladiti sa namjenom utvrđenom planovima višeg reda, kao stambeno-poslovna zona (1.4-12 – stambeno-poslovna zona Novo Sarajevo).

UČESNICI U PRIPREMI I IZRADI PLANA:

- Nosioc pripreme: Gradonačelnik Grada Sarajeva;
Gradska uprava-Služba za urbano planiranje, kao i radna tijela Gradskog vijeća Grada Sarajeva i to: Odbor za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta, Komisija za statut i akta, razmatraju Plan u pojedinim fazama i daju svoje mišljenje i prijedloge, kao pomoć Nosiocu pripreme i Gradskom vijeću Grada Sarajeva, prije donošenja odluke i verifikacije Plana;

- Nosilac izrade: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod);
- Izradu Plana finansira Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora;
- Plan donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva.

OBIM I VRSTA STRUČNIH PODLOGA

1. Ažuriranje i vektorizacija geodetskih podloga za širi obuhvat u razmjeri 1:1000, izvod iz katastra komunalnih uređaja i posjedovno stanje.
2. Elaborat - ispitivanje inženjersko-geoloških, geomehaničkih i hidrogeoloških osobina tla rađen 1998. godine (Zavod za geotehniku i fundiranje Građevinskog fakulteta u Sarajevu) je podloga za izradu Plana.
3. Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta.

POSTUPAK I DINAMIKA RADA

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, broj 7/05), Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj 2/06) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine FBiH“, broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana, Program i Plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana: decembar 2016.
- Javna rasprava o Nacrtu Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2017.
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: februar 2017.
- Podloge za izradu Plana: mart 2017.
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2017.
- Prednacrt Plana: juni 2017.
- Nacrt Plana: juli 2017.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: august/septembar 2017.
- Prijedlog Plana: novembar 2017.
- Usvajanje Plana: decembar 2017.

1. Odluka o pristupanju izradi Plana

1.1. Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Nacrt: Gradska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove, Općina Novo Sarajevo i Zavod
(novembar 2016.)

Predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
Donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (decembar 2016.)

Javna rasprava o Nacrtu Odluke: Gradska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove – 15 dana od dostavljanja Zaključka Gradskog vijeća
(januar 2017.)

Sumiranje rezultata javne rasprave – 10 dana od zaključivanja javne rasprave (januar 2017.)

1.2. Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Prijedlog: Gradska uprava – Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavod (januar 2017.)

Predlaže Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
Donosi: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (februar 2017.)

2. Ugovaranje: Nosilac pripreme, Nosilac izrade Plana, Općina Novo Sarajevo

Priprema: Zavod, Općina Novo Sarajevo, Gradska uprava Grada Sarajeva
Služba za urbano planiranje i stambene poslove (mart 2017.)

3. Podloge i stručni elaborati

3.1. Geodetske podloge (mart 2017.)

3.2. Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta
Ugovaranje: Zavod, Općina Novo Sarajevo i Zavod za izgradnju
Kantona Sarajevo (novembar 2017.)

Izrada i isporuka elaborata: Zavod za izgradnju KS (decembar 2017.)

4. Urbanistička osnova

a) Formiranje urbanističke osnove

Urbanističku osnovu formira Zavod na osnovu prethodnih istraživanja u fazi pripreme, raspoložive dokumentacije, podataka koje obezbjeđuju drugi organi i institucije i ostalih izvora:

- planova višeg reda, istraživanja rađenih za potrebe izrade ovog Plana, kao i druge važeće prostorno-planske dokumentacije,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija (hidrometeorološki, seizmološki, agropedološki, geološki i dr.) statističkih podataka, katastarskih podataka,
- katastra nadzemnih i podzemnih instalacija i podataka komunalnih preduzeća, te informacija o položenim instalacijama koje mogu dati vlasnici i korisnici prostora,
- podataka i dokumentacije relevantnih institucija za oblast stanovanja, saobraćaja, obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstva, socijalne i dječije zaštite, vjerskih zajednica i dr.,
- programa i planova razvoja korisnika prostora (obezbjeđuje Nosilac pripreme zajedno sa Općinom),
- podataka o izdatim urbanističkim saglasnostima i odobrenjima za građenje za područje planiranja (obezbjeđuje Općina),
- drugih podataka koje vode organi, odnosno službe uprave, upravne ustanove i druge institucije, a od značaja su za planiranje.

- b) Urbanistička osnova sadrži:
- izvod iz plana šireg područja,
 - prikaz postojećeg stanja, njegovu analizu i vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
 - Osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline urađenu na osnovu Smjernica iz Odluke o pristupanju izradi Plana

Priprema Urbanističku osnovu: Zavod (april 2017.)
 Razmatra i usvaja: Nosilac pripreme (maj 2017.)

Napomena: Nosilac pripreme provjerava da li je Osnovna koncepcija u skladu sa Smjericama, prikuplja prijedloge, stavove i mišljenja dobivena u komunikaciji sa javnošću prema Programu uključivanja javnosti, koji je sastavni dio ovog Programa aktivnosti, zauzima stavove u odnosu na predložena rješenja i usvaja koncepciju koja se dalje razrađuje u Prednacrt Plana.

5. Prednacrt Plana (na osnovu usvojene Osnovne koncepcije)

Priprema i dostavlja Nosiocu pripreme: Zavod (juni 2017.)

6. Utvrđivanje Nacrta Plana

Na osnovu provjere da li je Prednacrt Plana u skladu sa Zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata i usvojenom Osnovnom koncepcijom, Gradonačelnik utvrđuje Nacrt Plana i podnosi ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu.

Priprema : Gradska uprava Grada Sarajeva-
 Služba za urbano planiranje i stambene poslove
 Predlaže Nacrt Gradskom vijeću Grada Sarajeva: Gradonačelnik
 Utvrđuje Nacrt: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (juli 2017.)

7. Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana

Rok trajanja: 30 dana (august/septembar 2017.)
 Organizuje: Gradska uprava Grada Sarajeva - Služba za urbano
 planiranje i stambene poslove u saradnji sa
 Zavodom i Općinom Novo Sarajevo
 Obrazlaže: Zavod, Gradska uprava Grada Sarajeva - Služba
 za urbano planiranje i stambene poslove i Općina
 Novo Sarajevo

8. Sumiranje rezultata javne rasprave sa stavom Nosioca pripreme o primjedbama i sugestijama dobijenim kroz javnu raspravu

Priprema: Zavod, Općina Novo Sarajevo i Gradska uprava Grada
 Sarajeva - Služba za urbano planiranje i stambene poslove
 (septembar 2017.)

9. Prijedlog Plana

Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme utvrđuje Prijedlog Plana i podnosi ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na razmatranje i donošenje. Uz Prijedlog Plana dostavljaju se sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja prikupljeni u toku javne rasprave, sa obrazloženjem.

Priprema i dostavlja Nosiocu pripreme: Zavod (do 25. novembra 2017.)
 Razmatra: Nosilac pripreme
 Donosi Plan: Gradsko vijeće Grada Sarajeva (decembar 2017.)

10. Isporučka Plana

Priprema: Zavod (januar 2018.)

POTREBNA SREDSTAVA I IZVORI SREDSTAVA ZA PRIPREMU I IZRADU PLANA

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora u iznosu od 12.000,00 KM.

PROGRAM UKLJUČIVANJA JAVNOSTI U FAZAMA PRIPREME I IZRADU PLANA

Programom uključivanja javnosti precizno se definišu načini uključivanja javnosti (organizovanje tribina, okruglih stolova, javnih rasprava, anketa i drugih oblika uključivanja javnosti) u svim fazama pripreme i izrade Plana.

1. Prvi kontakt sa javnošću

Organizuje: Nosilac pripreme (februar 2017.)
 i Općina Novo Sarajevo

Tema: informisanje građanstva putem elektronskih i pisanih medija, odmah po donošenju Odluke o pristupanju izradi Plana, da otpočnu aktivnosti na snimanju postojećeg stanja (ažuriranje geodetskih podloga, anketa na terenu), te apel da građani to omoguće u cilju što kvalitetnijeg postupka izrade Plana.

2. Drugi kontakt sa javnošću – Javna tribina

Organizuje: Općina Novo Sarajevo (april/maj 2017.)

Tema tribine: upoznavanje građana sa Osnovnom koncepcijom Plana

Učestvuju: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

3. Treći kontakt sa javnošću – Javni uvid i javna rasprava

Organizuje: Nosilac pripreme u saradnji
sa Općinom Novo Sarajevo i Zavodom,
u trajanju od 30 dana (august/septembar 2017.)

Tema: rasprava o Nacrtu Plana,

Učestvuju: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

**GRADONAČELNIK
GRADA SARAJEVA**

Prof. dr. Ivo Komšić

Broj:
Sarajevo,



Broj: 01-23-6635-1/16
Datum: 15.10.2016.godine

Broj: 01-05-1382/16

16-12-2016

GRADSKO VIJEĆE GRADA SARAJEVO
n/r Suljo Agić, predsjedavajući

01-05-1382/16 JPA

Predmet: Dostava dopisa Općine Novo Sarajevo, broj 04-23-1031/16 od 09.12.2016.godine
- finansiranje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor"

Vežano za Zaključak (tačka 4) Odbora za urbanizam i upotrebu lokalnog zemljišta Gradskog vijeća Grada Sarajeva, sa sjednice održane 05.12.2016.godine, u prilogu akta dostavljamo Vam dopis Općine Novo Sarajevo, broj 04-23-1031/16 od 09.12.2016.godine, kojim je Gradska uprava Grada Sarajeva obavještena da će Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg investitora finansirati izradu izmjena Plana.

Shodno navedenom, molimo Vas da navedeni dopis priložite uz materijal za tačku dnevnog reda - Nacrt Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Kvadrant C1 – Marijin Dvor".

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Prof. dr. Ivo Komšić

Prilog: Kopija dopisa Općine Novo Sarajevo broj 04-23-1031/16 od 09.12.2016.godine sa
Izjavom "AC Quattro" d.o.o. Sarajevo, od 07.12.2016.godine

Dostavljeno:

- Naslovu
- Evidenciji
- Arhivi



Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma

Broj: 04-23-1031/16
Sarajevo, 09.12.2016.godine

GRAD SARAJEVO
GRADSKA UPRAVA

SARAJEVO
Ulica Hamdije Kreševljakovića 3

PREDMET: Izmjene i dopune RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“

Kako je čl. 6. Nacrta Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“, planirano da će sredstva za izradu Plana obezbijediti Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora, to Vam u prilogu dopisa, dostavljamo Izjavu Investitora „AC QUATRO“ d.o.o. Sarajevo, kojom se obavezuje da će prihvatiti troškove izrade Plana.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji

Bosna i Hercegovina-Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Datum prijema: 12-12-2016			
Broj prijema:	Broj predmeta:	Broj predmeta:	Broj predmeta:
03	23	6635	





AC QUATTRO

Ovlašteni trgovac i servis Volkswagen programa "AC QUATTRO" d.o.o. Sarajevo - Put života 1 - 71000 Sarajevo - Bosna i Hercegovina

Ovlašteni trgovac i servis
"AC QUATTRO" d.o.o. Sarajevo
Put života 1
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
www.acquattro.ba

Podružnica:
Lakirnica i limarija
Igmanska bb
71320 Vogošća
Bosna i Hercegovina

Telefon: ++387 33 721 487
Telefax: ++387 33 721 486

Upis u registar:
Kantonalni Sud Sarajevo
MBS: 65-01-0348-12
PDV broj: 200 018 440 001
JIB: 4 200 018 440 001
Porezni broj: 01701638
Matični broj: 20040416
Šifra djelatnosti KD BiH 2010: 45.11
Šifra djelatnosti po KD 50.101

Direktor:
Mirza Alispahić

Auto salon:
Telefon: ++387 33 721 476
Telefax: ++387 33 721 486

Servis:
Telefon: ++387 33 721 470
Telefax: ++387 33 721 486

Tehnički pregled:
Telefon: ++387 33 721 480
Telefax: ++387 33 721 486

Raiffeisenbank d.d. BiH Sarajevo
161 000 00170700 71

Nova banka A.D. Banja Luka
filijala Sarajevo
555 005 00019159 11

BBi banka d.d. Sarajevo
141 001 00000032 69

NLB banka d.d. Tuzla
filijala Sarajevo
132 731 00101548 65

Moja banka d.d. Sarajevo
137 470 60021710 83

ZiraatBank BH d.d.
186 000 1075229019

OPĆINA NOVO SARAJEVO
Zmaja od Bosne br.55
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

PRIMLJENO: 09-12-2016		broj priloga
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni broj	
04	23 1031	16

Predspis priključeno: 09-12-2016
Broj: 23-1031/16
Sarajevo, 09-12-2016

Predmet: Izjava o prihvatanju troškova

Na osnovu iskazanog interesa i podnesenog zahtjeva Investitora AC QUATTRO d.o.o Sarajevo, dostavljene dokumentacije i lidejnog rješenja Prijedloga koncepta izmjene i dopuna RP „KVADRANT C1-MARIJIN DVOR“, Investitor AC QUATTRO d.o.o Sarajevo će prihvatiti sve nastale troškove.

Sarajevo 07.12.2016.



predspis uo broj: 04-23-1031/16

09.12.16

Doveno, 9.12.16.

